

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.13**
 обслуживаемая площадь: **2389,40 с марта 19 2389,30**
 в т.ч жилая **2389,40 2389,30**
 в т.ч нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт+мусоропровод	194162,26	34956,92	34956,92	34955,45	34955,45	34955,45	34955,45	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	35958,99	425489,58
Уборка лестничных клеток	5347,03	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	42600,00
Итого содержание	199509,29	38506,92	38506,92	38505,45	38505,45	38505,45	38505,45	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	39508,99	468089,58
Аренда МОП	-1047,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	8076,00
ХВС и водоотведение	162303,39	20514,31	20098,73	18325,75	18598,33	16901,03	17566,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112004,94
СОИ ХВС и ГВС	7990,68	1720,91	1720,96	1720,92	1720,92	1720,92	1720,92	1742,81	1742,81	1742,81	1742,81	1742,81	1742,81	20782,41
ГВС и отопление	24661,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-14331,77	1322,64	0,00	0,00	708,84	4462,92	0,00	0,00	436,56	583,44	0,00	0,00	0,00	7514,40
Мусор	25829,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4017,29	1218,66	1218,66	1218,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	764,60	10537,32
Лифт	59724,76	11708,06	11708,06	11707,57	11707,57	11707,57	11707,57	12185,43	12185,43	12185,43	12185,43	12185,43	12185,43	143358,98
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	7167,90	7167,90	11946,50	23893,00	23893,00	23893,00	23893,00	11946,50	0,00	0,00	133800,80
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23430,00
Капитальный ремонт взносы РО	159023,98	21332,32	21332,32	21331,38	21331,38	21331,38	21331,38	21331,38	21331,38	21331,38	21331,38	21331,38	33720,30	268367,36
	627681,44	96996,82	95258,65	100650,57	101177,99	108013,37	139592,71	100099,21	100535,77	100682,65	88152,71	76206,21	88595,13	1195961,79
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	17824,92	17824,92	17824,18	17824,18	17824,18	17824,18	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	18779,90	219625,95
Уборка лестничных клеток	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	42600,00
Уборка мусоропровода	1338,01	1338,01	1337,95	1337,95	1337,95	1337,95	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	1385,77	16342,44
АДС	836,29	836,29	836,26	836,26	716,79	716,79	716,79	716,79	836,26	836,26	836,26	836,26	836,26	9557,27
Услуги управления	2011,87	2011,87	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	2011,79	24141,66
ООО РИП	1512,70	2214,04	1616,25	1538,85	1456,44	1418,39	1925,35	1270,05	1527,00	1316,68	1279,16	2898,32	19973,22	
АО НТЭСК	25,62	14,30	2,53	11,24	10,42	47,18	18,83	5,10	5,13	14,91	0,00	0,00	155,25	
итого:	27099,42	27789,44	27178,95	27110,26	26907,56	26906,27	28388,43	27719,40	28095,85	27895,30	27842,87	29462,03	332395,79	
Поступило на Текущий ремонт	4429,51	11927,90	5475,53	5517,08	4013,49	3211,11	6313,26	3895,88	10075,59	5802,05	5181,80	31853,64	97696,83	
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	38,49	5032,91	5102,32	8512,01	17843,34	17217,97	19270,41	17918,01	10248,36	7460,11	108643,93	
ООО РИП	0,00	0,00	1,04	135,89	137,76	229,82	481,77	464,89	520,30	483,79	276,71	201,42	2933,39	
Поступило по "благоустройство двора"	0,00	0,00	37,45	4897,02	4964,56	8282,19	17361,57	16753,08	18750,11	17434,22	9971,65	7258,69	105710,54	

2389,40 с марта 19 2389,30
 2389,40 2389,30
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
28965,94	36616,92	29989,06	29714,55	28180,02	27230,84	31695,03	28878,58	34933,77	30888,70	30087,78	57477,57	394658,76	224993,08
2562,99	3100,42	2665,42	2912,79	2741,03	2886,54	3006,66	2736,70	3237,67	2808,65	2936,89	3838,10	35433,86	12513,17
31528,93	39717,34	32654,48	32627,34	30921,05	30117,38	34701,69	31615,28	38171,44	33697,35	33024,67	61315,67	430092,62	237506,25
513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	6156,00	873,00
11952,35	26688,00	14511,48	11233,97	10030,74	10616,12	9146,23	2241,87	3051,28	1754,19	1419,38	14331,96	116977,57	157330,76
1374,03	1788,48	1471,13	1412,47	1606,26	1438,56	1441,19	1433,95	1750,61	1536,88	1490,85	3180,73	19925,14	8847,95
1007,75	398,14	347,92	713,43	145,32	13,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2870,30	5496,54	19164,90
1708,13	953,58	168,44	749,03	612,67	3145,05	1255,42	340,08	342,30	993,89	0,00	0,00	10268,59	-17085,96
8218,68	2119,39	559,84	648,36	577,67	120,68	198,94	81,95	92,34	0,00	0,00	12753,20	25371,05	458,33
911,30	1193,08	965,23	1003,12	724,32	663,07	673,00	626,75	778,79	663,48	659,08	1524,98	10386,20	4168,41
9217,54	12197,57	9894,31	9983,78	10507,48	9672,24	10038,61	9787,58	11969,63	10533,22	10322,85	22921,42	137046,23	66037,51
0,00	0,00	38,49	5032,91	5102,32	8512,01	17843,34	17217,97	19270,41	17918,01	10248,36	7460,11	108643,93	25156,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,16	15308,49	1333,43	833,96	580,76	459,42	1007,24	19534,46	3895,54
12650,76	18400,99	17127,90	15819,79	16667,15	16837,88	17876,73	16180,99	23746,67	23665,17	10736,26	34788,82	224499,11	202892,23
79082,47	103969,57	78252,22	79737,20	77407,98	81660,83	108996,64	81372,85	100520,43	91855,95	68873,87	162667,43	1114397,44	709245,79
93,2%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Мир рекламы" 10,00
 4. "Комстар-регионы" 213,00
 5. "ИТ Компьютерные
 сети
 итого 673,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1140627,05

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-173 376,31
Поступило средств по тек.ремонту	97 696,83
Поступило средств за аренду МОП	5 540,40
Поступило по "благоустройство двора"	105 710,54

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена стояка ХВС по кв.9	1072,00
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	1010,05
апрель-июнь	Сантехнические работы: аварийная замена кранов на ХВС по кв.33	713,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: установка перил с поручнями в подъезде	1139,00
апрель	Страхование лифтов	264,71
май	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на расходомер и вычислитель	2010,00
май	Проверка общедомовых приборов учета ЦО	28184,00
июнь	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборной камеры	9000,00
июнь	Замена чугунных выпусков канализации	40402,00
июль	Соучастие в программе "Благоустройство двора"	187472,05
октябрь	Обработка подвала от тараканов	248,83
октябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
ноябрь	Завоз подсыпки	347,56
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильников кв.45 у лифта и 2шт. в секции; остекление подъездных окон 3, 6 этажи; смена светильника 8 этаж	3830,00
	ИТОГО:	282881,20

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -247 309,73

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	7 578,07
Поступило средств	10 386,20
Поступило на техническое диагностирование	19 534,46

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9292,10
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	23430,00
	ИТОГО:	32722,10

Остаток денежных средств на 01.01.2020 4 776,63

Экономист
Директор

