

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д.45**

обслуживаемая площадь: **1363,10**

в т.ч. жилая **1363,10**

в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	107422,39	19178,84	19178,84	19178,84	19178,84	19178,84	19178,84	19724,08	18633,60	19178,84	19724,08	19724,08	19724,08	231781,80
Уборка лестничных клеток	2164,82	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	18000,00
Итого содержание	109587,21	20678,84	20678,84	20678,84	20678,84	20678,84	20678,84	21224,08	20133,60	20678,84	21224,08	21224,08	21224,08	249781,80
Аренда МОП	-980,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	4320,00
ХВС и водоотведение	86368,65	8874,31	9170,78	8886,61	9126,99	8969,80	9271,92	9020,06	7504,22	9890,55	10328,41	9363,85	9267,61	109675,11
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3499,40	897,88	897,88	897,88	897,88	897,88	897,88	909,41	909,41	909,41	909,41	909,41	909,41	10843,74
ГВС и отопление	17884,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	31762,82	1132,56	1132,56	1132,56	1132,56	1132,56	1132,56	1166,88	1166,88	1166,88	0,00	0,00	0,00	10296,00
Мусор	16402,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2251,89	695,19	695,19	695,19	695,19	695,19	695,19	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	381,66	6461,10
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9900,00
Капитальный ремонт взносы РО	56706,36	12326,19	12326,19	12326,19	12326,19	12326,19	12326,19	12326,19	12326,19	12326,19	12326,19	12326,19	17515,35	153103,44
	323482,61	44964,97	45261,44	44977,27	45217,65	45060,46	45362,58	55288,28	42781,96	45713,53	45529,75	44565,19	49658,11	554381,19
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	10168,73	122024,71
Уборка лестничных клеток	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	18000,00
АДС	477,09	477,09	477,09	477,09	408,93	408,93	408,93	408,93	477,09	477,09	477,09	477,09	477,09	5452,40
Услуги управления	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	1147,73	13772,76
ООО РИП	712,96	923,84	679,40	665,92	789,33	684,52	701,50	1030,43	598,98	1263,04	718,91	649,69		9418,53
АО НТЭСК	19,02	14,01	13,66	31,46	20,06	14,56	14,77	16,55	16,11	17,50	0,00	0,00		177,70
итого:	14025,52	14231,39	13986,60	13990,91	14034,77	13924,47	13941,66	14272,36	13908,64	14574,08	14012,45	13943,24		168846,10
Поступило на Текущий ремонт	3692,78	9963,73	3751,91	4007,88	5581,81	3038,29	3417,45	7704,36	1654,87	17007,30	3941,64	2770,80		66532,81

1363,10
1363,10
0

оплачено												долг за собств на 01.01.2020	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
16499,51	22628,43	16503,53	16706,30	18244,47	15734,27	16060,16	20428,48	14376,41	29690,63	16715,53	15565,06	219152,78	120051,41
1218,79	1566,69	1234,98	1292,49	1372,11	1228,49	1298,95	1548,24	1187,10	1890,75	1238,56	1148,98	16226,13	3938,69
17718,30	24195,12	17738,51	17998,79	19616,58	16962,76	17359,11	21976,72	15563,51	31581,38	17954,09	16714,04	235378,91	123990,10
190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	2280,00	1060,00
7338,29	8210,33	6065,75	5277,24	8102,36	7082,94	7287,92	6488,24	5432,90	12800,49	7578,57	6329,88	87994,91	108048,85
757,75	1040,68	770,03	781,92	854,10	736,64	752,09	947,33	699,58	1359,52	770,43	717,66	10187,73	4155,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17884,22
1268,20	933,86	910,80	2097,18	1179,73	970,50	984,56	1103,09	1074,24	1166,88	0,00	0,00	11689,04	30369,78
4270,79	131,52	0,00	355,03	0,00	0,00	696,45	0,00	0,00	0,00	0,00	10039,13	15492,92	909,14
591,60	770,27	588,59	605,57	661,31	570,33	582,18	435,29	302,64	623,29	323,34	301,19	6355,60	2357,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	8316,55	185,97	414,40	0,00	0,00	8917,13	982,87
10568,14	14938,89	10947,84	11107,55	12135,12	10467,82	10685,27	13009,85	10117,14	19454,94	10808,86	15240,88	149482,30	60327,50
42703,07	50410,67	37211,52	38413,28	42739,20	36980,99	38537,79	52467,07	33565,98	67590,90	37625,29	49532,78	527778,54	350085,26
95,2 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 20,00
4. "Комстар-регионы" 90,00

итого 360,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

696402,62

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-96 379,90
Поступило средств по тек. ремонту	66 532,81
Поступило средств за аренду МОП	2 052,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Проверка общедомового прибора учета ЦО и замена датчиков	37517,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	2523,41
июнь	Завоз песка в песочницы	630,73
апрель-июнь, октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розетки в подвале 1-го под.; смена светильника 2-й под. улица	1023,00
ноябрь	Завоз подсыпки	198,29
декабрь	Оплата первого взноса по программе "Благоустройство придомовой территории"	23304,88
	ИТОГО:	65197,31

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 -92 992,40

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	6191,20
Поступило средств	6 355,60
Поступило на техническое диагностирование	8 917,13

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4659,40
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	9900,00
	ИТОГО:	14559,40

Остаток денежных средств на 01.01.2020 6 904,53

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванцова О.А.