

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.19**  
 обслуживаемая площадь: **3043,60**  
 в т.ч. жилая **3043,60**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

|                                    | долг за<br>собств на<br>01.01.2018 | начислено       |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                 |                  |                 |                 |                  |                   |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|
|                                    |                                    | январь          | февраль          | март             | апрель           | май             | июнь            | июль            | август          | сентябрь         | октябрь         | ноябрь          | декабрь          | итого             |
| Сод и Текущий ремонт               | 0,00                               | 41545,25        | 41545,25         | 41545,25         | 41545,25         | 41545,25        | 41545,25        | 42823,46        | 42823,46        | 42823,46         | 42823,46        | 42823,46        | 42823,46         | 506212,26         |
| Уборка лестничных клеток           | 0,00                               | 871,02          | 2700,00          | 0,00             | 2700,00          | 2700,00         | 2700,00         | 2700,00         | 2700,00         | 2700,00          | 2700,00         | 2700,00         | 2700,00          | 27871,02          |
| Мусоропровод                       | 0,00                               | 0,00            | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00              |
| <b>Итого содержание</b>            | <b>59046,56</b>                    | <b>42416,27</b> | <b>44245,25</b>  | <b>41545,25</b>  | <b>44245,25</b>  | <b>44245,25</b> | <b>44245,25</b> | <b>45523,46</b> | <b>45523,46</b> | <b>45523,46</b>  | <b>45523,46</b> | <b>45523,46</b> | <b>45523,46</b>  | <b>534083,28</b>  |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил         | 0,00                               | 0,00            | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00              |
| Аренда МОП                         | -840,00                            | 842,00          | 842,00           | 842,00           | 842,00           | 842,00          | 842,00          | 842,00          | 842,00          | 842,00           | 842,00          | 842,00          | 842,00           | 10104,00          |
| ХВС и водоотведение                | 23606,42                           | 14843,65        | 10297,13         | 14257,53         | 15050,35         | 15920,23        | 14854,59        | 15161,78        | 15378,41        | 16850,33         | 15596,75        | 15840,45        | 16749,58         | 180800,78         |
| СОИ ХВС и ГВС                      | 2540,07                            | 1772,51         | 1772,51          | 1772,51          | 1772,51          | 1772,51         | 1772,51         | 1838,45         | 2094,04         | 2094,04          | 1838,45         | 2094,04         | 2094,04          | 22688,12          |
| ГВС и отопление                    | 0,00                               | 0,00            | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00              |
| Электроэнергия                     | -1165,70                           | 1156,98         | 19895,95         | 19446,58         | 229,63           | 626,34          | 1374,53         | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 735,21          | 0,00            | 276,19           | 43741,41          |
| Мусор РИП                          | 0,00                               | 0,00            | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00              |
| Мусор Роскоммунэнерго              | 9310,09                            | 6950,44         | 6950,44          | 0,00             | 13900,88         | 6950,44         | 6950,44         | 8316,19         | 8316,19         | 8316,19          | 8316,19         | 8316,19         | 8316,19          | 91599,78          |
| Мусор                              | 9310,09                            | 6950,44         | 6950,44          | 0,00             | 13900,88         | 6950,44         | 6950,44         | 8316,19         | 8316,19         | 8316,19          | 8316,19         | 8316,19         | 8316,19          | 91599,78          |
| ВДГО                               | 607,68                             | 456,65          | 456,65           | 456,65           | 456,65           | 456,65          | 456,65          | 1552,24         | 1552,24         | 1552,24          | 1552,24         | 1552,24         | 1552,24          | 12053,34          |
| Капитальный ремонт взносы РО       | 44775,04                           | 27392,40        | 27392,40         | 27392,40         | 27392,40         | 27392,40        | 27392,40        | 27392,40        | 27392,40        | 27392,40         | 27392,40        | 27392,40        | 27392,40         | 328708,80         |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | 0,00                               | 0,00            | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00              |
|                                    | <b>135340,09</b>                   | <b>94058,39</b> | <b>110079,82</b> | <b>103940,41</b> | <b>102117,16</b> | <b>96433,31</b> | <b>96115,86</b> | <b>98788,07</b> | <b>99004,70</b> | <b>100476,62</b> | <b>99958,25</b> | <b>99466,74</b> | <b>100652,06</b> | <b>1201091,39</b> |
| Процент оплаты собственниками      |                                    |                 |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                 |                  |                 |                 |                  |                   |

Содержание и Текущий ремонт:

2.

