

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 56**
 обслуживаемая площадь: **8919,20 с мая 19 8920,30**
 в т.ч. жилая **8116,60 8117,70**
 в т.ч. нежилые помещения **802,60 802,60**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	192998,03	114200,68	114200,68	114200,68	114200,68	114216,15	114216,15	117463,23	117463,23	117463,23	117463,23	117463,23	117463,23	1390014,40
Уборка лестничных клеток	6947,13	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	2550,00	6600,00	75150,00
Итого содержание	199945,16	120800,68	120800,68	120800,68	120800,68	120816,15	120816,15	124063,23	124063,23	124063,23	124063,23	120013,23	124063,23	1465164,40
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	106500,07	11292,59	11292,59	11292,59	11292,59	11292,59	11292,59	11613,63	11613,63	11613,63	11613,63	11613,63	11613,63	137437,32
Аренда МОП	454,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	8280,00
Аренда колясочной Уваров	88384,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда колясочной	0,00	5551,29	5551,29	5291,54	5427,77	4285,85	3856,18	3872,13	4032,17	4741,11	5417,10	5417,13	5500,05	58943,61
ХВС и водоотведение	120504,65	37338,65	42788,32	38205,11	41896,57	40276,99	40371,75	53979,76	37497,56	36388,55	0,00	0,00	0,00	368743,26
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6948,77	4892,07	4892,05	4892,05	4892,05	4892,21	4892,21	4954,90	4954,90	4954,90	4954,90	4954,90	4954,90	59082,04
ГВС и отопление	27013,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	30922,18	7416,06	7416,06	7423,98	7416,06	7416,06	7416,06	7643,88	7643,88	7631,64	0,00	0,00	0,00	67423,68
Мусор	37414,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4108,91	2787,90	2787,90	2787,90	2787,90	2788,45	2788,45	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	26242,22
ВДГО н/ж	0,00	409,34	409,34	409,34	409,34	409,34	409,34	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	3340,80
Лифт	16507,21	11765,39	11765,39	11765,39	11765,39	11769,80	11769,80	12250,20	12250,20	12250,20	12250,20	12250,20	12250,20	144102,36
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	4991,08	483,74	483,74	483,74	483,74	483,65	483,65	489,89	489,89	489,89	489,89	489,89	489,89	5841,60
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26730,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1650,00
Капитальный ремонт износы РО	91186,98	74207,96	74207,96	74207,96	74207,96	74218,26	74218,26	74218,26	74218,26	74218,26	74218,26	74218,26	95379,42	911739,08
Капитальный ремонт износы РО н/жил	128152,46	7512,34	7512,34	7512,34	7512,34	7512,34	7512,34	7512,34	7512,34	7512,34	7512,34	6621,24	69308,09	151052,73
	863034,63	285372,01	290821,66	285986,62	289806,39	287075,69	286356,78	331241,30	286539,14	286126,83	242782,63	237841,56	325822,49	3435773,10

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	66537,23	66537,23	66537,23	66537,23	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	798512,43
Уборка лестничных клеток	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	2550,00	6600,00	75150,00
АДС	3121,72	3121,72	3121,72	3121,72	2676,09	2676,09	2676,09	2676,09	2676,09	3122,11	3122,11	3122,11	3122,11	35679,66
Услуги управления	7509,97	7509,97	7509,97	7509,97	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	90127,01
ООО РИП	7024,49	5042,22	4979,14	5022,86	4638,25	4551,22	5693,33	5432,88	7572,14	4965,09	5379,33	4021,88	64322,82	
АО НТЭСК	96,48	97,11	108,65	103,22	110,41	100,67	101,87	106,83	159,69	97,38	0,00	0,00	1082,32	
итого:	90889,89	88908,25	88856,70	88895,00	88081,08	87984,31	89127,62	88872,14	91510,27	88840,91	85107,76	87800,31	1064874,24	
Поступило на Текущий ремонт	63501,86	35306,68	31344,14	37391,49	25198,00	23052,68	49739,94	29926,27	76476,04	34444,88	62836,93	32431,26	501650,17	

