

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 года

Адрес: **ул. Газетная д.95**
 обслуживаемая площадь: **7783,40**
 в т.ч. жилая **5187,90**
 в т.ч. нежилые помещения **2595,50**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	3171,22	2645,91	2645,91	2645,91	2645,91	2645,91	1193,27	1504,56	1504,56	1504,56	1504,56	1504,56	1504,56	23450,18
СОИ ВО (куб.м)	505,39	333,34	333,34	333,34	333,34	333,34	333,34	340,18	340,18	340,18	340,19	313,97	313,97	3988,71
Водоотведение	31953,32	17811,79	17288,45	14249,15	16726,46	17037,58	17061,88	16656,47	15752,86	16929,80	16021,60	16268,37	16666,20	198470,61
Повыш.коэф. ХВС	11535,51	4956,34	4690,83	4440,07	4440,07	4433,61	4440,06	4740,19	4792,28	5052,73	5052,73	5052,73	4905,14	56996,78
СОИ ХВС (куб.м)	466,44	306,84	306,84	306,84	306,84	306,84	306,84	309,61	309,61	309,61	309,61	285,70	285,70	3650,88
ХВС	33979,44	18798,78	18881,15	13787,80	16797,52	17752,69	17545,84	16703,10	16502,78	17183,40	16999,30	16835,10	17280,69	205068,15
СОИ ГВС (нагр.)	1792,53	1179,34	1179,34	1179,34	1179,34	1179,34	1179,34	1201,77	1201,77	1201,77	1201,77	1109,12	1109,12	14101,36
СОИ ГВС (нос.)	182,86	119,61	119,61	119,61	119,61	119,61	119,61	122,51	122,51	122,51	122,52	113,10	113,10	1433,91
Домофон	4497,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	4992,00	59904,00
Видеосвязь домофона	0,00	0,00	401,61	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1901,61
Содержание жилья	113208,54	72993,85	72993,85	72993,85	72993,85	72993,85	72993,85	75069,01	75069,01	75069,01	75069,01	75069,01	75069,01	888377,16
Уборка МОП	8540,46	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	76800,00
Мусор	24442,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	60983,60	3742,20	3742,20	3742,20	3742,20	3742,20	3742,20	3855,60	3855,60	3855,60	0,00	0,00	0,00	34020,00
Капитальный ремонт взносы РО	119952,73	47564,71	47564,71	47564,71	47564,71	47564,71	47564,71	47564,71	47564,71	47865,17	47865,17	47865,17	57319,86	581433,05
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42570,00
Аренда МОП	960,00	1036,00	1036,00	1036,00	1036,00	1036,00	1036,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	10640,00
ХВС, ВО, комп. на т/эн, комп. на ХВС	1916,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	876,80	166,03	166,73	166,73	166,73	166,73	166,73	170,20	170,20	157,08	157,18	157,18	157,18	1968,70
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	3407,10	587,53	590,01	590,01	590,01	590,01	590,01	601,21	602,21	554,89	555,27	555,27	555,27	6961,70
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	315,63	59,61	59,86	59,86	59,86	59,86	59,86	61,31	61,31	56,59	56,62	56,62	56,62	707,98
Содержание жилья Н/Ж	259256,15	36518,68	36518,68	36518,68	36518,68	36518,68	36518,68	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	37556,88	444453,36
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	808,43	152,89	153,53	153,53	153,53	153,53	153,53	154,91	154,91	143,43	143,07	143,07	143,07	1803,00
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	388069,47	24293,89	24293,89	24293,89	24293,89	24293,89	24293,89	-82962,11	24293,89	24293,89	24293,89	24293,89	24293,89	251662,68
ВДГО и "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	1332,79	477,16	477,16	477,16	477,16	215,19	5840,67	578,69	752,69	752,69	752,69	752,69	12886,74
	1070822,04	244659,34	244358,54	235723,52	241210,55	242470,38	133329,64	291638,78	242755,96	245271,79	239571,37	239501,74	317044,26	2910363,82

