

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 года

Адрес: **ул. Быкова д.29**

обслуживаемая площадь: **2383,90**

в т.ч. жилья **2383,90**

в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
ВДГО	3007,72	1201,27	1201,27	1201,27	1201,27	1201,27	1201,27	1201,27	918,63	918,63	918,63	918,63	918,63	918,63	12719,40
СОИ ГВС (нагр.)	4809,94	1274,02	1274,02	1274,02	1274,02	1274,02	1274,02	1274,02	1278,78	1278,78	1278,78	1278,79	1278,78	1078,95	15116,98
СОИ ВО (куб.м)	1247,07	345,45	345,45	345,45	345,45	345,45	345,45	345,44	352,53	352,53	352,53	352,53	352,53	297,50	4132,84
Водоотведение	61290,52	8388,30	9190,66	8552,87	9148,89	8951,88	8924,64	-88,49	2,47	-98,22	0,00	-16,41	0,00	0,00	52956,59
СОИ ГВС (носит.)	1150,56	318,05	318,05	318,06	318,05	318,05	318,05	318,05	320,86	320,86	320,86	320,86	320,86	270,75	3783,36
ГВС-носитель	51346,70	6774,60	7641,89	6928,38	7667,23	7361,54	7153,45	7004,35	6686,74	7411,25	8681,24	7211,10	7823,13	88344,90	
Повыш.коэф.ХВС	26207,80	2942,82	2787,94	2719,65	2684,68	2684,68	2732,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16552,63	
СОИ ХВС (куб.м)	1150,56	318,05	318,05	318,06	318,05	318,05	318,05	320,86	320,86	320,86	320,86	320,86	320,86	270,75	3783,36
ХВС	61811,15	8673,40	9284,61	8823,44	9182,30	9125,30	9283,18	-33,65	0,00	0,00	0,00	-17,66	0,00	54320,92	
Домофон	10901,97	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	32706,00	
Содержание жилья	99134,73	26074,32	26074,31	26074,33	26074,32	26074,32	26074,31	27016,48	27016,48	34082,68	34082,68	34082,68	34082,68	346809,59	
ТВ-обслуживание	6420,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Уборка МОП	13614,04	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	41400,00	
Целевой сбор	94638,96	23839,00	23839,00	23839,00	23839,00	23839,00	23839,00	23839,00	23839,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190712,00	
Мусор	20523,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	53137,83	3694,68	3694,68	3694,68	3694,68	3694,68	3694,68	3806,64	3806,64	3806,64	0,00	0,00	0,00	33588,00	
Капитальный ремонт взносы РО	143624,68	20414,20	20414,20	20414,20	20414,20	20414,20	20414,19	20414,20	20414,20	20414,20	20414,20	20414,20	40002,88	264559,07	
Аренда МОП	120,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	66600,00	
	654138,34	115983,66	118109,63	116228,91	117887,64	117327,94	117298,64	96875,69	96682,69	80533,71	78095,29	76591,07	96470,77	1228085,64	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	213406,73
Уборка МОП	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	41400,00
АДС	834,37	834,37	834,37	834,37	834,37	715,17	715,17	715,17	715,17	834,37	834,37	834,37	834,37	9535,60
Услуги управления	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	24086,93
АО РЦ Урала	928,94	1559,29	1192,10	1007,05	1152,41	1046,45	1021,63	721,39	780,45	1108,70	1046,11	1448,13	13012,67	
АО НТЭСК	56,14	35,31	45,31	40,40	47,11	32,49	55,56	174,53	116,21	57,17	0,00	0,00	660,21	
итого:	25060,58	25670,10	25312,91	25122,95	25155,83	25035,25	25033,50	24852,23	24972,17	25241,37	25121,61	25523,64	302102,14	
Поступило на Текущий ремонт	-6048,48	3752,20	-1481,97	-3233,00	-1011,39	-3326,51	-2979,04	-4386,70	-2824,84	5532,54	4756,95	10680,20	-570,04	
"целевой сбор"	15430,68	23430,40	19090,93	17509,85	19320,22	17378,20	17627,97	15822,20	16743,46	4252,46	2191,22	4063,81	172861,40	
АО РЦ Урала	393,48	597,48	486,82	446,50	492,67	443,14	449,51	403,47	426,96	108,44	55,88	103,63	4407,97	
Поступило на "целевой сбор"	15037,20	22832,92	18604,11	17063,35	18827,55	16935,06	17178,46	15418,73	16316,50	4144,02	2135,34	3960,18	168453,43	

