

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 56**
 обслуживаемая площадь: **8725,90**
 в т.ч. жилья: **8120,20**
 в т.ч. нежилые помещения: **605,70**

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	1219978,08
Уборка лестничных клеток	0,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	48600,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	110967,48	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	105714,84	1268578,08
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	10971,72	7583,36	7583,36	7583,36	4253,04	7583,36	7583,36	7583,36	7583,36	7583,36	7583,36	7583,36	7583,36	87670,00
Аренда МОП	1532,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	914,00	10968,00
Аренда колясочной	10356,32	5691,07	5691,07	5691,07	5691,07	5093,21	4494,00	5296,31	5296,31	5932,73	6567,71	6567,71	6567,71	68579,97
ХВС и водоснабжение	38688,67	26610,58	25808,97	25630,61	26122,40	26202,70	28847,83	24809,33	29759,88	28401,88	29481,15	29771,36	30607,12	332053,71
ГВС и отопление	91915,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	6934,29	47615,56	45346,05	38769,34	43873,73	36220,78	34636,32	36773,29	33882,91	44239,31	41342,68	48431,74	51231,97	502363,68
Мусор	26231,38	17211,59	17211,59	17211,59	17211,59	17211,59	17211,59	17861,14	17861,14	17861,14	17861,14	17861,14	17861,14	210436,38
ВДГО	842,23	930,01	930,01	930,01	930,01	930,01	930,01	930,01	930,01	930,01	930,01	930,01	930,01	11160,12
Лифт	6802,96	9436,31	7995,65	7995,65	7995,65	7995,65	7995,65	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	108481,62
ОДН хол вода н/жил	245,75	36,63	36,63	36,63	34,81	0,00	36,63	6,68	18,72	0,00	0,00	54,04	9,16	269,93
Капитальный ремонт панелей РО	107433,80	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	69184,04	830208,48
Капитальный ремонт вьносы РО н/жил	3811,32	5160,56	5160,56	5160,56	2979,36	5160,56	5160,56	5160,56	5160,56	5160,56	5160,56	5160,56	5160,56	59745,52
	416733,37	296088,55	291576,77	284821,70	284904,54	282210,74	282708,83	284078,07	286150,28	295766,38	294584,00	302017,21	305608,42	3490515,49
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	48079,71	576956,51
Уборка лестничных клеток	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	48600,00
АДС	3054,07	3054,07	3054,07	3054,07	2617,77	2617,77	2617,77	2617,77	3054,07	3054,07	3054,07	3054,07	34903,60
Услуги управления	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	7347,21	88166,49
ООО РИП	1869,02	3820,00	4759,83	4299,45	3615,15	4020,19	4711,79	4037,29	4883,39	4547,37	3215,84	5741,56	49520,86
Роскоммунэнерго	655,41	816,70	610,26	650,50	679,49	495,74	630,02	365,68	460,19	617,97	650,76	811,63	7444,34
итого:	65055,41	67167,68	67901,07	67480,93	66389,32	66610,61	67436,50	66497,65	67874,56	67696,32	66397,58	69084,17	805591,80
Поступило на Текущий ремонт	-8395,19	40090,30	54929,17	57924,15	40418,25	36525,97	53217,39	46331,69	68931,88	50253,16	25875,72	96221,86	562324,35

8725,90

3120,20

605,70

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56025,38	104291,82	110934,58	122611,74	104950,66	83145,75	114842,53	100097,18	129329,26	108093,34	89574,18	162609,19	1286505,61	93039,95
634,84	2966,16	11895,66	2793,34	1856,91	19990,83	5811,36	12732,16	7477,18	9856,14	2699,12	2696,84	81410,54	17231,18
4446,00	914,00	914,00	914,00	914,00	834,00	834,00	834,00	834,00	684,00	684,00	584,00	13390,00	-890,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	0,00	0,00	58790,50	78790,50	145,79
13529,13	25287,50	27029,79	27934,02	23604,34	20974,12	35174,62	18678,17	33110,95	31217,78	24270,53	44889,77	325700,72	45041,66
5324,93	5991,63	14351,22	4849,78	2140,25	2690,41	14125,17	2789,14	3620,93	7465,63	0,00	52,40	63401,49	28513,96
43693,97	54446,43	40684,00	43366,78	45299,10	33049,05	42001,57	24378,80	30679,52	41197,82	43384,04	54108,38	496289,46	13008,51
16069,64	12693,46	21796,63	17668,44	17118,93	14411,27	19722,82	14121,15	16641,76	17552,38	17495,18	20204,76	206496,42	30171,34
443,93	918,40	936,17	1088,18	972,62	655,66	1114,82	641,96	1136,26	1085,94	738,83	1458,80	11191,57	810,78
5848,01	9262,18	8382,92	8759,86	8555,80	6163,22	7960,58	9968,92	10492,03	10768,36	7679,98	14286,68	108128,54	7156,04
0,00	13,43	62,01	13,18	12,86	64,66	15,88	71,24	-2,62	-1,56	5,93	42,33	297,34	218,34
35801,57	66550,91	74236,09	71496,62	67602,31	49981,86	78394,73	57544,35	89091,95	69828,41	57052,82	108417,79	825999,41	111642,87
310,59	2457,24	7882,33	1857,36	1290,78	1288,33	1375,83	6477,81	3142,59	21615,52	1857,36	1854,18	51409,92	12146,92
182127,99	286793,16	319105,40	303353,30	274318,56	233249,16	321373,91	248334,88	345553,81	319363,76	245441,97	469995,62	3549011,52	358237,34
90,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	80,00
4. "Комстар-регионы"	384,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	914,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап. ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

