

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.43а**

обслуживаемая площадь: **2060,80**

в т.ч. жилья: **2060,80**

в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	25801,25	25801,25	25801,25	25801,25	25801,25	25801,25	28130,01	28130,01	28130,01	28130,01	28130,01	28130,01	323587,56
Уборка лестничных клеток	0,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	960,12	1800,00	1800,00	1800,00	20760,12
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>78085,79</b>	<b>27601,25</b>	<b>27601,25</b>	<b>27601,25</b>	<b>27601,25</b>	<b>27601,25</b>	<b>27601,25</b>	<b>29930,01</b>	<b>29930,01</b>	<b>29090,13</b>	<b>29930,01</b>	<b>29930,01</b>	<b>29930,01</b>	<b>344347,68</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1380,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	4920,00
ХВС и водоотведение	43522,72	12097,66	11992,80	10279,13	12798,82	11695,34	13302,49	10231,67	11738,60	12705,10	11656,59	13985,41	12929,37	145412,98
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	184,65	3078,51	1149,27	1149,27	1350,08	1615,16	1772,71	1772,71	1772,71	1772,71	1510,25	17128,03
ГВС и отопление	39443,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-8820,29	23094,91	21331,12	22947,77	20968,59	19959,98	20469,38	19007,14	19310,30	22493,34	22226,48	25214,43	24857,91	261881,35
Мусор	10649,59	4513,96	4513,96	4513,96	4513,96	4513,96	4513,96	4698,63	4698,63	4698,63	4698,63	4698,63	4698,63	55275,54
ВДГО	927,66	350,38	350,38	350,38	350,38	350,38	350,38	309,21	309,21	309,21	309,21	309,21	309,21	3957,54
Лифт	23268,89	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	8449,28	101391,36
Доп.тариф "Целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20608,00	20608,00	20608,00	10304,00	10304,00	10304,00	10304,00	103040,00
Капитальный ремонт взносы РО	74729,90	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	18547,20	222566,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>260428,19</b>	<b>95064,64</b>	<b>93195,99</b>	<b>93098,97</b>	<b>93639,48</b>	<b>91527,39</b>	<b>93643,94</b>	<b>91583,14</b>	<b>93393,23</b>	<b>96702,89</b>	<b>96227,40</b>	<b>101544,17</b>	<b>100131,61</b>	<b>1139752,85</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

### Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	14508,03	174096,38
Уборка лестничных клеток	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	960,12	1800,00	1800,00	1800,00	20760,12
АДС	721,28	721,28	721,28	721,28	618,24	618,24	618,24	618,24	721,28	721,28	721,28	721,28	721,28	8243,20
Услуги управления	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	1735,19	20822,32
ООО РИП	658,50	1202,60	1606,81	1223,46	964,63	1018,81	1249,59	1057,77	1023,05	897,30	1328,03	1465,40	13695,94	13695,94
Роскоммунэнерго	332,94	258,80	297,82	247,88	382,60	239,73	341,71	234,84	292,94	323,30	424,82	229,09	229,09	3606,47
итого:	19755,95	20225,91	20669,14	20235,85	20008,69	19920,00	20252,76	19954,07	19240,61	19985,10	20517,35	20459,00	241224,44	241224,44
Поступило на Текущий ремонт	-4450,48	7158,32	16254,78	3625,40	2044,77	4265,39	8371,75	5646,56	4627,31	1458,96	10784,49	13589,69	73376,93	73376,93
"целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559,97	13658,03	18073,45	16799,05	8371,13	11919,86	11931,31	81312,80	81312,80
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00	341,45	451,84	419,98	209,28	298,00	298,28	2032,82	2032,82
Поступило на "целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545,97	13316,58	17621,61	16379,07	8161,85	11621,86	11633,03	79279,98	79279,98

2060,80  
2060,80  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15305,47	27384,23	36923,92	23861,25	22053,46	24185,39	28624,51	25600,63	23867,92	21444,06	31301,84	34048,69	314601,37	107832,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	900,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	4520,00	-980,00
7201,72	11949,38	14927,58	10346,94	8702,85	8190,83	12135,75	7137,49	8146,94	6705,77	10681,47	12606,09	118732,81	70202,89
0,00	0,00	417,87	2296,64	948,42	994,91	1193,39	1407,16	1492,31	1299,87	1848,60	1948,87	13848,04	3279,99
82,04	342,73	0,00	152,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576,98	38866,95
22196,29	17253,60	19854,85	16525,43	25506,70	15982,07	22780,39	15656,10	19529,24	21553,03	28321,07	15272,81	240431,58	12629,48
4493,25	3668,94	4539,03	3449,86	4665,01	3610,56	4985,98	3911,93	4385,72	5088,81	5646,76	3310,24	51756,09	14169,04
198,67	343,58	461,17	334,39	247,96	277,05	298,18	297,34	261,45	227,49	327,82	353,29	3628,39	1256,81
3552,11	8083,95	11541,92	11946,99	6632,44	7104,08	7731,64	7868,00	7153,39	6214,78	8961,39	9659,19	96449,88	28210,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559,97	13658,03	18073,45	16799,05	8371,13	11919,86	11931,31	81312,80	21727,20
9219,63	22435,80	24354,72	17121,63	13142,04	13522,52	13888,87	14515,33	13435,03	13238,04	17582,09	20256,28	192711,98	104584,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>62669,18</b>	<b>91782,21</b>	<b>112923,19</b>	<b>84058,70</b>	<b>81270,46</b>	<b>73192,50</b>	<b>91345,32</b>	<b>75306,82</b>	<b>77099,69</b>	<b>74791,98</b>	<b>103142,44</b>	<b>95826,59</b>	<b>1023409,08</b>	<b>376771,96</b>
89,8 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
<b>ИТОГО</b>	<b>410,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

619692,27

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2017 года	-46 881,22
Поступило средств по тек.ремонту	<b>73 376,93</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>4 068,00</b>
Поступило средств на "целевой сбор"	<b>79 279,98</b>

**Выполненные работы в 2017 году**

месяц	виды работ	сумма
январь, февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	2500,23
февраль	Сантехнические работы: аварийная замена стояка канализации по кв.21,22; ремонт стояка ЦО по кв.27	2436,00
февраль	Страхование лифта	428,57
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2700,00
май	Частичная смена и укрепление ливневой канализации	8894,00
май	Машины - вывоз мусора с территории	261,15
июнь	Смена задвижек ЦО по подвалу (2шт)	5225,00
июль	Закрытие ниш над электрощитовыми оцинкованным железом ( 5 шт на 4, 5, 7, 8, 9 этажах)	1158,00
июль	Смена сбросника на стояке ГВС по подвалу	331,00
август	Ремонт балконного козырька кв.35 (9 м2)	6991,00
сентябрь	Смена сбросного крана ЦО в подвале	330,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
сентябрь	Установка металлической двери на мусорокамеру	12100,00
сентябрь	Установка пластиковых подъездных окон (8шт*15300,00)	122400,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	139,22
ноябрь	Ремонт кровли: обшивка лифтовой шахты	105246,00
декабрь	Изготовление и установка решеток на подъездные окна (7 шт)	5710,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>278541,17</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018****-168 697,48****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	5351,01
Поступило средств	<b>3 628,39</b>

месяц	виды работ	сумма
январь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4644,20
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4644,20</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2018****4 335,20**

Экономист  
Директор



Гимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.