## Распределение поступивших средств по статьям:

|                             | начислено |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|                             | январь    | февраль  | март     | апрель   | май      | июнь     | июль     | август   | сентябрь | октябрь  | ноябрь   | декабрь  | ИТОГО     |
| Содержание                  | 21426,94  | 21426,94 | 21426,94 | 21426,94 | 21426,94 | 21426,94 | 22705,26 | 22705,26 | 22705,26 | 22705,26 | 22705,26 | 22705,26 | 264793,20 |
| Уборка лестничных клеток    | 871,02    | 2700,00  | 0,00     | 2700,00  | 2700,00  | 2700,00  | 2700,00  | 2700,00  | 2700,00  | 2700,00  | 2700,00  | 2700,00  | 27871,02  |
| АДС                         | 1065,26   | 1065,26  | 1065,26  | 1065,26  | 913,08   | 913,08   | 913,08   | 913,08   | 1065,26  | 1065,26  | 1065,26  | 1065,26  | 12174,40  |
| Услуги управления           | 2562,71   | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 2562,71  | 30752,53  |
| ООО РИП                     | 1083,13   | 1465,06  | 1726,56  | 1234,66  | 1422,36  | 1966,46  | 1413,79  | 1582,61  | 1609,61  | 1965,02  | 1629,21  | 1810,86  | 18909,34  |
| Роскоммунэнерго             | 482,43    | 222,51   | 187,94   | 0,00     | 2,06     | 51,60    | 78,76    | 11,41    | 8,93     | 5,06     | 8,76     | 0,64     | 1060,10   |
| итого:                      | 27491,49  | 29442,48 | 26969,42 | 28989,58 | 29027,16 | 29620,79 | 30373,60 | 30475,07 | 30651,77 | 31003,31 | 30671,20 | 30844,73 | 355560,59 |
| Поступило на Текущий ремонт | 2234,23   | 10201,32 | 20050,77 | 4788,35  | 10536,21 | 22049,75 | 5643,16  | 13628,04 | 11605,69 | 19213,93 | 14401,28 | 16033,79 | 150386,53 |

3043,60  
3043,60  
0

| оплачено        |                 |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                  |                 |                  |                   | долг за<br>собств на<br>01.01.2019 |
|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------------------------|
| январь          | февраль         | март             | апрель          | май             | июнь             | июль            | август          | сентябрь        | октябрь          | ноябрь          | декабрь          | итого             |                                    |
| 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0,00                               |
| 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0,00                               |
| 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0,00                               |
| 29725,72        | 39643,80        | 47020,19         | 33777,93        | 39563,37        | 51670,54         | 36016,76        | 44103,11        | 42257,46        | 50217,24         | 45072,48        | 46878,52         | 505947,12         | 87182,72                           |
| 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0,00                               |
| 1270,00         | 792,00          | 792,00           | 792,00          | 792,00          | 792,00           | 792,00          | 792,00          | 792,00          | 792,00           | 792,00          | 792,00           | 9982,00           | -718,00                            |
| 8862,90         | 12491,45        | 14537,68         | 10162,83        | 11121,52        | 18561,06         | 14516,19        | 11320,94        | 14135,57        | 18649,09         | 11882,31        | 16551,48         | 162793,02         | 41614,18                           |
| 1215,74         | 1688,48         | 1912,66          | 1422,31         | 1586,95         | 2052,56          | 1470,02         | 1767,70         | 1919,49         | 2242,13          | 1904,41         | 2128,13          | 21310,58          | 3917,61                            |
| 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0,00                               |
| 32162,06        | 14833,78        | 12529,37         | 0,00            | 121,16          | 3439,84          | 5250,79         | 760,36          | 595,45          | 337,35           | 584,16          | 42,79            | 70657,11          | -28081,40                          |
| 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0,00                               |
| 6637,72         | 5783,18         | 5298,16          | 0,00            | 7720,70         | 11899,43         | 8450,01         | 7873,74         | 7110,37         | 9355,22          | 8965,30         | 7902,82          | 86996,65          | 13913,22                           |
| 6637,72         | 5783,18         | 5298,16          | 0,00            | 7720,70         | 11899,43         | 8450,01         | 7873,74         | 7110,37         | 9355,22          | 8965,30         | 7902,82          | 86996,65          | 13913,22                           |
| 311,44          | 437,74          | 476,23           | 365,10          | 408,26          | 547,70           | 359,63          | 1423,55         | 1302,84         | 1670,01          | 1481,88         | 1510,80          | 10295,18          | 2365,84                            |
| 18906,97        | 25334,50        | 29986,45         | 22350,65        | 24889,93        | 33723,92         | 23170,02        | 26566,05        | 25643,20        | 30070,18         | 28359,14        | 28590,82         | 317591,83         | 55892,01                           |
| 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0,00            | 0,00             | 0,00              | 0,00                               |
| <b>97876,81</b> | <b>99316,45</b> | <b>110640,08</b> | <b>67448,51</b> | <b>84616,94</b> | <b>120634,49</b> | <b>88555,40</b> | <b>92839,75</b> | <b>91836,89</b> | <b>111091,09</b> | <b>97137,27</b> | <b>102269,23</b> | <b>1164262,91</b> | <b>172168,57</b>                   |
| 96,9 %          |                 |                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                  |                 |                  |                   |                                    |

