

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Серебрянский тр. д.4**
 обслуживаемая площадь: **1543,90**
 в т.ч. жилая **1543,90**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	64282,56	21722,68	21722,68	21722,68	21722,68	21722,68	21722,68	22340,24	22340,24	22340,24	22340,24	22340,24	22340,24	264377,52
Уборка лестничных клеток	1577,75	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	16800,00
Итого содержание	65860,31	23122,68	23122,68	23122,68	23122,68	23122,68	23122,68	23740,24	23740,24	23740,24	23740,24	23740,24	23740,24	281177,52
Аренда МОП	-1520,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	5640,00
Аренда колясочной	6000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	12000,00
ХВС и водоотведение	52978,85	10391,14	7486,38	8445,93	7315,44	9207,32	7065,80	6892,21	7420,57	8119,52	6777,46	7774,54	6862,68	93758,99
СОИ ХВС и ГВС, ВО	2221,01	971,33	971,32	971,32	971,32	971,32	971,32	983,81	983,81	983,81	983,81	983,81	983,81	11730,79
ГВС и отопление	29397,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-19400,85	994,43	994,43	994,43	994,43	994,43	994,43	1026,74	1026,74	1026,74	0,00	0,00	0,00	9046,80
Мусор	9494,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	35254,93	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	14450,89	173410,68
	189779,81	51400,47	48495,70	49455,25	48324,76	50216,64	48075,12	48563,89	49092,25	49791,20	47422,40	48419,48	47507,62	586764,78
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	10869,06	130428,67
Уборка лестничных клеток	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	16800,00
АДС	540,37	540,37	540,37	540,37	463,17	463,17	463,17	463,17	540,37	540,37	540,37	540,37	540,37	6175,60
Услуги управления	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	1299,96	15599,57
ООО РИП	802,09	805,63	922,77	932,51	683,57	748,41	826,27	866,57	756,77	942,11	946,78	884,63	10118,11	
АО НТЭСК	47,26	59,77	52,05	52,29	13,97	15,38	15,67	15,54	16,27	15,23	0,00	0,00	303,43	
итого:	14958,73	14974,79	15084,20	15094,19	14729,73	14795,98	14874,13	14914,30	14882,42	15066,72	15056,17	14994,02	179425,38	
Поступило на Текущий ремонт	7040,19	6595,75	9082,80	9855,08	3238,63	4798,75	7187,49	10032,83	4744,03	8932,58	9316,74	8429,81	89254,68	

1543,90
1543,90
0

оплачено												долг за собств на 01.01.2020	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		итого
20649,37	20173,60	22764,08	23544,05	16868,74	18404,88	20744,36	23547,13	18466,75	22654,30	22882,11	22022,93	252722,30	75937,78
1349,55	1396,94	1402,92	1405,22	1099,62	1189,85	1317,26	1400,00	1159,70	1345,00	1490,80	1400,90	15957,76	2419,99
21998,92	21570,54	24167,00	24949,27	17968,36	19594,73	22061,62	24947,13	19626,45	23999,30	24372,91	23423,83	268680,06	78357,77
300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3600,00	520,00
7000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12000,00	6000,00
6676,43	7374,70	8645,96	7823,57	6594,56	7301,26	7180,33	6109,42	6948,80	9255,59	9108,40	8340,93	91359,95	55377,89
1031,60	892,86	1016,30	1044,36	754,39	822,96	915,01	1038,65	794,54	985,86	939,12	999,38	11235,03	2716,77
0,00	0,00	337,77	699,88	0,00	0,00	433,14	0,00	640,07	633,86	627,40	0,00	3372,12	26025,00
3150,47	3984,94	3469,70	3486,23	821,90	1025,13	1044,46	1036,12	1084,72	1015,30	0,00	0,00	20118,97	-30473,02
5047,32	1147,82	984,36	788,64	0,00	0,00	12,56	0,00	18,55	18,37	18,18	704,27	8740,07	754,15
8132,19	11885,65	15231,31	13346,31	12632,92	15168,04	13495,38	14167,61	13609,83	16687,87	13406,13	15831,76	163595,00	45070,61
58384,25	49304,33	56136,76	54226,90	40072,13	45212,12	45455,06	47598,93	43041,51	52914,52	48790,32	50304,44	591441,27	185103,32
100,8	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	20,00
4. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	470,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

814830,98

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-31 656,45
Поступило средств по тек.ремонту	89 254,68
Поступило средств за аренду МОП	3 240,00
Поступило средств за аренду колясочной	10 800,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-июнь	Электромонтажные работы: соединение проводов нулевой фазы 1 под. 2этаж; смена светильников и электролампочек во 2-м под. на 1, 3, 5 этажах и в 1-м под. 1, 5 этажи; замена выключателя в подвале	1985,00
февраль	Уборка снега с придомовой территории	2400,00
март	Поверка общедомового прибора узла учета ЦО	25486,00
апрель	Ремонт балконного козырька кв.27	3252,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: частичная замена канализации в подвале 1-го подъезда	2346,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена пружин на тамбурных дверях 1, 2 под.; смена светильника в тамбуре 2-го под.	1388,00
ноябрь	Завоз подсыпки	224,59
	ИТОГО:	37081,59

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 34 556,64

Экономист
Директор

