

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.15а**  
 обслуживаемая площадь: **2420,30**  
 в т.ч. жилья: **2405,00**  
 в т.ч. нежилые помещения: **15,30**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт + мусоропровод	139010,81	35185,26	35185,26	35185,26	35185,26	35185,26	35185,26	36195,37	36195,37	36195,37	36195,37	36195,37	36195,37	428283,78
Уборка лестничных клеток	4558,21	2709,70	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	37709,70
<b>Итого содержание</b>	<b>143569,02</b>	<b>37894,96</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>38685,26</b>	<b>39695,37</b>	<b>39695,37</b>	<b>39695,37</b>	<b>39695,37</b>	<b>39695,37</b>	<b>36195,37</b>	<b>465993,48</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	221,39	221,39	221,39	221,39	221,39	221,39	2619,96
Аренда МОП	-1047,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	8076,00
ХВС и водоотведение	185890,08	22113,53	23769,77	18939,92	19304,93	20966,74	21922,18	18510,29	15990,74	18538,28	18681,98	17978,75	0,00	216717,11
СОИ ХВС и ГВС, ВО	5359,03	1710,02	1709,93	1709,93	1709,93	1709,93	1709,93	1732,22	1732,22	1732,22	1732,22	1732,22	1732,22	20652,99
ГВС и отопление	31269,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	28183,84	3457,08	3457,08	3457,08	3457,08	3457,08	3457,08	3561,84	3561,84	3561,84	0,00	0,00	0,00	31428,00
Мусор	20640,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2941,39	1226,52	1226,52	1226,52	1226,52	793,57	793,57	793,57	793,57	793,57	793,57	793,57	793,57	11254,64
ВДГО н/ж	0,00	7,80	7,80	7,80	7,80	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	71,60
Лифт	41622,30	11784,50	11784,50	11784,50	11784,50	11784,50	11784,50	12265,50	12265,50	12265,50	12265,50	12265,50	12265,50	144300,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	10,69	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	131,28
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23100,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
Капитальный ремонт взносы РО	62102,29	20839,13	20839,13	20839,13	20839,13	20839,13	20839,13	20839,13	20839,13	20839,13	20839,13	20839,13	40899,53	270129,96
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>520757,40</b>	<b>99932,68</b>	<b>102379,13</b>	<b>97549,28</b>	<b>97914,29</b>	<b>122570,40</b>	<b>100095,84</b>	<b>98308,37</b>	<b>95788,82</b>	<b>98336,36</b>	<b>94918,22</b>	<b>94214,99</b>	<b>92796,64</b>	<b>1194805,02</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	18055,44	18055,44	18055,44	18055,44	18055,44	18055,44	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	19023,56	222473,98
Уборка лестничных клеток	2709,70	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	37709,70
Уборка мусоропровода	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	1346,83	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	1394,94	16450,62
АДС	847,11	847,11	847,11	847,11	847,11	726,09	726,09	726,09	726,09	847,11	847,11	847,11	9681,20
Услуги управления	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	24454,71
ООО РИП	1541,69	1609,92	1559,19	1894,66	1366,81	2106,38	1582,63	1725,94	1672,49	1687,34	1644,15	1610,17	20001,39
АО НТЭСК	48,98	44,77	44,64	56,29	47,05	50,12	47,50	53,23	43,51	44,13	0,00	0,00	480,21
итого:	26587,64	27441,96	27391,10	27738,21	27080,12	27822,75	28312,61	28461,65	28519,49	28534,97	28447,64	24913,67	331251,81
Поступило на Текущий ремонт	5717,80	5700,44	4542,08	10847,11	1637,83	5532,21	3902,11	8470,97	4690,88	6644,30	5103,00	9323,25	72111,98

