

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 года

Адрес: **ул. Быкова д.21**
 обслуживаемая площадь: **2567,40**
 в т.ч. жилья **2411,40**
 в т.ч. нежилые помещения **156,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
ВДГО	2900,05	1211,47	1211,47	1211,47	1211,47	1211,47	1211,47	855,12	855,12	855,12	855,12	855,12	875,92	12420,34
СОИ ГВС (нагр.)	3732,75	979,77	979,77	979,77	979,77	979,77	979,77	983,42	983,42	983,42	983,42	983,42	1007,34	11803,06
СОИ ВО (куб.м)	962,04	265,59	265,59	265,59	265,59	265,59	265,59	271,12	271,12	271,12	271,12	271,12	276,72	3225,86
Водоотведение	35276,32	7976,56	7547,17	7787,36	7872,99	5670,06	6348,68	-541,14	-25,19	0,00	-1,56	0,00	0,00	42634,93
СОИ ГВС (носит.)	887,15	244,72	244,72	244,72	244,72	244,72	244,72	246,69	246,69	246,69	246,69	246,69	252,70	2954,47
ГВС-носитель	29482,74	6038,61	5522,61	5953,55	6108,55	3695,76	5036,72	4876,94	4873,07	5832,55	5211,83	5362,62	5552,91	64065,72
Повыш.коэф.ХВС	12558,51	1703,75	1637,13	1807,00	1840,30	1578,83	1497,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10064,24
СОИ ХВС (куб.м)	887,15	244,72	244,72	244,72	244,72	244,72	244,72	246,69	246,69	246,69	246,69	246,69	252,70	2954,47
ХВС	35591,46	8651,79	8377,10	8388,52	8391,15	6746,71	6655,64	-522,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46688,67
Домофон	9631,31	2613,00	2613,00	2613,00	2613,00	2613,00	2613,00	2613,00	2613,00	2613,00	2613,00	2613,00	2675,40	31418,40
Содержание жилья	104634,63	26694,25	33928,45	33928,45	33928,45	33928,45	33928,45	34893,01	34893,01	34893,01	34893,01	34893,01	34893,01	405694,56
Уборка МОП	11174,60	3350,00	3350,00	3350,00	2593,57	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3430,00	39523,57
Целевой сбор	65273,96	16627,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16627,10
Мусор	11983,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	51181,25	3599,64	3599,64	3599,64	3599,64	3599,64	3599,64	3708,72	3708,72	3708,72	0,00	0,00	0,00	32724,00
Капитальный ремонт взносы РО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126754,04	19303,15	19303,15	19303,15	19303,15	19695,33	38128,77	261790,74
Аренда МОП	120,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	6360,00
ВДГО Н/Ж	0,00	79,56	79,56	79,56	79,56	79,56	35,88	56,16	56,16	56,16	56,16	56,16	56,16	770,64
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	50,24	17,20	17,44	17,44	17,44	17,44	17,44	17,81	17,81	17,81	17,81	17,81	17,81	211,26
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	185,47	63,45	64,34	64,34	64,34	64,34	64,34	43,75	64,59	64,59	64,59	64,59	64,59	751,85
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	46,29	16,80	17,04	17,04	17,04	17,04	17,04	10,98	16,21	16,21	16,21	16,21	16,21	194,03
Содержание жилья Н/Ж	5084,98	1726,92	1726,92	1726,92	1726,92	1726,92	1726,92	2257,32	2257,32	2257,32	2257,32	2257,32	2257,32	23905,44
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	46,29	15,84	16,06	16,06	16,06	16,06	16,06	16,21	16,21	16,21	16,21	16,21	16,21	193,40
Целевой сбор Н/Ж	3215,44	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6552,00
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75660,00	1460,16	1460,16	1460,16	1460,16	1460,16	82960,80
	381691,17	82650,74	71972,73	72825,15	72345,28	66580,08	195137,35	73216,71	74277,10	75261,77	70930,77	71475,30	90303,77	1016976,75

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	19152,80	19152,80	19152,80	19152,80	19152,80	19152,80	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	235995,41
Уборка МОП	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	2593,57	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3430,00	3350,00	39523,57
АДС	898,59	898,59	898,59	898,59	770,22	770,22	770,22	770,22	898,59	898,59	898,59	898,59	898,59	10269,60
Услуги управления	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	25941,01
АО РЦ Урала	1149,05	1737,03	1325,00	1347,52	1461,41	1288,27	1409,85	1124,33	927,94	1015,79	1157,97	1487,41	15431,56	
МРСК Урала	58,31	107,15	47,31	59,78	49,45	52,59	41,30	52,96	54,68	53,40	0,00	0,00	576,92	
итого:	26770,50	27407,32	26935,46	26214,01	26945,64	26775,64	27912,88	27639,02	27572,73	27659,29	27748,08	28157,51	327738,07	
Поступило на Текущий ремонт	-186,48	6990,37	3475,04	5494,94	7952,46	4297,14	7711,91	6682,98	-168,05	3735,19	8749,03	14242,56	68977,10	
"целевой сбор"	14883,48	19033,80	2829,44	3606,06	1843,03	1888,05	1767,13	153,87	145,47	325,54	282,87	3168,54	49927,28	
АО РЦ Урала	379,53	485,36	72,15	91,95	47,00	48,15	45,06	3,92	3,71	8,30	7,21	80,80	1273,15	
Поступило на "целевой сбор"	14503,95	18548,44	2757,29	3514,11	1796,03	1839,90	1722,07	149,95	141,76	317,24	275,66	3087,74	48654,13	

