

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Выйская д. 27**  
 обслуживаемая площадь: **5961,40**  
 в т.ч. жилая **5961,40**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	81373,37	81373,37	81373,37	81373,37	81373,37	81373,37	936060,48
Уборка лестничных клеток	0,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	4141,97	4101,31	5350,00	5350,00	-2496,31	53896,97
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>122960,57</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>86723,37</b>	<b>85515,34</b>	<b>85474,68</b>	<b>86723,37</b>	<b>86723,37</b>	<b>78877,06</b>	<b>989957,45</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1240,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	11412,00
ХВС и водоотведение	52042,25	13781,52	19582,90	20078,62	20685,02	19995,43	19644,64	20731,05	21697,40	21495,84	22993,50	17684,79	21517,97	239888,68
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	466,75	7783,36	2905,62	2905,62	3413,61	4083,19	4083,19	4083,19	4083,19	4083,19	3478,43	41369,34
ГВС и отопление	55149,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-4390,80	48214,99	44061,04	42296,73	67625,34	42297,83	42289,53	39058,95	41857,64	44539,05	39910,16	47652,12	49237,84	549041,22
Мусор	22962,25	13115,08	13115,08	13115,08	13115,08	13115,08	13115,08	13651,67	13651,21	13651,21	13651,21	13651,21	13651,21	160598,20
ВДГО	1569,79	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	894,47	894,47	894,47	894,47	894,47	894,47	11447,22
Лифт	34933,71	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	293300,88
Капитальный ремонт взносы РО	119771,46	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	53652,60	643831,20
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>403758,34</b>	<b>235157,04</b>	<b>236804,47</b>	<b>235535,88</b>	<b>261470,89</b>	<b>235453,79</b>	<b>235094,70</b>	<b>240104,85</b>	<b>242661,40</b>	<b>245100,59</b>	<b>243218,05</b>	<b>245651,30</b>	<b>243223,89</b>	<b>2899476,85</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	41968,26	503619,07
Уборка лестничных клеток	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	4141,97	4101,31	5350,00	5350,00	-2496,31	53896,97
АДС	2086,49	2086,49	2086,49	2086,49	1788,42	1788,42	1788,42	1788,42	1788,42	2086,49	2086,49	2086,49	2086,49	23845,60
Услуги управления	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	60233,99
ООО РИП	1986,58	2333,95	3776,07	2322,37	2737,00	2959,03	2879,69	3490,83	2926,73	2873,97	3772,74	3922,91	3922,91	35981,87
Роскоммунэнерго	579,52	642,38	798,86	715,69	579,94	608,08	771,67	674,29	525,27	751,68	719,66	727,82	727,82	8094,86
итого:	56990,34	57400,57	58999,18	57462,31	57443,12	57693,29	57777,53	57083,26	56627,56	58049,90	58916,65	51228,67	51228,67	685672,36
Поступило на Текущий ремонт	-3474,02	4418,85	37536,86	-1706,67	11568,36	16487,07	16901,73	33807,94	18431,13	13800,68	35787,69	48677,15	48677,15	232236,79

