

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 года

Адрес: **ул. Выйская д.58**
 обслуживаемая площадь: **4407,10**
 в т.ч. жилая **4310,60**
 в т.ч. нежилые помещения **96,50**

1.

| | долг за собств на 01.01.2018 | начислено | | | | | | | | | | | | итого |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Сод и Текущий ремонт | 0,00 | 58839,88 | 58839,88 | 58839,88 | 58839,88 | 60650,15 | 60650,15 | 60650,15 | 60650,15 | 60650,15 | 60650,15 | 60650,15 | 60650,15 | 720560,72 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 0,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 42900,00 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого содержание | 112947,03 | 62739,88 | 62739,88 | 62739,88 | 62739,88 | 64550,15 | 64550,15 | 64550,15 | 60650,15 | 64550,15 | 64550,15 | 64550,15 | 64550,15 | 763460,72 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил | 1317,21 | 1317,23 | 1317,23 | 1317,23 | 1317,23 | 1357,76 | 1357,76 | 1357,76 | 1357,76 | 1357,76 | 1357,76 | 1357,76 | 1357,76 | 16131,00 |
| Аренда МОП | -1150,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 940,00 | 11280,00 |
| ХВС и водоотведение | 112612,85 | 28555,60 | 28559,83 | 26631,40 | 17056,28 | 20395,17 | 21212,88 | 18808,53 | 20947,90 | 20430,74 | 18521,58 | 20445,57 | 20138,33 | 261703,81 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС | 4508,87 | 3189,00 | 3189,00 | 3189,00 | 3189,00 | 3189,00 | 3189,00 | 3307,90 | 3307,90 | 3307,90 | 3307,90 | 3307,90 | 3307,90 | 38981,40 |
| ГВС и отопление | 53350,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | -3081,25 | 35251,03 | 36720,27 | 31534,51 | 3069,23 | 3069,23 | 3069,23 | 3244,26 | 3244,26 | 3244,26 | 3244,26 | 3244,26 | 3244,26 | 132179,06 |
| Мусор | 15884,81 | 9871,40 | 9871,40 | 0,00 | 19742,80 | 9871,40 | 9871,40 | 11811,08 | 11811,08 | 11811,08 | 11811,08 | 11811,08 | 11811,08 | 130094,88 |
| ВДГО | 1318,03 | 646,78 | 646,78 | 646,78 | 646,78 | 646,78 | 646,78 | 2198,32 | 2198,32 | 2198,32 | 2198,32 | 2198,32 | 2198,32 | 17070,60 |
| СОИ ХВС и ГВС н/жил | 71,92 | 71,39 | 71,39 | 71,39 | 71,39 | 71,39 | 71,39 | 74,06 | 74,06 | 74,06 | 74,06 | 74,06 | 74,06 | 872,70 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 108619,46 | 38795,40 | 38795,40 | 36963,00 | 36963,00 | 36963,00 | 36963,00 | 36963,00 | 36963,00 | 36963,00 | 36963,00 | 36963,00 | 55287,00 | 465544,80 |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | 868,48 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 868,50 | 10422,00 |
| | 402758,80 | 179057,21 | 180530,68 | 161712,69 | 143415,09 | 138733,38 | 139551,09 | 140815,66 | 139055,03 | 142437,87 | 140528,71 | 142452,70 | 160469,46 | 1808759,57 |
| Процент оплаты собственниками | | | | | | | | | | | | | | |

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|------------------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 31025,98 | 31025,98 | 31025,98 | 31025,98 | 32876,97 | 32876,97 | 32876,97 | 32876,97 | 32876,97 | 32876,97 | 32876,97 | 32876,97 | 32876,97 | 387119,66 |
| Уборка лестничных клеток | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 0,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 3900,00 | 42900,00 |
| АДС | 1542,49 | 1542,49 | 1542,49 | 1542,49 | 1322,13 | 1322,13 | 1322,13 | 1322,13 | 1322,13 | 1542,49 | 1542,49 | 1542,49 | 1542,49 | 17628,40 |
| Услуги управления | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 3710,78 | 44529,34 |
| ООО РИП | 1619,13 | 2515,39 | 2844,05 | 2423,08 | 2969,37 | 2312,55 | 2738,30 | 2785,80 | 2009,05 | 2474,22 | 2815,72 | 2170,39 | | 29677,04 |
| Роскоммунэнерго | 470,60 | 518,73 | 496,06 | 0,00 | 39,26 | 84,01 | 108,63 | 85,91 | 77,08 | 64,78 | 44,63 | 46,78 | | 2036,48 |
| итого: | 42268,98 | 43213,37 | 43519,36 | 42602,32 | 44818,51 | 44206,43 | 44656,80 | 40781,59 | 44116,36 | 44569,23 | 44890,58 | 44247,40 | | 523890,92 |
| Поступило на Текущий ремонт | -1639,95 | 18602,72 | 29185,01 | 17317,16 | 29555,92 | 15763,89 | 27245,93 | 33460,01 | 6648,03 | 20115,51 | 26829,77 | 11726,79 | | 234810,80 |

