

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Выйская д.62**
 обслуживаемая площадь: **4086,90**
 в т.ч. жилая **3934,50**
 в т.ч. нежилые помещения **152,40**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	49259,96	49259,96	49259,96	49259,96	49259,96	49259,96	53706,12	53706,12	53706,12	53706,12	53706,12	53706,12	617796,48
Уборка лестничных клеток	0,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	48000,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	87370,85	53259,96	53259,96	53259,96	53259,96	53259,96	53259,96	57706,12	57706,12	57706,12	57706,12	57706,12	57706,12	665796,48
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	1908,05	1908,05	1908,05	1908,05	1908,05	1908,05	2080,26	2080,26	2080,26	2080,26	2080,26	2080,26	23929,86
Аренда МОП	-1170,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	8160,00
ХВС и водоотведение	54212,09	18514,55	20137,88	19628,82	18640,16	24044,83	22954,11	21073,95	21181,35	19624,08	23630,95	22436,50	23701,14	255568,32
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	317,70	5296,86	1977,42	1977,42	2323,10	2778,81	3334,38	3334,38	3334,38	3334,38	2840,58	30849,41
ГВС и отопление	48989,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-29437,97	32468,34	32678,26	28675,84	28488,91	22657,67	27013,88	24994,23	29106,04	34156,99	29014,22	31218,25	30576,61	351049,24
Мусор	16741,89	8657,22	8657,22	8657,22	8657,22	8657,22	8657,22	9011,42	9011,42	9011,42	9011,42	9011,42	9011,42	106011,84
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	83625,95	34900,20	34900,20	34900,20	34900,20	34900,20	34900,20	34900,20	34900,20	34900,20	52071,23	35410,50	35410,50	436994,03
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	15581,38	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	1371,60	16459,20
	275913,26	151759,92	153593,17	149081,69	147906,10	147479,53	150745,02	151817,78	156036,99	159530,67	175565,80	159914,65	160537,65	1863968,97
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	28771,78	345261,31
Уборка лестничных клеток	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	48000,00
АДС	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	1430,42	1226,07	1226,07	1226,07	1226,07	1430,42	1430,42	1430,42	16347,60
Услуги управления	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	3441,17	41294,04
ООО РИП	1117,59	1948,74	2130,64	1838,86	2213,63	1878,50	2035,67	2420,94	1647,00	2172,96	2244,44	2635,67	24284,65
Роскоммунэнерго	431,30	448,80	540,42	420,80	390,34	331,57	410,90	342,16	370,92	582,51	399,07	417,20	5086,00
итого:	39192,25	40040,90	40314,42	39903,03	40042,99	39649,09	39885,58	40202,12	39661,28	40398,83	40286,87	40696,24	480273,60
Поступило на Текущий ремонт	-5276,75	14052,56	20980,70	4486,86	15575,00	11067,91	16283,90	29662,49	6188,42	18674,40	22450,73	29626,95	183773,17

4086,90
3934,50
152,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32007,45	52185,41	59387,07	42481,84	53709,94	48808,95	54089,22	67784,35	43769,44	56992,97	60657,34	68242,93	640116,91	113050,42
1908,05	1908,05	1908,05	1908,05	1908,05	1908,05	2080,26	2080,26	2080,26	2080,26	2080,26	2080,26	23929,86	0,00
720,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	540,00	7760,00	-770,00
8193,08	18706,77	19854,75	15549,84	28535,55	20010,22	20094,69	20807,34	14681,01	21605,24	20713,67	28579,88	237332,04	72448,37
0,00	0,00	1480,66	3345,61	1796,79	1817,92	2333,42	3336,65	2519,98	3410,72	3497,18	3694,75	27233,68	3615,73
0,00	2380,74	0,00	7674,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10055,05	38934,02
28753,51	29920,05	36028,27	28053,45	26022,55	22104,89	27393,05	22810,71	24728,16	38834,26	26604,46	27813,55	339066,91	-17455,64
9690,22	8596,79	9307,57	8578,62	7988,76	7808,38	9121,62	8124,21	8544,33	9691,77	8806,58	8072,28	104331,13	18422,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24062,76	34418,97	38524,81	26478,51	38885,84	33879,42	33988,32	37726,34	26303,83	35278,53	37434,92	41874,22	408856,47	111763,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32040,58
105335,07	148736,78	165630,52	131344,62	157670,69	135139,91	147447,16	160013,21	120787,03	165163,03	156977,23	177203,12	1771448,37	368433,86
95,0 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	240,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
итого	680,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1184939,36

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	82 633,56
Поступило средств по тек.ремонту	183 773,17
Поступило средств за аренду МОП	6 984,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	2750,58
март	Смена сбросного вентиля на стояке ГВС в подвале подъезда №4	290,00
апрель	Частичный ремонт мягкой кровли над подъездами №2 и 3	27169,00
июнь	Покраска контейнерной стоянки (распределено на 3 дома)	1007,78
май, июнь	Машины - вывоз мусора с территории(мусор с крыши, мешки с мусорки); завоз песка в песочницы	1184,56
июнь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	42890,00
июль	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.37 и парапета подъезда №4	7482,00
июль	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.20 (40м2)	17559,00
сентябрь	Монтаж розеток в электрощитках	935,00
сентябрь	Сантехнические работы: смена кранов на ГВС по подвалу подъезда №1; смена крана на стояке ЦО в подвале по кв.8	818,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1794,00
октябрь	Машины- завоз подсыпки	265,80
октябрь	Сантехнические работы: смена стояка ЦО по кв.70 и по кв.76 (замена трубы 6м, 7м, угольников, муфт, американок и др.)	9664,00
	ИТОГО:	113809,72

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018

159 581,01

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.