

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д. 3**
 обслуживаемая площадь: **1460,40**
 в т.ч. жилая **1460,40**
 в т.ч. нежилые помещения **0,00**

1.

| | долг за собств на 01.01.2017 | начислено | | | | | | | | | | | | итого |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Сод и Текущий ремонт | 0,00 | 14078,26 | 14078,26 | 14078,26 | 14078,26 | 14078,26 | 14078,26 | 15553,30 | 15553,30 | 15553,30 | 15553,30 | 15553,30 | 15553,30 | 177789,36 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого содержание | 32326,79 | 14078,26 | 14078,26 | 14078,26 | 14078,26 | 14078,26 | 14078,26 | 15553,30 | 15553,30 | 15553,30 | 15553,30 | 15553,30 | 15553,30 | 177789,36 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Аренда МОП | -1380,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 5496,00 |
| ХВС и водоотведение | 10550,20 | 4315,88 | 4834,60 | 4413,13 | 5949,86 | 6005,51 | 5771,66 | 5988,82 | 376,98 | 4997,90 | 5287,08 | 5113,60 | 5061,25 | 58116,27 |
| СОИ ХВС и ГВС | 0,00 | 0,00 | 64,21 | 1070,56 | 399,66 | 399,66 | 469,52 | 561,59 | 739,66 | 739,66 | 739,66 | 739,66 | 630,16 | 6554,00 |
| ГВС и отопление | 9964,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | 15908,03 | 7936,13 | 7414,96 | 8320,02 | 7271,15 | 7413,18 | 7052,29 | 5838,59 | 6403,47 | 8490,68 | 6531,68 | 7494,40 | 8789,96 | 88956,51 |
| Мусор | -205,40 | 3198,80 | 3198,80 | 3198,80 | 3198,80 | 3198,80 | 3198,80 | 3329,66 | 3329,66 | 3329,66 | 3329,66 | 3329,66 | 3329,66 | 39170,76 |
| ВДГО | 580,36 | 248,26 | 248,26 | 248,26 | 248,26 | 248,26 | 248,26 | 219,10 | 219,10 | 219,10 | 219,10 | 219,10 | 219,10 | 2804,16 |
| Доп.тариф "установка ОДПУ" | 13684,13 | 7302,00 | 7302,00 | 7302,00 | 7302,00 | 14604,00 | 14604,00 | 14604,00 | 14604,00 | 7302,00 | 7302,00 | 7302,00 | 7302,00 | 116832,00 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 43833,00 | 0,00 | 26287,20 | 13143,60 | 13143,60 | 13143,60 | 13143,60 | 13143,60 | 13143,60 | 13143,60 | 13143,60 | 13143,60 | 13143,60 | 157723,20 |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 125261,48 | 37537,33 | 63822,08 | 51162,07 | 51649,93 | 59149,61 | 58554,87 | 59135,07 | 54088,11 | 53494,24 | 51824,42 | 52613,66 | 53856,87 | 646888,26 |
| Процент оплаты собственниками | | | | | | | | | | | | | | |

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|-------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 10281,22 | 123374,59 |
| АДС | 511,14 | 511,14 | 511,14 | 511,14 | 438,12 | 438,12 | 438,12 | 438,12 | 511,14 | 511,14 | 511,14 | 511,14 | 511,14 | 5841,60 |
| Услуги управления | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 1229,66 | 14755,88 |
| ООО РИП | 180,23 | 431,70 | 534,98 | 344,46 | 296,57 | 467,00 | 532,17 | 431,51 | 361,91 | 493,28 | 416,28 | 744,18 | | 5234,29 |
| Роскоммунэнерго | 74,79 | 149,50 | 182,27 | 87,82 | 97,28 | 112,69 | 166,32 | 79,30 | 89,75 | 78,41 | 86,37 | 184,61 | | 1389,10 |
| итого: | 12277,04 | 12603,21 | 12739,26 | 12454,30 | 12342,84 | 12528,68 | 12647,49 | 12459,81 | 12473,67 | 12593,71 | 12524,66 | 12950,80 | | 150595,46 |
| Поступило на Текущий ремонт | -6878,65 | 581,80 | 4137,58 | -3659,13 | -3429,00 | -671,55 | 1704,83 | 1555,62 | -58,25 | 1429,87 | -137,13 | 8198,27 | | 2774,27 |
| "установка ОДПУ" | 2802,17 | 6839,32 | 7438,97 | 5937,45 | 4623,36 | 11211,84 | 14331,93 | 13172,11 | 11156,67 | 8197,24 | 5344,27 | 10351,63 | | 101406,96 |
| ООО РИП | 70,05 | 170,98 | 185,97 | 148,44 | 115,58 | 280,30 | 358,30 | 329,30 | 278,92 | 204,93 | 133,61 | 258,79 | | 2535,17 |
| Поступило на "установка ОДПУ" | 2732,12 | 6668,34 | 7253,00 | 5789,01 | 4507,78 | 10931,54 | 13973,63 | 12842,81 | 10877,75 | 7992,31 | 5210,66 | 10092,84 | | 98871,79 |