2567,40
2411,40
156,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
801,12	1255,88	964,33	1002,14	1098,16	963,27	1115,58	803,93	637,69	666,69	774,05	908,57	10991,41	4328,98
634,81	1144,02	785,16	833,73	891,15	793,46	909,19	896,47	709,92	765,58	892,13	1086,98	10342,60	5193,21
171,87	305,11	212,54	225,04	241,83	214,55	258,82	234,14	201,97	216,33	242,26	290,72	2815,18	1372,72
4727,21	8791,37	5537,02	5398,49	5622,39	4893,88	4699,91	735,71	767,09	285,98	216,46	1860,81	43536,32	34374,93
158,19	281,20	195,84	207,44	222,79	197,68	238,28	213,36	182,32	197,03	221,85	265,38	2581,36	1260,26
3722,87	6791,60	4205,20	4021,59	4173,46	3661,52	3717,83	3247,43	3523,80	3428,29	3498,23	5467,46	49459,28	44089,18
844,95	2409,93	1182,35	958,17	1168,25	868,47	1055,34	37,09	26,18	117,22	96,73	858,77	9623,45	12999,30
158,19	281,20	195,84	207,44	222,79	197,68	238,28	213,35	183,96	195,32	221,96	265,35	2581,36	1260,26
4984,54	9411,34	5992,71	5896,49	6176,08	5350,20	4877,31	954,64	812,06	376,78	181,78	1869,73	46883,66	35396,47
1756,44	3044,75	2084,93	2189,90	2400,84	2112,47	2402,06	2426,03	1921,45	2020,11	2385,58	2861,86	27606,42	13443,29
17555,73	30595,49	26074,69	27682,23	30159,49	26689,43	30827,64	31119,34	24672,44	26559,46	31013,23	36218,68	339167,85	171161,34
2258,47	3760,12	2608,89	2299,80	3011,69	2656,43	3068,97	3090,97	2440,98	2577,70	3047,74	3566,43	34388,19	16309,98
10602,66	19007,18	1737,44	2514,06	751,03	796,05	675,13	153,87	145,47	325,54	282,87	3168,54	40159,84	41741,22
7125,10	6742,69	591,33	523,53	26,02	0,93	39,27	22,04	69,96	0,00	0,00	-3156,89	11983,98	0,00
3887,48	7143,10	3154,21	3985,03	3296,78	3506,04	2753,03	3530,48	3645,46	3559,79	0,00	0,00	38461,40	45443,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633,13	15154,21	36495,90	15797,84	17028,31	19335,01	35885,37	140329,77	121460,97
370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	4440,00	2040,00
77,62	1,94	79,56	79,56	79,56	79,56	35,91	2,78	7,25	56,16	60,61	65,06	625,57	145,07
67,02	0,42	17,44	17,44	17,44	17,44	17,45	0,88	2,30	17,81	19,22	20,63	215,49	46,01
247,37	1,55	64,34	64,34	64,34	64,34	64,36	2,16	5,65	64,59	68,06	71,53	782,63	154,69
62,68	0,41	17,04	17,04	17,04	17,04	17,05	0,54	1,42	16,21	17,08	17,95	201,50	38,82
6769,82	42,08	1726,92	1726,92	1726,92	1726,92	1728,18	111,69	291,26	2257,32	2436,14	2614,96	23159,13	5831,29
61,74	0,39	16,06	16,06	16,06	16,06	16,07	0,80	2,09	16,21	17,49	18,78	197,81	41,88
4280,82	26,62	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9767,44	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,34	3743,54	9762,49	1460,16	7453,86	13447,55	35909,94	47050,86
67045,88	101381,77	57813,84	60236,44	61754,11	55826,55	74279,87	84663,60	56418,56	61118,43	65398,48	94596,67	840534,20	558133,72
82,7	%												

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03 1081043,04

Арендаторы МОП:	
1. "Ростелеком"	100,00
2. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
3. "Конвекс"	150,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "Комстар-Регионы"	70,00
итого	530,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-160 756,16
Поступило средств по тек.ремонту и "целевому сбору"	117 631,24
Поступило средств за аренду МОП	3 996,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена электроламп на этажах в подъезде; установка розетки в электрощитовой; восстановление освещения в подъезде 1, 2, 3, 5 этажи	1291,00
январь-март	Сантехнические работы: замена кранов на сбросниках ЦО в подвале; установка на радиатор отопления крана для мытья полов; частичная замена стояка ХВС	3872,00
февраль, март	Уборка снега с придомовой территории	2700,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена накладного замка на чердак; замена электроламп в подъезде на этажах; замена светильника в подъезде; замена электроламп на этажах; 1-й этаж кв.9	3249,00
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по промывке трубопровода ЦО	108,30
июль-сентябрь	Сантехнические работы: установка сбросников на ЦО кв.12	661,00
октябрь	Обработка подвала от тараканов	594,28
октябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
июль-декабрь	Электромонтажные работы: восстановление освещения на площадке у кв.21; остекление подъездных окон 3этаж; смена светильника на 1этаже, электроламп 1этаж, тамбур	1611,00
ноябрь	Погрузка и вывоз веток с придомовой территории; завоз и расбрасывание подсыпки	2520,98
ноябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС для мытья полов	186,90
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена участка стояка ЦО при подводке к батарее кв.49; замена участка канализации кв.46	1982,00
	ИТОГО:	23364,46

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -62 493,38

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	8543,01
Поступило средств	11 616,98

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11040,10
	ИТОГО:	11040,10

Остаток денежных средств на 01.01.2020 9 119,89

Экономист
Директор



Иванова С.Г.
Иванова О.А.