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	58064,16	58064,16	58064,16	58064,16	58064,16	58064,16	61177,52	61177,52	61177,52	61177,52	61177,52	61177,52	61177,52	715450,13
Уборка МОП	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	6400,00	76800,00
АДС	2724,19	2724,19	2724,19	2724,19	2335,02	2335,02	2335,02	2335,02	2724,19	2724,19	2724,19	2724,19	2724,19	31133,60
Услуги управления	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	6553,62	78643,47
АО РЦ Урала	2387,35	3088,39	3653,19	4400,99	4701,02	4407,01	3853,45	4370,96	3712,89	3584,02	3538,40	4912,42	46610,10	
АО НТЭСК	41,62	36,44	43,85	34,91	43,05	118,76	42,56	60,23	45,10	49,34	0,00	0,00	515,86	
итого:	76170,94	76866,80	77439,02	78177,88	78096,87	77878,58	80362,17	80897,36	80613,33	80488,70	80393,74	81767,76	949153,16	
Поступило на Текущий ремонт	-11214,29	-3754,70	19124,00	48128,11	55236,24	44332,34	18993,46	11210,64	12183,12	11983,43	8464,94	48910,82	263598,10	

7783,40
5187,90
2595,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
1482,39	2427,30	2529,14	2566,19	2561,01	3970,04	1557,05	1566,47	1647,71	1524,76	1478,39	1966,07	25276,52	1344,88
184,81	305,24	326,65	325,15	340,82	321,68	373,49	362,54	345,44	341,20	328,64	414,36	3970,02	524,08
10436,83	16754,81	15670,94	15431,44	17858,51	16169,14	18611,80	16648,87	16149,75	16159,99	16781,48	20681,11	197354,67	33069,26
2955,81	5200,17	4517,25	4218,41	3734,93	4733,77	4886,11	4354,80	4794,43	4614,05	4788,21	6594,91	55392,85	13139,44
170,07	281,13	300,74	299,35	313,77	296,17	343,64	330,80	315,11	310,88	299,26	377,42	3638,34	478,98
10738,37	17783,02	16704,46	15597,21	18380,51	17299,44	18434,15	17081,91	17016,93	16445,85	18961,98	21717,94	206161,77	32885,82
652,83	1083,39	1155,47	1153,62	1205,17	1137,79	1311,55	1287,63	1205,19	1213,83	1167,62	1463,68	14037,77	1856,12
66,35	109,89	117,22	117,01	122,37	115,48	134,28	131,18	122,84	123,69	119,05	149,28	1428,64	188,13
1427,23	4056,29	4713,09	5015,77	4702,69	4904,73	5355,85	5401,84	6466,42	5001,26	4826,07	6654,19	58525,43	5875,57
0,00	0,00	411,51	100,00	132,82	100,00	100,00	180,89	176,84	101,87	98,11	150,00	1552,04	349,57
41298,24	67231,57	71626,70	71330,67	74812,34	70565,08	80019,36	80263,11	76242,85	76178,80	72959,85	97835,15	880363,72	121221,98
3298,54	5880,53	6048,76	6452,60	6705,83	6278,01	6847,22	6988,76	6395,34	6581,07	6186,57	8475,09	76138,32	9202,14
14907,88	3403,92	928,93	879,15	554,36	177,73	198,84	268,48	250,31	0,00	0,00	2873,00	24442,60	0,00
2774,53	2429,11	2923,54	2327,30	2869,76	7917,60	2837,27	4015,39	3006,55	3289,53	0,00	0,00	34390,58	60613,02
27388,51	44848,34	49998,13	47701,98	45085,25	51672,53	53131,65	55829,26	54874,06	52071,51	48968,81	80593,77	612163,80	89221,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344,71	31581,29	3288,63	1892,18	721,21	595,91	38423,93	4146,07
1318,00	806,00	806,00	806,00	806,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	8392,00	3208,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1916,82
94,52	0,00	84,77	238,47	250,78	203,62	56,77	22,01	45,68	44,02	40,62	107,45	1188,71	1656,79
334,41	0,00	300,07	842,58	886,42	1029,18	200,58	77,74	161,56	155,48	143,50	380,06	4511,58	5857,22
34,00	0,00	30,48	85,71	90,14	73,23	20,41	7,93	16,44	15,86	14,64	38,63	427,47	596,14
20359,87	0,00	18887,56	48522,72	51814,94	45367,83	12489,05	4856,13	10158,26	9712,26	9712,26	24368,34	256249,22	447460,29
87,11	0,00	78,06	219,75	231,09	187,64	52,31	20,03	41,84	40,06	36,98	98,53	1093,40	1518,03
29090,09	0,00	12202,42	38067,87	43680,83	32104,15	11146,53	3141,22	12418,86	6282,44	879,07	33441,92	222455,40	417276,75
0,00	0,00	171,16	171,16	342,32	171,16	77,19	427,32	1189,15	194,64	194,64	725,89	3664,63	9222,11
169100,39	172600,71	210533,05	262470,11	277482,66	265346,00	219079,81	235395,60	216880,19	202845,23	189256,96	310252,70	2727578,78	1253607,08
93,7%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Инсис"	200,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Мир рекламы"	80,00
6. "Комстар-регионы"	256,00
7. "Тагил Телеком"	50,00
итого:	1036,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