8919,20 с мая 19 8920,30
8116,60 8117,70
802,60 802,60

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
102909,50	112723,07	108705,20	114181,76	101056,28	100701,40	125391,83	106230,71	136625,84	111763,20	131455,35	109509,13	1361253,27	221759,16
5892,16	6363,79	6210,40	6762,18	5944,56	5928,69	7101,84	6239,73	6714,96	5954,78	7228,81	2662,15	73004,05	9093,08
108801,66	119086,86	114915,60	120943,94	107000,84	106630,09	132493,67	112470,44	143340,80	117717,98	138684,16	112171,28	1434257,32	230852,24
45590,09	5128,07	5285,24	5342,55	6278,24	4406,90	6373,89	6327,97	24645,51	5567,81	9260,53	8060,29	132267,09	111670,30
1452,00	684,00	684,00	684,00	684,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	6288,00	2446,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66051,34	66051,34	22333,25
0,00	0,00	0,00	0,00	16400,00	0,00	0,00	17436,05	0,00	0,00	8800,00	0,00	42636,05	16307,56
30222,33	37710,02	38558,97	33987,39	32667,22	35120,49	38993,50	35283,07	52044,05	37247,68	14342,89	189,48	386367,09	102880,82
4290,18	4866,47	4655,72	4849,49	4364,08	4313,71	5365,97	4424,55	5741,74	4659,08	5675,03	4619,30	57825,32	8205,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27013,96
6432,01	6474,12	7243,07	6881,22	6494,59	6711,51	6791,38	7122,26	10646,30	6492,31	0,00	0,00	71288,77	27057,09
21490,72	2358,03	600,84	303,22	419,79	20,19	17,38	19,33	3051,72	0,00	0,00	8019,63	36300,85	1113,76
2421,52	2687,73	2622,66	2582,51	2542,87	2416,73	3060,02	1443,32	2288,94	1363,23	1870,15	1444,90	26744,58	3606,55
104,55	225,10	259,02	261,10	295,02	227,18	214,10	65,97	304,17	48,26	122,26	98,22	2224,95	1115,85
10320,77	10286,80	11043,53	10917,47	10254,40	9537,84	14976,02	10636,98	17716,55	9734,70	16274,63	11962,67	143662,36	16947,21
1948,82	189,12	229,19	231,66	271,72	191,54	272,05	261,72	1040,86	234,85	390,63	339,98	5602,14	5230,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,22	21694,59	1802,19	384,18	1030,71	0,00	25174,89	1555,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	330,00	330,00	0,00	0,00	0,00	990,00	660,00
64326,21	74557,02	71370,60	74711,58	66886,61	66110,51	82395,95	67172,53	87098,29	70570,78	86184,69	91366,98	902751,75	100174,31
71726,18	2936,82	3559,26	3597,40	4219,83	2974,96	4217,22	3925,84	4173,45	3601,55	5990,23	17493,00	128415,74	150789,45
369127,04	267190,16	261027,70	265293,53	258779,21	238961,65	296064,37	288914,62	354524,57	257922,41	288925,91	322117,07	3468848,24	829959,49
80,7%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 80,00
4. "Комстар-регионы" 384,00
5. "ИТ Компьютерные
сети"
итого 914,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1585219,64

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	470 929,88
Поступило средств по тек. ремонту	501 650,17
Поступило средств за аренду МОП	5 659,20
Поступило средств за аренду колясочной	97 818,65

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 7-й под. Улица, 1-й под. 2этаж, 5-й под. 3этаж, 8-й под. 1этаж, 2 и 4-й под. улица, 9-й под., 2-й под. 1этаж, 8-й под. 3этаж	7657,00
январь-март	Сантехнические работы: перенос стояков ЦО по к.124; смена крана на стояке ЦО; замена участка трубы на стояке ХВС кв.88; замена участка трубы на стояке ХВС подвал кв.122; смена крана в подвале 5-го подъезда	9013,00
февраль-март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории; уборка снега с мусорных стоянок	5573,55
апрель	Дополнительная обработка подвала от крыс	919,07
апрель	Страхование лифтов	264,71
май	Замена стоячной (дренажной) канализации от подвала дома до колодца городской канализации	24788,00
июнь	Сантехнические работы: замена ливневого водостока 7 подъезд; замена крана на стояке ГВС в подвале 7-го подъезда	7042,00
июль	Обработка подвала от блох (1-4 подвалы)	1014,15
апрель-июнь	Электромонтажные работы: смена светильников 2 и 4 под. улица; замена выключателя в подвале 2-го под.; смена светильника 4-й под. 2этаж; восстановление освещения возле УУТ в подвале 5-7 под.	4131,00
июнь-август	Акты списания материалов: произведены работы по выводу ХВС для мытья полов и кап.ремонта крыши в 8 и 5-м подъездах; работы по установке навесного замка на дверь в подвал 5-го подъезда	1522,78
август	Ремонт крылец 3, 4, 6-8 подъездов	194544,00
сентябрь	Установка входных металлических дверей с 1 по 8 подъезды (6 шт * 22500,00; 2 шт * 21200,00)	177400,00
сентябрь	Замена 3-х узлов учета ЦО 1-4, 5-7, 8 подъезды и замена участка трубопровода розлива ЦО в подвале 5-6 подъездов	520658,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: установка заглушки на водоснабжение кв.126; крепление канализации в подвале; замена стояка ЦО; замена кранов на ХГВС в подвале 5-6 подъездов(кв.63); замена фитингов на стояке ЦО кв.97	12109,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: смена светильника 1, 5-й подъезд	861,00
октябрь	Ремонт входной группы около дверей в 3-7 подъездах	14974,00
октябрь	Оценка и выдача заключения о продлении срока службы лифтового оборудования	16950,00
октябрь	Установка урн, дивана без подлокотников у 8-го подъезда	19440,00
ноябрь	Завоз подсыпки	1298,38
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: аварийная смена крана кв.97; смена крана на сброснике в подвале; замена стояка ХВС по кв.97 и до подвала; аварийная замена фитингов на стояке ЦО кв.9	3437,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена электроламп в подвале 5-го под.; установка прожектора в арке; замена светильников в 3-м под. На 2этаже; закрытие токоведущих частей в общедомовом ВРУ; смена электроламп в электрощитовой 8-й под.; смена светильника в тамбуре 4-го под.; смена светильника 5-й под. 5этаж и улица 1, 2, 3 под., тамбур 4 под.	10394,00
декабрь	Оплата первого взноса по программе "Благоустройство придомовой территории"	152511,19
	ИТОГО:	1186501,83

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	32 306,46
Поступило средств	28 969,53
Поступило на техническое диагностирование	26 164,89

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	15122,30
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	28380,00
	ИТОГО:	43502,30

Остаток денежных средств на 01.07.2020 43 938,58

Экономист
Директор

