

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 года

Адрес: **ул. Выйская д.58**
 обслуживаемая площадь: **4407,10**
 в т.ч. жилая **4310,60**
 в т.ч. нежилые помещения **96,50**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	129198,81	60650,15	60650,15	60650,15	60650,15	60650,15	60650,15	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	62374,39	738147,24
Уборка лестничных клеток	4598,19	3900,00	3900,00	3900,00	0,00	3504,85	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	42504,85
Итого содержание	133797,00	64550,15	64550,15	64550,15	60650,15	64155,00	64550,15	66274,39	66274,39	66274,39	66274,39	66274,39	66274,39	780652,09
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	1357,24	1357,76	1357,76	1357,76	1357,76	1357,76	1357,76	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	1396,36	16524,72
Аренда МОП	-710,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	940,00	11280,00
ХВС и водоотведение	120811,06	21328,42	21593,58	19671,37	21272,57	19926,69	19210,32	18590,73	19724,51	19311,19	0,00	0,00	0,00	180629,38
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6342,54	3364,59	3364,50	3364,50	3364,50	3364,50	3364,50	3407,71	3407,71	2839,94	2839,94	2839,94	2839,94	38362,27
ГВС и отопление	40017,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-6359,71	3302,64	3302,64	1581,78	640,94	0,00	691,51	0,00	577,00	1009,73	0,00	0,00	0,00	11106,24
Мусор	20238,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3499,39	2198,32	2198,32	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	1120,72	15603,84
ВДГО н/ж	0,00	49,22	49,22	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	349,34
СОИ ХВС и ГВС н/жил	74,04	75,32	75,32	75,32	75,32	75,32	75,32	76,29	76,29	63,58	63,58	63,58	63,58	858,82
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25740,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
Капитальный ремонт взносы РО	54935,92	38441,49	38441,49	38441,49	38441,49	38441,49	38441,49	38441,49	38441,49	38441,49	38441,49	38441,49	61309,77	484166,16
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	868,18	903,24	903,24	903,24	903,24	903,24	903,24	903,24	903,24	903,24	903,24	903,24	903,24	10838,88
	374871,84	136511,15	136776,22	132031,42	128791,78	130309,81	130680,10	131176,02	158956,80	132325,73	112004,81	112004,81	134873,09	1576441,74
Процент оплаты собственниками														

2.

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	32876,97	32876,97	32876,97	32876,97	32876,97	32876,97	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	34639,81	405100,63
Уборка лестничных клеток	3900,00	3900,00	3900,00	0,00	3504,85	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	42504,85
АДС	1542,49	1542,49	1542,49	1542,49	1322,13	1322,13	1322,13	1322,13	1542,49	1542,49	1542,49	1542,49	1542,49	17628,40
Услуги управления	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	3710,78	44529,34
ООО РИП	2509,01	2598,49	2374,75	2577,40	2199,08	2179,40	2436,54	2186,25	3190,94	2268,06	1918,18	2056,59	28494,67	
АО НТЭСК	53,43	46,55	40,74	30,64	13,74	3,67	12,26	3,81	7,20	13,41	0,00	0,00	0,00	225,45
итого:	44592,67	44675,26	44445,72	40738,26	43627,55	43992,94	46021,51	45762,77	46991,21	46074,54	45711,24	45849,66	538483,35	
Поступило на Текущий ремонт	20557,99	21238,70	16424,95	26901,82	12797,13	14168,04	19192,03	13123,25	22779,10	15575,48	16704,85	23153,65	222616,97	

4407,10
4310,60
96,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
60046,94	60775,11	56008,29	62451,63	54956,02	53726,18	60139,37	54154,47	64536,62	56589,50	57495,77	63654,71	704534,61	162811,44
3746,16	3781,41	3504,35	3830,96	110,56	3077,27	3716,07	3335,64	4006,06	3495,00	3524,11	3945,40	40072,99	7030,05
63793,10	64556,52	59512,64	66282,59	55066,58	56803,45	63855,44	57490,11	68542,68	60084,50	61019,88	67600,11	744607,60	169841,49
1357,56	1357,44	1358,03	1357,49	1358,10	1357,53	1358,10	1395,91	1227,63	1565,52	1396,21	1403,20	16492,72	1389,24
740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	740,00	400,00	8540,00	2030,00
20238,46	22576,46	19830,38	21029,37	18864,61	16512,43	18517,15	16217,27	18426,98	15954,57	2874,49	908,78	191950,95	109489,49
3261,66	3344,20	3088,36	3463,63	3034,07	2966,29	3321,65	2959,88	3497,90	2602,17	2636,04	2915,05	37090,90	7613,91
359,77	322,93	303,90	281,96	268,69	255,59	247,38	0,00	258,19	235,21	28,25	27,05	2588,92	37428,67
3561,95	3103,25	2716,23	2042,59	808,46	244,94	817,37	253,68	479,67	894,27	0,00	0,00	14922,41	-10175,88
13237,34	990,73	157,14	18,11	32,40	13,10	21,61	0,58	1,55	0,00	0,00	4878,10	19350,66	887,93
2145,06	2201,00	1978,73	1215,77	1026,37	994,79	1113,29	973,97	1197,43	1008,95	1035,13	1145,39	16035,88	3067,35
0,01	49,21	49,22	25,09	25,10	25,08	25,10	25,08	22,06	28,13	25,08	25,22	324,38	24,96
74,05	75,31	75,33	75,31	75,33	75,31	75,34	76,27	67,07	72,81	63,58	63,90	869,61	63,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,05	22747,41	388,07	205,03	312,68	23712,24	2027,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,12	39,88	0,00	0,00	330,00	0,00
37669,39	39408,95	36351,61	40854,26	35702,95	34843,64	39024,49	35057,69	39833,93	35859,61	36288,54	63043,80	473938,86	65163,22
868,38	903,04	903,42	903,06	903,47	903,08	903,46	902,95	794,10	1012,66	903,13	907,68	10808,43	898,63
147306,73	139629,04	127064,99	138289,23	117906,13	115735,23	130020,38	116152,44	158126,72	120486,35	107215,36	143630,96	1561563,56	389750,02
99,1 %													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	50,00
3. "Комстар-регионы"	240,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Тагилсвязь" ("конвекс")	150,00
итого:	940,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.02

1622009,18

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	239 404,56
Поступило средств по тек. ремонту	222 616,97
Поступило средств за аренду МОП	7 686,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: замена электропатрона в мусорокамере 5-го подъезда; смена светильника в отсеке кв.37	963,00
февраль	Уборка снега с придомовой территории и с мусорных стоянок; разравнивание снежных куч на придомовой территории	5299,68
июнь	Завоз песка в песочницу	1611,21
июль	Изменение уклона выпуска канализации 5-й подъезд	5252,00
август	Установка детского оборудования на детской площадке	241156,00
август	Устройство парковки во дворе	45021,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: смена светильника уличного на входе 4-го подъезда	861,00
октябрь	Замена чугунных выпусков канализации 3 и 4-й подъезды	23693,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: закрытие токоведущих частей в электрощитах; смена светильников 4 и 5-й подъезды над крыльцом; закрытие подвального окна; смена электроламп в мусорокамерах	2294,00
декабрь	Замена узлов учета ЦО №1 и №2	290174,00
	ИТОГО:	616324,89

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 -146 617,36

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	23 804,56
Поступило средств	16 360,26
Поступило на техническое диагностирование	24 042,24

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12475,60
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	26070,00
	ИТОГО:	38545,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 25 661,46

Экономист
Директор