5961,40  
5961,40  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53516,32	61819,42	96536,04	55755,64	69011,48	74180,36	74679,26	90891,20	75058,69	71850,58	94704,34	99905,82	917909,15	195008,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
981,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	1221,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	11012,00	-840,00
8577,25	10682,01	20792,27	13866,38	16226,84	18479,99	15092,89	17961,65	16405,75	18356,83	22764,16	22083,51	201289,53	90641,40
0,00	8,60	2152,35	5023,21	2596,18	2677,17	2999,50	4135,40	3557,80	3427,49	4348,34	4580,93	35506,97	5862,37
362,88	551,04	179,89	126,82	83,88	57,33	39,32	27,67	18,57	13,49	1026,65	5,67	2493,21	52655,90
38634,48	42825,06	53257,20	47712,75	38662,71	40538,88	51444,44	44952,70	35018,05	50112,28	47977,49	48521,49	539657,53	4992,89
11017,05	11641,56	15312,29	14237,46	12482,80	11966,04	13837,81	13579,27	13168,20	12873,20	12973,59	12549,35	155638,62	27921,83
686,32	855,64	1195,71	703,88	861,74	877,62	889,73	960,67	774,77	764,43	989,71	1087,15	10647,37	2369,64
16313,45	19425,92	30183,26	17416,57	20698,37	22087,77	21486,07	25656,00	21253,27	20545,65	27059,97	29253,28	271379,58	56855,01
41761,58	41233,34	65281,07	36016,45	45204,97	47716,61	45944,45	55214,35	46279,13	44056,34	58081,40	55010,85	581800,54	181802,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>171850,33</b>	<b>189914,99</b>	<b>283618,73</b>	<b>186716,95</b>	<b>204113,79</b>	<b>216785,60</b>	<b>224634,97</b>	<b>250124,51</b>	<b>208857,43</b>	<b>219453,80</b>	<b>266458,31</b>	<b>269298,12</b>	<b>2691827,53</b>	<b>611407,66</b>
92,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	321,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
<b>итого</b>	<b>951,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап. ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1784345,96

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2017 года	245163,54
Поступило средств по тек.ремонту	<b>232 236,79</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>9 910,80</b>

**Выполненные работы в 2017 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов	2738,00
январь	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	1227,32
февраль	Страхование лифтов (3шт)	1285,71
март-июнь	Сантехнические работы: смена аварийного крана на стояке ХВС по кв.55; работы на узле ГВС (замена кранов 8 шт, муфт, тройников, трубы 6м); смена крана на стояке ХВС по кв.4; смена стояков ЦО и стояка канализации по подвалу под кв.2; врезка муфты под сбросник на стояк ХВС в подвале подъезда №1	21096,00
июнь	Обработка подвала от тараканов	632,86
июнь	Оформление технической документации для заявки в программе по благоустройству придомовой территории	43134,00
апрель, май, июнь	Машины - выравнивание внутриквартальных дорог; копка ям для посадки деревьев (11шт); вывоз веток; погрузка и вывоз веток (яблони, пни); завоз песка в песочницы	9874,13
июль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов (3 шт)	7800,00
август	Планировка территории под автостоянку (32 м2 распределено на 2 дома)	3389,35
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.105 (11м.п)	6744,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.99 (12м.п)	6958,00
август-декабрь	Сантехнические работы: смена стояка канализации в подвале по подъезду №2; подключение прибора отопления в кв.75; аварийная замена и укрепление канализации по кв.72; смена аварийного крана на стояке ХВС по кв.12; смена стояков ЦО по кв.76,80	4134,00
август	Машины - корчевание пеньков; вывоз пеньков и мусора	1500,00
сентябрь	Ремонтные работы: восстановление освещения в мусорокамере подъезда №2; смена трансформатора тока; восстановление освещения в подвале подъездов №1,2	3211,00
сентябрь	Ремонт балконного козырька кв.34	3575,00
сентябрь	Установка металлических дверей на люки на крыше подъездов №1,2,3 (зшт*8800,00)	26400,00
октябрь	Машины - завоз земли 2 машины; завоз подсыпки	16002,72
ноябрь	Утепление чердачного перекрытия над кв.104 (68 м2 изоляция покрытий и перекрытий в 2 слоя)	60661,00
ноябрь	Утепление чердачного перекрытия над кв.69 (52 м2 изоляция покрытий и перекрытий в 2 слоя)	45024,00
ноябрь	Ремонтные работы на лифтах (3 шт)	20791,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>286178,09</b>

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	19091,05
Поступило средств	<b>10 647,37</b>

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13753,60
	ИТОГО:	13753,60

**Остаток денежных средств на 01.01.2018 15 984,82**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.