1460,40

1460,40

0,00

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2018 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5398,39 | 13185,01 | 16876,84 | 8795,17 | 8913,84 | 11857,13 | 14352,32 | 14015,43 | 12415,42 | 14023,58 | 12387,53 | 21149,07 | 153369,73 | 56746,42 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 468,00 | 368,00 | 368,00 | 368,00 | 320,00 | 320,00 | 594,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 458,00 | 5096,00 | -980,00 |
| 1715,80 | 3850,38 | 4019,23 | 4188,90 | 2477,60 | 6251,88 | 6199,19 | 2514,92 | 1340,36 | 4851,73 | 3500,71 | 7351,43 | 48262,13 | 20404,34 |
| 0,00 | 0,00 | 250,32 | 592,64 | 314,24 | 362,28 | 485,00 | 530,17 | 539,68 | 655,93 | 587,97 | 967,46 | 5285,69 | 1268,31 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9964,37 |
| 4986,10 | 9966,43 | 12151,15 | 5854,74 | 6485,33 | 7512,48 | 11088,11 | 5286,59 | 5983,00 | 5227,45 | 5757,76 | 12307,56 | 92606,70 | 12257,84 |
| 1968,56 | 2422,10 | 3742,82 | 2852,05 | 2668,08 | 3015,37 | 4198,56 | 3240,45 | 3163,65 | 2828,28 | 2834,64 | 4726,45 | 37661,01 | 1304,35 |
| 95,20 | 232,60 | 252,98 | 201,87 | 157,19 | 208,58 | 250,40 | 200,05 | 180,96 | 200,02 | 174,99 | 299,19 | 2454,03 | 930,49 |
| 2802,17 | 6839,32 | 7438,97 | 5937,45 | 4623,36 | 11211,84 | 14331,93 | 13172,11 | 11156,67 | 8197,24 | 5344,27 | 10351,63 | 101406,96 | 29109,17 |
| 0,00 | 0,00 | 19106,38 | 18927,53 | 10981,07 | 15805,78 | 16546,31 | 13343,26 | 11753,84 | 13924,75 | 11217,39 | 18442,30 | 150048,61 | 51507,59 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17434,22 | 36863,84 | 63956,37 | 47125,71 | 36626,47 | 56183,06 | 67560,82 | 52230,81 | 46451,90 | 49711,05 | 41675,29 | 75085,63 | 590905,17 | 181244,57 |
| 91,3 | % | | | | | | | | | | | | |

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

290520,29

Арендаторы МОП:

| | |
|------------------------------|---------------|
| 1. "Конвекс" | 100,00 |
| 2. "Ростелеком" | 100,00 |
| 3. "ИТ Компьютерные сети" | 200,00 |
| 4. "Мир рекламы" | 10,00 |
| 5. "Комстар-Регионы" | 48,00 |
| итого | 458,00 |

3. Текущий ремонт

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Остаток на 01 января 2017 года | 70 104,48 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 2 774,27 |
| Поступило средств за "установка ОДПУ" | 98 871,79 |
| Поступило средств за аренду МОП | 4 586,40 |

Выполненные работы в 2017 году

| месяц | виды работ | сумма |
|----------|---|------------------|
| январь | Монтаж узла учета ЦО в 2016 году | 144 550,00 |
| февраль | Сантехнические работы: смена крана на стояке ХВС в подвале; крепление розлива ХВС в подвале; смена врезок и кранов на розливе ЦО в подвале; установка манометров в узел ЦО; подключение отопления к регистру в холле 1-го этажа; аварийная замена стояка канализации по кв.5; ремонт стояков ЦО в подвале | 11266,00 |
| февраль | Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог | 1200,00 |
| август | Ремонт балконного козырька кв. 16 | 4877,00 |
| сентябрь | Смена кранов на ЦО по кв.1,16 | 1838,00 |
| ноябрь | Смена кранов на стояках ЦО по кв.17, подвал | 883,00 |
| | ИТОГО: | 164614,00 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018**11 722,93****4. ВДГО**

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Остаток на 01 января 2017 года | 3888,32 |
| Поступило средств | 2 454,03 |

| месяц | виды работ | сумма |
|--------|---|----------------|
| январь | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | 2563,00 |
| | ИТОГО: | 2563,00 |

Остаток денежных средств на 01.01.2018**3 779,35**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.