2420,30

2405,00

15,30

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
29367,12	30420,67	28845,49	34958,40	26017,27	30157,97	28982,30	33603,17	30068,44	31839,37	30405,75	31255,91	365921,86	<b>201372,73</b>
2723,05	2506,46	2872,42	3411,65	2485,41	2981,72	3017,15	3108,06	2920,54	3118,51	2923,50	2759,62	34828,09	<b>7439,82</b>
32090,17	32927,13	31717,91	38370,05	28502,68	33139,69	31999,45	36711,23	32988,98	34957,88	33329,25	34015,53	400749,95	<b>208812,55</b>
215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	215,27	221,39	221,39	221,39	221,39	221,39	2613,84	<b>221,39</b>
513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	513,00	6156,00	<b>873,00</b>
12520,32	13304,54	13370,39	16965,94	10158,86	14363,56	13322,68	12306,32	16046,16	13661,74	14442,50	12494,93	162957,94	<b>239649,25</b>
1382,02	1472,48	1325,19	1676,58	1287,00	1465,58	1387,61	1631,67	1439,23	1519,80	1452,80	1492,20	17532,16	<b>8479,86</b>
21,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,46	<b>31248,52</b>
3265,28	2984,69	2975,88	3752,65	2767,81	3341,36	3166,80	3548,45	2900,45	2941,76	0,00	0,00	31645,13	<b>27966,71</b>
6730,35	934,00	294,70	794,39	31,22	12,50	11,05	5,97	0,00	0,00	0,00	10964,53	19778,71	<b>861,80</b>
975,20	1073,38	1013,97	1210,97	860,47	720,80	685,37	733,59	662,77	711,88	679,12	671,67	9999,19	<b>4196,84</b>
0,00	7,80	7,80	7,80	7,80	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	66,55	<b>5,05</b>
9616,85	10338,07	9809,25	11437,67	8555,17	10100,75	9859,70	11214,58	10186,01	10900,25	10289,35	10413,27	122720,92	<b>63201,38</b>
10,69	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	10,87	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	130,96	<b>11,01</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	747,36	16997,37	855,99	807,59	102,13	223,82	182,38	29,52	19946,16	<b>3153,84</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	<b>0,00</b>
17441,16	18582,39	17478,80	20524,43	15860,08	17852,70	17505,09	20490,33	17435,50	19203,31	18261,65	38957,68	239593,12	<b>92639,13</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>84781,77</b>	<b>82363,62</b>	<b>78733,03</b>	<b>95479,62</b>	<b>69517,59</b>	<b>99068,50</b>	<b>79537,93</b>	<b>88200,18</b>	<b>82511,68</b>	<b>84870,89</b>	<b>79387,50</b>	<b>109789,78</b>	<b>1034242,09</b>	<b>681320,33</b>
86,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "ИТ компьютерные сети"	200,00
<b>итого</b>	<b>673,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1239926,90

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-32 629,74
Поступило средств по тек.ремонту	<b>72 111,98</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>5 540,40</b>

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена участков трубопроводов ХГВС кв.49-57 через перекрытие	4951,00
февраль, март	Уборка снега с придомовой территории	3023,99
апрель	Проверка общедомовых приборов учета ЦО	32006,00
апрель	Установка прожектора на крыше	6205,00
апрель	Страхование лифтов	264,71
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка фотореле к прожектору на крыше; смена светильника 5 этаж	1419,00
май	Оплата проекта на замену лифта	50000,00
июнь	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборной камеры	9000,00
июнь, июль	Завоз песка в песочницу; погрузка и вывоз веток с территории	2923,39
июль	Устройство парковки	35219,00
октябрь	Оценка и выдача заключения о продлении срока службы лифтового оборудования	16950,00
октябрь	Герметизация межпанельных швов кв.66	16500,00
апрель-июнь, октябрь-декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена крана кв.13; замена стояков ЦО кв.11	6871,00
ноябрь	Завоз подсыпки	352,07
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт ствола мусоропровода; смена светильника 7-й этаж правое крыло	950,00
	ИТОГО:	186635,16

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -141 612,52

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	9 875,89
Поступило средств	<b>10 065,74</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>20 276,16</b>

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9576,00
май	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	23430,00
	ИТОГО:	33006,00

Остаток денежных средств на 01.01.2020 7 211,79

Экономист  
Директор