1660678,33

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	46 117,04
Поступило средств по тек.ремонту	562 324,35
Поступило средств за аренду МОП	12 051,00
Поступило средств за аренду колясочной	78 790,50

Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Смена перемычки к радиатору ЦО в кв.82	1035,00
январь	Смена крана в подвале для мытья пола в подъезде №5	324,00
январь	Страхование лифтов	428,57
февраль	Смена ливневой канализации в электрощитовой и в подъезде №8 с выходом в смстему канализации дома через два перекрытия на пластиковую	16749,00
январь, февраль	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки, мусорные стоянки	2411,34
март	Смена крана на стояке ГВС по подвалу в подъезде №5	362,00
март	Смена стояка ЦО по кв. 24,27,30	8887,00
март	Смена стояка ГВС по кв.1	2020,00
март	Смена крана на стояке ГВС по кв.7	641,00
март	Частичный ремонт канализации в подвале подъезда №8	234,00
апрель	Восстановление освещения по подвалу подъездов №1,2,3,4,8	15295,00
май	Установка затвора на дренаже в подъезде №7,8	4812,00
май	Машины - разгрузка песка по песочницам (2шт)	1877,58
июнь	Уличные цветочные клумбы(3шт по цене 2587,50)	7762,50
июнь	Демонтаж старой, изготовление и установка новой песочницы	1578,00
июнь	Смена сбросников на стояке ЦО в подвале подъезда №5	666,00
июнь	Ремонт стояков ХВС в подвале подъездов №5,8 (замена кранов, тройников, американок, футорок)	3671,00
июнь	Частичная замена стояка канализации и укрепление канализации в подвале подъезда №4	1691,00
июнь	Ремонт и поверка прибора учета ЦО (5-7 подъезды)	18100,00
июль	Монтаж сжимов в межэтажных электрощитках (подъезд №7 5эт)	134,00
август	Ремонт балконного козырька по кв.65	2043,00
август	Ремонтные раоты: смена крана сбросного на стояках ХВС по подвалу подъезда №8; смена крана сбросного на стояках ГВС по подвалу подъезда №5; ремонт стояка ГВС в подвале 1 подъезда; смена сбросников на стояке ХВС в подвале 1,8 подъездов	2617,00
август	Замена врезок на ЦО и ГВС по подвалу для термометров и манометров	6262,00
сентябрь	Ремонтные работы: ремонт стояков ЦО по подвалу; смена кранов на стояках ГВС по подвалу кв.62; аварийный ремонт стояка ХВС по кв.62; ремонт стояка ГВС по подвалу кв.63	7635,00
сентябрь	Ремонт балконного козырька по кв.15 (с работой автовышки 2 дня)	8002,54

сентябрь	Ремонтные работы в подъезде №6 (побелка на 4,5 этажах после затопления)	3395,00
октябрь	Оценка и выдача заключения о продлении срока службы лифтового оборудования (на 3 года)	16950,00
октябрь	Машины - вывоз веток от спиленных деревьев, вывоз листвы	2363,50
октябрь	Прокладка стояков ГВС по подъезду №4 (художник через аоку в подвале: замена труб 18,5м, кранов 2шт, муфт 6шт, тройников 6шт, угольников 3шт)	11768,00
октябрь	Аварийная смена стояков ГВС и перемычки по кв.65,62,59,56 (замена трубы 12м, опор 5шт, угольников, муфт, американок)	8354,00
октябрь	Ремонтные работы: установка крана на розливе ГВС подъезда №5; ремонт стояков ЦО в подвале подъезда №8; смена стояка ХВС в подвале подъезда №4; установка перемычки на розлив ГВС по подвалу подъезда №5	6063,00
ноябрь	Машины - расчистка снега у мусорных стоянок, подсыпка	1334,29
ноябрь	Монтаж розетки в межэтажную электрощитовую (во все подъезды)	2644,00
ноябрь	Смена стояка канализации по подъезду №4 до подвала (в парикмахерской)	5610,00
ноябрь	Смена стояков ХВС, ГВС до подвала по подъезду №4 (в парикмахерской)	10190,00
ноябрь	Смена навесного замка на подвальную дверь подъезда №5	495,00
	ИТОГО:	184405,32

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017

514 877,57

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2016 года	6761,90
Поступило средств	11 191,57

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2017

17 953,47

Экономист
Директор

Иванова С.Г.
Иванова О.А.