3695052,62

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-176 107,56
Поступило средств по тек. ремонту	263 598,10
Поступило средств за аренду МОП	7 552,80

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Покупка домофонных ключей от входных дверей	21760,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояков ХГВС по кв.44, 48; замена двух стояков ЦО с чердака в кв.126; замена двух стояков ЦО по кв.109 через чердак	31625,00
январь-март	Электромонтажные работы: установка светильника в тамбуре 6 под. и замена электроламп с 1-6 под.	1087,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	15300,00
июнь-сентябрь	Сантехнические работы: установка заглушки ЦО кв 126.; частичная замена стояка ЦО с чердака до кв.112; аварийная замена крана на ГВС по кв.100	3889,00
май	Покраска детского игрового оборудования на площадке	6711,00
май	Покупка и посадка деревьев на придомовой территории (яблоня сибирская 5шт)	10500,00
июнь	Замена выпусков канализации с 1 по 4 подъезды	112864,00
июнь-сентябрь	Акты списания материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов; работы по промывке трубопроводов ЦО; установка навесного замка на подвальное окно между 5 и 6-м подъездами	1844,08
сентябрь	Замена выпусков канализации с 5 по 8 подъезды (проколы)	99900,00
апрель-сентябрь	Электромонтажные работы: смена электролампочек в подвале 2-го под.; восстановление освещения в подвале; установка розеток в подвале; смена электролампочек в подвале	1788,00
сентябрь	Смена общедомового многотарифного электросчетчика	4588,00
сентябрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО по кв.128 от розлива в подвале; замена стояка ЦО при смене батареи по кв.16	13846,00
ноябрь	Завоз подсыпки	1132,23
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена крана на стояк ЦО в подвале к кв.108; замена врезки на ХГВС в подвале к кв.60	3385,00
декабрь	Проектные работы: реконструкция системы электроснабжения и электрооборудования	47430,00
декабрь	Проектные работы: "Рабочий проект благоустройство придомовой территории"	34066,19
	ИТОГО:	411715,50

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -316 672,16

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	21 820,24
Поступило средств на ВДГО и тех. диагностирование ВДГО	67 365,08

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	19203,00
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	42570,00
	ИТОГО:	61773,00

Остаток денежных средств на 01.01.2020 27 412,32

Экономист
Директор