2383,90

2383,90

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
740,52	1153,02	950,23	894,85	964,03	875,68	882,31	606,54	927,67	778,41	710,35	907,92	10391,53	5335,59
800,66	1280,91	1031,55	948,43	1042,68	938,08	952,69	858,66	924,80	1076,73	1063,32	1243,10	12161,61	7765,31
220,24	336,72	279,12	256,47	282,08	254,56	263,83	231,29	257,61	292,91	301,38	342,49	3318,70	2061,21
4481,83	8129,31	5860,91	4273,40	5238,18	4898,78	4139,27	358,95	141,94	1190,52	587,20	2771,89	42072,18	72174,93
202,95	310,06	256,97	236,07	259,74	234,09	242,35	210,90	234,49	267,19	275,37	312,32	3042,50	1891,42
3579,13	6593,34	4658,79	3564,76	4320,33	4068,49	4050,03	2956,76	3591,99	4736,51	4795,14	7709,92	54625,19	85066,41
725,72	2313,40	1291,38	830,96	1015,56	855,97	814,31	180,95	71,56	492,11	296,05	1397,81	10285,78	32474,65
202,95	310,06	256,97	236,07	259,74	234,09	242,35	210,90	234,49	267,16	275,40	312,30	3042,48	1891,44
4681,50	8374,75	6101,88	4339,34	5354,82	4961,54	4411,29	363,85	143,23	1295,53	592,30	2798,88	43418,91	72713,16
1710,53	2803,21	2154,70	1993,04	2205,18	1963,11	1976,18	1833,11	1918,66	2211,36	2203,37	2678,92	25651,37	17956,60
16849,65	25877,00	21105,99	19367,97	21356,85	19225,70	19553,73	18145,14	19718,64	27976,68	27082,67	32815,78	269075,80	176868,52
70,73	121,70	75,70	28,65	105,89	44,11	34,83	12,55	12,30	96,28	45,53	110,14	758,41	5662,08
2162,45	3545,30	2724,95	2521,98	2787,59	2483,04	2500,73	2320,39	2428,69	2797,23	2795,89	3388,06	32456,30	22557,74
15430,68	23430,40	19090,93	17509,85	19320,22	17378,20	17627,97	15822,20	16743,46	4252,46	2191,22	4063,81	172861,40	112489,56
6942,96	492,08	168,35	390,45	0,00	0,00	192,34	2332,16	888,74	0,00	0,00	9116,54	20523,62	0,00
3742,55	2353,80	3020,47	2693,26	3140,46	2166,12	3703,86	11635,31	7747,39	3811,08	0,00	0,00	44014,30	42711,53
13296,22	23292,49	16787,48	16968,24	19541,99	15095,08	15242,59	14534,69	15676,98	17170,13	18549,58	40821,91	226977,38	181206,37
10580,00	5390,00	5390,00	5390,00	5390,00	5390,00	5390,00	5390,00	5390,00	5390,00	5390,00	200,00	64680,00	2040,00
86421,27	116107,55	91206,37	82443,79	92585,34	81066,64	82220,66	78004,35	77052,64	74102,29	67154,77	110991,79	1039357,46	842866,52
84,6%													

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.02

1212107,96

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	5120,00
2. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
3. "Конвекс"	150,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "Комстар-Регионы"	70,00
итого	5550,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-66 525,85
Поступило средств по тек.ремонту и "целевому сбору"	167 883,40
Поступило средств за аренду МОП	58 212,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: закрытие крышками распределкоробок 1этаж; смена розетки на 4этаже справа	503,00
январь-март	Сантехнические работы: замена фасонины в подвале; установка на радиатор отопления крана для мытья полов	1838,00
февраль, март	Уборка снега с придомовой территории	3900,00
март	Установка пластиковой двери в подъезде	28000,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена частичная стояка ГВС после пожара кв.13	1286,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка электроприборов в этажном электрощите на 1этаже; замена плавкой вставки в ВРУ; восстановление освещения после пожара кв.7; восстановление освещения после пожара 1-й этаж отсек электрощитовой	7145,00
май	Погрузка и вывоз мусора из подвала	1200,00
июль	Замена стеклопакета в подъездном окне (после пожара)	3000,00
июль	Ремонт подъезда (частично после пожара)	43128,00
сентябрь	Замена светильников по подъезду	60773,00
октябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: установка сбросника на стояке ЦО кв.55	653,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: остекление подъездных окон стеклом (после пожара); смена электроламп 1этаж; остекление подъездных окон; смена светильников 5этаж, кв.64	7715,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена кранов по кв 50, 64 на ЦО	3177,00
	ИТОГО:	166906,00

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -7 336,45

4. ВДО

Остаток на 01 января 2018 года	-1996,96
Поступило средств	10 391,53

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11044,60
	ИТОГО:	11044,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 -2 650,03

Экономист
Директор



Иванова С.Г.
Иванова О.А.