

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес:

ул. Серебрянский тр. д.2/2

обслуживаемая площадь:

5405,20

в т.ч. жилая

5405,20

в т.ч. нежилые помещения

0

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	73781,22	73781,22	73781,22	73781,22	73781,22	73781,22	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	898994,58
Уборка лестничных клеток	0,00	4650,00	3487,50	4650,00	4650,00	4650,00	0,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4463,38	49800,88
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	139467,93	78431,22	77268,72	78431,22	78431,22	78431,22	73781,22	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80514,59	948795,46
Аренда МОП	-1150,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4200,00
ХВС и водоотведение	61528,40	27934,51	28955,84	22044,39	28095,82	27752,08	27294,58	29781,13	29137,01	27031,63	31344,05	28595,54	26348,96	334315,54
СОИ ХВС и ГВС	5062,70	3203,76	3603,91	3603,91	3603,91	3603,91	3603,91	3738,56	3738,56	3738,56	3738,56	3738,56	3738,56	43654,67
ГВС и отопление	21449,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электрoэнергия	-32802,28	49142,56	48920,67	42821,96	1505,40	1190,80	8141,12	-8141,12	4428,16	7994,08	6068,32	6430,08	5856,16	174358,19
Мусор	22635,91	12378,03	12378,03	0,00	24756,06	12378,03	12378,03	14810,23	14810,23	14810,23	14810,23	14810,23	14810,23	163129,56
Лифт	9461,16	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	10842,72	10842,72	10842,72	10842,72	10842,72	10842,72	119491,20
Капитальный ремонт взносы РО	87243,43	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	48646,80	583761,60
	307834,16	225955,60	225592,54	201366,85	190857,78	177821,41	179664,23	176990,97	188916,13	190376,67	192763,33	190376,58	187369,46	2328051,55
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	38052,61	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	470252,40
Уборка лестничных клеток	4650,00	3487,50	4650,00	4650,00	4650,00	0,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4463,38	49800,88
АДС	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1621,56	1621,56	1621,56	1621,56	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	21620,80
Услуги управления	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	54614,14
ООО РИП	2194,31	2935,70	2938,31	2704,78	3050,09	3300,86	4196,70	3922,70	3470,50	2968,19	3063,39	3402,00		38147,54
Роскоммунэнерго	530,72	742,21	694,39	0,00	17,04	156,25	90,16	18,04	69,98	114,53	111,79	161,56		2706,68
итого:	51870,64	51661,02	52778,30	51850,39	51942,48	47682,45	55432,40	55086,27	54956,27	54498,51	54590,97	54792,73		637142,44
Поступило на Текущий ремонт	2540,94	21593,19	19049,79	15705,49	23919,05	33163,80	49922,73	38226,18	30898,55	17769,16	16183,18	28899,52		297871,57

5405,20

5405,20

0

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	долг за собств на 01.01.2019
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54411,58	73254,21	71828,09	67555,88	75861,53	80846,25	105355,13	93312,45	85854,82	72267,67	70774,15	83692,25	935014,01	153249,38
700,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	4000,00	-950,00
17948,17	23371,31	24253,09	20976,48	24589,38	28837,79	36091,97	34626,17	28025,42	24009,24	29441,85	24651,63	316822,50	79021,44
2301,95	3013,78	3302,95	3103,49	3479,81	3706,86	4256,92	4385,82	3938,41	3415,62	3348,04	3918,42	42172,07	6545,30
247,45	221,70	121,99	179,70	149,69	73,78	1465,82	946,42	206,01	71,30	56,08	44,33	3784,27	17665,34
35381,58	49480,64	46292,37	0,00	1002,56	10416,45	6010,73	1202,68	4665,40	7635,27	7452,93	10770,88	180311,49	-38755,58
10968,04	11979,34	12420,99	10,05	17011,16	16169,60	12428,87	11442,32	15024,97	17326,24	15580,11	16685,44	157047,13	28718,34
6348,66	8856,99	9315,65	8351,53	8877,15	8786,18	8182,81	11993,29	10512,41	10168,98	9838,71	13693,31	114925,67	14026,69
34382,16	46135,50	44334,70	41575,47	47111,73	50478,20	63151,72	57984,10	51789,61	44619,97	43684,98	55077,47	580325,61	90679,42
160387,64	213599,69	208866,88	138949,11	174903,20	195908,25	232987,05	211807,43	196378,64	176398,67	177128,81	204915,31	2292230,68	343655,03
98,5	%												

Арендаторы МОП:

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

549807,01

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	50,00
3. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	350,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	34 131,81
Поступило средств по тек.ремонту	297 871,57
Поступило средств за аренду МОП	3 600,00

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Замена кранов и фитингов в подвале подъезда №3	396,00
февраль	Техническое освидетельствование пассажирского лифта	2600,00
март	Замена подводки к батарее кв.94	544,00
март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	2843,05
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	1092,43
май	Страхование лифта	264,71
июнь	Замена аварийного стояка ХВС по кв.37 до подвала	4570,00
август	Установка детского оборудования на детской площадке; установка лавочек (распределено на 3 дома)	31842,59
август	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.82	12878,00
август	Частичный ремонт бетонного покрытия проезжей части во двор (распределено на 2 дома)	24088,39
август	Завоз гальки 3,5 машины (распределено на 2 дома)	9535,40
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	648,59
ноябрь	Сантехнические работы: замена водосточной канализации 1 подъезд; аварийная замена труб ЦО по кв.75	3792,00
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розетки 4 подъезд 1 этаж; частичный ремонт мягкой кровли над кв.32; смена электролампочек в подвале, в теплоузле; установка светильника на этажной площадке возле кв.58	3646,00
ноябрь	Реконструкция двух общедомовых узлов учета ЦО в подвале подъезда 3 и 4-5	248205,00
ноябрь	Установка платиковых тамбурных дверей (1-4 подъезды): 2шт*24000,00; 2шт*26000,00	100000,00
декабрь	Ремонт полов в тамбурах 1-5 подъезды	54581,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена врезного замка в мусорокамеру 3-го подъезда; установка светильник в тамбурах 1 и 2 подъездов	3821,00
декабрь	Сантехнические работы: замена врезок на трубопроводе розлива ХВС в подвале 3-го подъезда; замена врезок на трубопроводе ХВС в кв.79	4040,00
декабрь	Электромонтажные работы: установка прожектора на парапет крыши (освещение двора); установка прожектора в арку (распределено на 2 дома)	5359,00
	ИТОГО:	514747,16

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019

-179 143,78

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.