Арендаторы МОП:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 1. "Конвекс"                 | 150,00        |
| 2. "Ростелеком"              | 100,00        |
| 3. "Мир рекламы"             | 30,00         |
| 4. "Комстар-регионы"         | 162,00        |
| 5. "Инсис"                   | 200,00        |
| 6. "ИТ Компьютерные<br>сети" | 200,00        |
| <b>итого</b>                 | <b>842,00</b> |

**СПРАВОЧНО:** собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

**1229468,90**

**3. Текущий ремонт**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Остаток на 01 января 2018 года   | 91 927,97         |
| Поступило средств по тек.ремонту   | <b>150 386,53</b> |
| Поступило средств за аренду МОП  | <b>8 983,80</b>   |
| Премия за 1 место "Лучший двор и лучший подъезд №3" в конкурсе "Лучший двор, дом, подъезд" | <b>7 500,00</b>   |

**Выполненные работы в 2018 году**

| месяц         | виды работ   | сумма            |
|---------------|--|------------------|
| январь        | Ремонт подъездов включая ремонт тамбуров с 1 по 3  | 226214,00        |
| январь        | Прокладка электрокабеля к светильникам с 1 по 3 подъезды   | 374,00           |
| февраль, март | Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий (заезд на горку и мусорка)                    | 1260,98          |
| май           | Устройство колпаков над стволом мусоропровода  | 1092,43          |
| июнь          | Машины - завоз грунта (4 м3 у 3-го подъезда)   | 4000,00          |
| июнь          | Роспись подъездов  | 15000,00         |
| август-ноябрь | Машины - погрузка и вывоз мусора, листвы, подсыпка, обустройство стоянки                             | 13504,31         |
| ноябрь        | Электромонтажные работы: установка светильника 3 подъезд; смена электроламп в подвале 3-го подъезда  | 2071,00          |
| декабрь       | Сантехнические работы: смена фитингов и кранов, ЦО в подвале 2-3 подъездов                           | 766,00           |
| декабрь       | Общестроительные работы: покрасочные работы ограждения, входная группа, вазоны, детское оборудование | 5870,00          |
|               | <b>ИТОГО:</b>  | <b>270152,72</b> |

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -11 354,42**

**4. ВДГО**

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01 января 2018 года | 7732,86          |
| Поступило средств              | <b>10 295,18</b> |

| месяц | виды работ    | сумма       |
|-------|---------------|-------------|
|       | <b>ИТОГО:</b> | <b>0,00</b> |

**Остаток денежных средств на 01.01.2019 18 028,04**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.