4407,10
4310,60
96,50

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2019 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 39310,42 | 60500,22 | 71387,18 | 58601,73 | 73057,27 | 58612,94 | 70543,59 | 72884,03 | 49406,82 | 63327,17 | 70362,79 | 54616,59 | 742610,75 | 133797,00 |
| 1318,61 | 1315,87 | 1317,19 | 1317,75 | 1317,16 | 1357,38 | 1359,14 | 1357,57 | 1357,57 | 1357,57 | 1357,56 | 1357,60 | 16090,97 | 1357,24 |
| 890,00 | 890,00 | 890,00 | 890,00 | 890,00 | 890,00 | 890,00 | 890,00 | 890,00 | 890,00 | 890,00 | 1050,00 | 10840,00 | -710,00 |
| 14523,33 | 25212,93 | 24431,93 | 21949,97 | 26464,67 | 19498,28 | 22563,55 | 20273,63 | 16945,84 | 19464,81 | 24488,38 | 17688,28 | 253505,60 | 120811,06 |
| 1964,90 | 3089,32 | 3484,14 | 2782,34 | 3384,32 | 2951,74 | 3510,78 | 3708,69 | 2676,12 | 3231,93 | 3575,84 | 2787,61 | 37147,73 | 6342,54 |
| 724,74 | 700,25 | 2116,97 | 2546,19 | 3009,19 | 866,31 | 900,31 | 859,71 | 502,63 | 392,44 | 376,51 | 337,42 | 13332,67 | 40017,59 |
| 31373,51 | 34581,94 | 33070,80 | 0,00 | 2309,46 | 5600,80 | 7241,98 | 5727,31 | 5138,61 | 4318,83 | 2975,59 | 3118,69 | 135457,52 | -6359,71 |
| 10210,17 | 9767,10 | 9706,22 | 196,56 | 15631,56 | 10133,37 | 11863,36 | 11346,00 | 13003,05 | 11503,22 | 11068,59 | 11311,90 | 125741,10 | 20238,59 |
| 405,70 | 621,63 | 751,04 | 631,18 | 771,78 | 598,56 | 773,99 | 2323,43 | 1738,30 | 2092,92 | 2354,00 | 1826,71 | 14889,24 | 3499,39 |
| 71,99 | 71,32 | 71,39 | 71,41 | 71,39 | 71,37 | 71,47 | 74,05 | 74,05 | 74,05 | 74,06 | 74,03 | 870,58 | 74,04 |
| 23723,11 | 37293,04 | 44507,14 | 37090,07 | 40446,90 | 40183,47 | 41632,29 | 43955,60 | 31039,08 | 36905,05 | 41847,83 | 100604,76 | 519228,34 | 54935,92 |
| 869,40 | 867,61 | 868,47 | 868,84 | 868,45 | 868,25 | 869,39 | 868,38 | 868,38 | 868,38 | 868,38 | 868,37 | 10422,30 | 868,18 |
| 123420,98 | 171821,91 | 189118,33 | 124163,70 | 164837,83 | 138680,73 | 158709,07 | 160559,71 | 120964,33 | 141194,44 | 156663,69 | 192854,35 | 1842989,07 | 368529,30 |
| 101,9% | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| 1. "Ростелеком" | 100,00 |
| 2. "Мир рекламы" | 50,00 |
| 3. "Комстар-регионы" | 240,00 |
| 4. ООО "Инсис" | 200,00 |
| 5. "ИТ Компьютерные сети" | 200,00 |
| 6. "Тагилсвязь" ("конвекс") | 150,00 |
| итого: | 940,00 |

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1602411,39

3. Текущий ремонт

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01 января 2018 года | 12 536,96 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 234 810,80 |
| Поступило средств за аренду МОП | 9 756,00 |

Выполненные работы в 2018 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-----------------|---|-----------------|
| январь | Замена сгона на стояке ЦО в подвале | 177,00 |
| январь | Замена плавкой вставки в щитовой 4-го подъезда | 480,00 |
| февраль | Замена перемычек ГВС по кв.28,29 | 3666,00 |
| март, май | Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий (2 раза); завоз песка по песочницам | 4044,38 |
| апрель | Замена участка фанового стояка на 2-ом этаже в 3-м подъезде | 798,00 |
| октябрь, ноябрь | Машины - погрузка и вывоз листвы с территории (2 раза); подсыпка | 528,82 |
| ноябрь | Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильников 4-5 подъезды улица, 2 подъезд 4 этаж; ремонт балконного козырька кв 15; частичный ремонт мягкой кровли возле мусоропровода | 5090,00 |
| ноябрь | Замена элемента питания на тепловычислитель (2 шт) | 1340,00 |
| декабрь | Общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.30 | 1575,00 |
| | ИТОГО: | 17699,20 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019**239 404,56****4. ВДГО**

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01 января 2018 года | 8915,32 |
| Поступило средств | 14 889,24 |

| месяц | виды работ | сумма |
|-------|---------------|-------------|
| | ИТОГО: | 0,00 |

Остаток денежных средств на 01.01.2019**23 804,56**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.