

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 27а

обслуживаемая площадь: 2829,80

в т.ч. жилая 2829,80

в т.ч. нежилые помещения 0,00

1.

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	425149,44
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	30945,54	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	35429,12	425149,44
Аренда МОП	1980,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	9960,00
ХВС и водоотведение	15432,85	14824,49	15418,36	14022,54	15611,42	12607,41	13174,71	10371,33	11066,93	11123,98	9457,78	11784,55	10735,32	150198,82
ГВС и отопление	29138,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электрэнергия	-20292,36	18828,32	16035,12	15890,52	16751,52	14131,92	22228,12	14085,76	15664,76	17229,36	16750,76	21478,36	21786,16	210860,68
Мусор	9190,44	6001,53	6001,53	6001,53	6001,53	6001,53	6001,53	6227,98	6227,98	6227,98	6227,98	6227,98	6227,98	73377,06
ВДГО	473,88	481,10	481,10	481,10	481,10	481,10	481,10	481,10	481,10	481,10	481,10	481,10	481,10	5773,20
Капитальный ремонт взносы РО	35100,81	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	24109,92	289319,04
	101969,62	100504,48	98305,15	96764,73	99214,61	93591,00	102254,50	91535,21	93809,81	95431,46	93286,66	100341,03	99599,60	1164638,24
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	15592,20	187106,38
АДС	990,43	990,43	990,43	990,43	848,94	848,94	848,94	848,94	990,43	990,43	990,43	990,43	990,43	11319,20
Услуги управления	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	28592,30
ООО РИП	932,93	1902,44	1136,90	1408,28	1354,18	795,11	1243,59	1345,92	998,43	1096,92	908,39	1415,13	14538,23	
Росвозмунэнерго	236,65	363,13	256,96	227,33	293,58	232,17	273,83	267,86	248,37	276,40	249,65	325,64	325,64	
итого:	20334,90	21220,90	20359,18	20600,93	20471,59	19851,11	20341,25	20437,61	20212,12	20338,64	20123,35	20706,09	20706,09	244807,67
Поступило на Текущий ремонт	4865,63	9328,14	10697,71	17903,61	16121,40	10225,15	15432,29	22298,15	11351,17	12945,74	6943,19	22373,72	22373,72	160485,90

2829,80

2829,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25000,53	30559,04	31056,89	38504,54	36592,99	30076,26	35773,54	42735,76	31563,29	33284,38	27066,54	43079,81	405293,57	50801,41
4810,00	830,00	830,00	830,00	830,00	800,00	800,00	800,00	800,00	650,00	650,00	550,00	13180,00	-1240,00
11611,33	30074,82	13871,23	15853,73	17068,40	1288,64	13150,63	10632,29	7867,68	9837,46	8813,33	12872,96	152942,50	12689,17
4516,46	15161,21	126,26	1347,29	0,00	0,00	330,98	0,00	0,00	236,53	99,30	58,99	21877,02	7261,44
15776,87	24208,78	17130,51	15155,47	19572,32	15477,83	18255,20	17857,20	16557,69	18426,37	16643,23	21709,39	216770,86	-26202,54
5346,62	4710,50	7190,86	6005,36	5799,07	5180,39	5669,00	5548,11	6436,96	5865,89	4788,21	6260,04	68801,01	13766,49
332,27	448,99	421,73	610,92	505,81	439,69	480,02	468,67	506,36	512,42	353,74	591,99	5672,61	574,47
15002,96	21984,11	20252,12	27618,31	25051,64	19573,12	23936,54	22396,71	26855,30	22946,09	17935,93	27886,28	271439,11	52980,74
82397,04	127977,45	90879,60	105925,62	105420,23	72835,93	98395,91	100438,74	90587,28	91759,14	76350,28	113009,46	1155976,68	110631,18
93,3	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	150,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	830,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

541762,99

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	219 446,32
Поступило средств по тек.ремонту	160 485,90
Поступило средств за аренду МОП	11 862,00

Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	366,30
апрель	Смена врезок на стояках ЦО в подвале	151,00
апрель	Машины- вывоз мусора и листвы с участка	758,33
май	Установка почтовых ящиков в подъездах №1-3 (3шт для показаний)	2105,00
май	Монтаж освещения по подвалу	1711,00
июнь	Ремонт оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	352,21
июнь	Ремонт стояков ЦО в подвале подъездов №1,2 (замена кранов 16 шт, муфт 14 шт)	7875,00
июль	Смена розлива ХВС по подвалу	88890,00
август	Ремонт балконного козырька по кв.49	8388,00
август	Смена заглушек на канализации в подвале	1056,00
август	Аварийный ремонт стояка ЦО по кв.34	583,00
сентябрь	Устройство пешеходной дорожки в арке (распределено на 4 дома)	3351,16
сентябрь	Ремонт подъездных козырьков (2,3 подъезды: прокладка труб для стока воды с козырька)	353,00
сентябрь	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения подъездов с 1 по 3	156562,24
октябрь	Машины - вывоз листвы и веток	595,55
октябрь	Смена сбросника на стояке ЦО по подвалу под кв.34	312,00
ноябрь	Машины - расчистка снега у мусорных стоянок, внутри квартала, подсыпка	894,51
ноябрь	Монтаж подвесного патрона в подъезде №3 5эт.	151,00
декабрь	Утепление межпанельного вертикального шва с 2-х сторон (середина дома 34 м.п)	22967,00
декабрь	Машины - расчистка снега внутри квартала (работала машина 4 часа)	4800,00
	ИТОГО:	302222,30

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017 89 571,92

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2016 года	3556,96
Поступило средств	5 672,61

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	6448,80
	ИТОГО:	6448,80

Остаток денежных средств на 01.01.2017 2 780,77

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.