

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.19**
 обслуживаемая площадь: **3043,60 с марта 19 3043,90**
 в т.ч жилая **3043,60 3043,90**
 в т.ч нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	83965,50	42823,46	42823,46	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	42827,68	513923,72
Уборка лестничных клеток	3217,22	2090,34	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	1480,68	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	30571,02
Итого содержание	87182,72	44913,80	45523,46	45527,68	45527,68	45527,68	45527,68	45527,68	44308,36	45527,68	45527,68	45527,68	45527,68	544494,74
Аренда МОП	-718,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	10104,00
ХВС и водоотведение	41614,18	15787,46	16768,72	16046,21	16971,92	17313,10	16234,62	15151,65	15354,02	13789,56	15253,28	14936,24	14319,00	187925,78
СОИ ХВС и ГВС, ВО	3917,61	2129,77	2129,80	2129,84	2129,84	2129,84	2129,84	2157,08	2157,08	2157,08	2157,08	2157,08	2157,08	25721,41
Электроэнергия	-28081,40	2843,28	0,00	0,00	0,00	209,88	657,36	705,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4416,36
Мусор	13913,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2365,84	1552,24	1552,24	1552,39	1552,39	1552,39	1552,39	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	882,79	14610,78
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	9131,70	9131,70	15219,50	30439,00	30439,00	30439,00	30439,00	15219,50	0,00	0,00	170458,40
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17820,00
Капитальный ремонт взносы РО	55892,01	28488,07	28488,07	28490,87	28490,87	28490,87	28490,87	28490,87	28490,87	28490,87	28490,87	28490,87	28490,87	341884,84
	176086,18	96556,62	95304,29	103720,69	104646,40	111285,26	125873,76	142016,91	122474,12	122128,98	108373,20	92836,66	92219,42	1317436,31
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	22705,26	22705,26	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	22707,49	272485,45
Уборка лестничных клеток	2090,34	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	1480,68	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	30571,02
АДС	1065,26	1065,26	1065,37	1065,37	913,17	913,17	913,17	913,17	1065,37	1065,37	1065,37	1065,37	1065,37	12175,39
Услуги управления	2562,71	2562,71	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	2562,96	30755,06
ООО РИП	1827,67	1549,84	1529,78	2030,14	1545,61	1533,94	1745,29	2032,16	1435,71	1827,75	1759,61	3426,77		22244,26
АО НТЭСК	4,08	30,64	6,82	2,65	0,00	1,98	8,74	9,02	1,36	0,77	0,00	0,00		66,06
итого:	30255,32	30613,71	30572,42	31068,61	30429,23	30419,55	30637,66	29705,49	30472,89	30864,34	30795,43	32462,59		368297,24
Поступило на Текущий ремонт	16797,90	9890,24	9818,69	19747,85	10892,52	9602,86	15230,54	13734,29	7517,33	16098,81	15702,33	45360,92		190394,28
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	141,35	8286,80	7478,83	12934,65	27237,89	28192,62	25360,35	29580,86	17327,15	5556,75		162097,25
ООО РИП	0,00	0,00	3,82	223,74	201,93	349,24	735,42	761,20	684,73	798,68	467,83	150,03		4376,63
Поступило по "благоустройство двора"	0,00	0,00	137,53	8063,06	7276,90	12585,41	26502,47	27431,42	24675,62	28782,18	16859,32	5406,72		157720,62

3043,60 с марта 19 3043,90
 3043,60 3043,90
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
44425,22	38632,48	38028,46	47977,12	38962,56	37652,05	43178,53	40893,88	36595,41	44221,85	43725,24	74443,12	528735,92	69153,30
2628,00	1871,47	2362,65	2839,34	2359,19	2370,36	2689,67	2545,90	1394,81	2741,30	2772,52	3380,39	29955,60	3832,64
47053,22	40503,95	40391,11	50816,46	41321,75	40022,41	45868,20	43439,78	37990,22	46963,15	46497,76	77823,51	558691,52	72985,94
662,00	662,00	662,00	662,00	662,00	662,00	662,00	662,00	662,00	662,00	662,00	662,00	7944,00	1442,00
16985,00	13596,35	13026,39	20273,09	12674,82	13565,77	14949,91	14166,38	11866,09	16841,99	15110,73	43510,66	206567,18	22972,78
2121,91	1929,53	1880,43	2376,28	1892,84	1867,84	2157,34	2057,03	1840,24	2269,33	2191,30	3671,52	26255,59	3383,43
272,31	2042,60	454,36	176,75	0,00	131,99	582,50	601,32	90,66	51,30	0,00	0,00	4403,79	-28068,83
9630,10	407,67	158,96	490,99	0,00	3,66	11,81	37,67	0,36	0,00	0,00	3172,00	13913,22	0,00
1531,46	1371,66	1360,60	1724,52	1355,28	1356,54	1565,70	907,50	775,08	1025,15	910,73	1569,06	15453,28	1523,34
0,00	0,00	141,35	8286,80	7478,83	12934,65	27237,89	28192,62	25360,35	29580,86	17327,15	5556,75	162097,25	8361,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,40	14694,45	702,82	594,70	460,08	342,58	16894,03	925,97
28004,96	26248,40	25386,51	31975,36	26111,95	25048,71	28735,66	27204,07	24328,95	29906,08	28950,05	49084,55	350985,25	46791,60
106260,96	86762,16	83461,71	116782,25	91497,47	95593,57	121870,41	131962,82	103616,77	127894,56	112109,80	185392,63	1363205,11	130317,38
103,5	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	162,00
5. "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети"	200,00
итого	842,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1489360,57

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-11 354,42
Поступило средств по тек.ремонту	190 394,28
Поступило средств за аренду МОП	7 149,60
Поступило по "благоустройство двора"	157 720,62

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена врезок стояка ХВС по кв.49; аварийная замена части трубы розлива ХВС в подвале	2771,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 3-й под. 1этаж	853,00
февраль-март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории и с мусорных стоянок	2762,27
июнь	Акт списания материалов: произведены работы по промывке трубопроводов ЦО	593,16
июль	Замена чугунных выпусков канализации 1-3-й подъезды	63011,00
июль	Соучастие в программе "Благоустройство двора"	238834,04
июль-сентябрь	Сантехнические работы: установка заглушек на ХВС по кв.13; замена крана и части стояка ЦО кв.10	2094,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 2-й под., тамбурный; реомнт гидроизоляционного слоя покрытия подъездного козырька 1-й под.; ремонт балконного козырька кв.53	5917,00
ноябрь	Завоз подсыпки	442,79
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ГВС кв.30	4373,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: закрытие токоведущих частей в общедомовом ВРУ	126,00
	ИТОГО:	321777,26

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 22 132,82

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	18 028,04
Поступило средств	15 453,28
Поступило на техническое диагностирование	16 894,03

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	8196,00
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	17820,00
	ИТОГО:	26016,00

Остаток денежных средств на 01.01.2020 24 359,35

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванова О.А.

