

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.15**
 обслуживаемая площадь: **2356,20 с дек. 18 2356,60**
 в т.ч. жилая 2356,20 2356,60
 в т.ч. нежилые помещения 0,00 0,00

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	0,00	32162,26	32162,26	32162,26	32162,26	32162,26	32162,26	33151,84	33151,84	33151,84	33151,84	33151,84	33151,84	33157,47	391890,23
Уборка лестничных клеток	0,00	3500,00	3500,00	0,00	3500,00	3500,00	3500,00	1919,40	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	36919,40
Мусоропровод	0,00	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1319,43	1319,43	1319,43	1319,43	1319,43	1319,43	1319,66	15551,15
Итого содержание	209645,32	36934,65	36934,65	33434,65	36934,65	36934,65	36934,65	36390,67	37971,27	37971,27	37971,27	37971,27	37971,27	37977,13	444360,78
Аренда МОП	-980,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	128040,00
ХВС и водоотведение	194418,52	21685,83	23981,05	20819,82	25164,22	19281,18	18876,05	19555,45	20269,42	19017,93	12700,54	18849,50	17849,83	238050,82	
СОИ ХВС и ГВС	5624,65	1631,20	1631,20	1631,20	1631,20	1631,20	1631,20	1692,08	1692,08	1692,08	1692,08	1692,08	1692,08	1692,05	19939,65
ГВС и отопление	161900,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	3752,98	28131,87	28759,36	24887,96	2566,68	1851,82	3794,75	548,49	3213,14	3668,27	3940,57	4364,58	2660,76	108388,25	
Мусор	28458,09	5398,39	5398,39	0,00	10796,78	5398,39	5398,39	6459,04	6459,04	6459,04	6459,04	6459,04	6459,04	6459,04	71144,58
ВДГО	2269,84	353,56	353,56	353,56	353,56	353,56	353,56	1201,67	1201,67	1201,67	1201,67	1201,67	1201,67	1201,88	9331,59
Лифт	50201,96	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	11545,38	11545,38	11545,38	11545,38	11545,38	11545,38	31833,34	147522,76
Капитальный ремонт взносы РО	168041,54	21205,80	21205,80	19177,20	19177,20	19177,20	19177,20	19177,20	15372,83	19177,20	19177,20	19177,20	19180,80	230382,83	
	817708,71	134040,52	136963,23	119003,61	115323,51	103327,22	104865,02	105547,90	106702,75	109710,76	103665,67	110238,64	127832,78	1377221,61	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Содержание	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	17577,25	17577,25	17577,25	17577,25	17577,25	17580,24	204992,38
Уборка лестничных клеток	3500,00	3500,00	0,00	3500,00	3500,00	3500,00	1919,40	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	36919,40
Уборка мусоропровода	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1319,43	1319,43	1319,43	1319,43	1319,43	1319,66	15551,15
АДС	824,67	824,67	824,67	824,67	706,86	706,86	706,86	706,86	824,67	824,67	824,67	824,81	9424,94
Услуги управления	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1984,26	23807,38
ООО РИП	1260,11	1608,29	1304,66	1092,42	1888,36	2869,34	1463,23	1440,61	1457,79	1743,14	1649,83	3576,99	21354,75
Роскоммунэнерго	252,60	417,61	447,29	0,00	23,48	170,13	74,29	55,34	52,83	92,86	89,47	76,81	1752,71
итого:	25681,33	26194,53	22420,58	25261,05	25962,66	27090,28	25044,38	26583,41	26715,89	27041,27	26944,57	28862,76	313802,72
Поступило на Текущий ремонт	342,18	8074,30	4549,99	-3478,66	8260,46	25365,71	1825,02	1749,60	4740,02	9899,80	9187,79	1108,00	71624,20

2356,20 с дек. 18 2356,60

2356,20 2356,60

0,00 0,00

оплачено

Долг за
собств на
01.01.2019

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	Долг за собств на 01.01.2019
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26023,51	34268,83	26970,57	21782,39	34223,12	52455,99	26869,40	28333,01	31455,91	36941,07	36132,36	29970,76	385426,92	268579,18
10850,00	10660,00	10660,00	10660,00	10660,00	10660,00	10660,00	10660,00	10660,00	10660,00	10660,00	10660,00	128110,00	-1050,00
11580,13	13827,44	12189,53	11029,61	23464,41	35615,59	10351,61	14142,59	10576,08	13335,87	11199,37	9770,26	177082,49	255386,85
1203,89	1608,64	1184,97	1020,50	1506,32	2316,07	1012,19	1305,54	1402,49	1574,52	1620,55	1321,80	17077,48	8486,82
752,78	408,20	661,35	264,38	1186,58	1341,11	9389,71	214,04	197,37	707,23	128,02	442,62	15693,39	146207,07
16839,99	27840,94	29819,32	0,00	1381,36	11342,05	4952,75	3689,23	3521,93	6190,38	5964,52	5120,95	116663,42	-4522,19
3584,77	5052,73	5029,92	5,62	6968,97	6010,82	5495,82	5138,30	5227,83	7305,42	6190,61	5198,42	61209,23	38393,44
244,60	333,36	253,13	231,10	335,96	524,01	244,76	768,05	935,62	1124,53	1076,51	900,89	6972,52	4628,91
6849,19	9115,91	7055,18	6126,55	9216,12	13973,81	6317,32	8578,27	9411,29	10842,44	10939,19	90044,46	188469,73	9254,99
13427,11	18723,13	15006,35	13101,60	18329,96	24419,47	14617,58	14437,04	27027,24	18604,93	18571,51	16527,07	212792,99	185631,38
90152,08	120230,54	107645,35	63201,25	105766,48	156342,85	88898,95	85960,53	99013,27	105711,87	100862,09	168635,43	1292420,69	902 509,63
93,8 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	210,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Екатеринбург 2000"	10000,00
6. "Мир рекламы"	10,00
итого	10670,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

875160,64

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	62 426,71
Поступило средств по тек.ремонту	71 624,20
Поступило средств за аренду МОП	115 299,00

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий (заезд на горку и мусорка)	976,18
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2 700,00
март	Смена стояка канализации по кв. 42	954,00
апрель	Замена электропатронов и лампочек в подъезде	629,00
апрель	Замена участка фанового стояка над кв.68	784,00
май	Смена клапана на мусоропроводе	4951,00
май	Страхование лифта	264,71
июнь	Затраты на покупку деревьев, колья и другое	8 985,00
июнь	Аварийная замена труб канализации по кв.65	1838,00
июль	Смена светодиодных светильников в подъезде	32391,00
июль	Устройство ограждения придомовой территории	53976,00
июль	Машины - завоз земли, разравнивание грунта	9400,00
сентябрь, октябрь, ноябрь	Машины - вывоз мусора и листвы, завоз подсыпки	883,88
ноябрь	Сантехнические работы: смена кранов ХВС по кв.2; замена фанового стояка на чердаке над кв.70; замена участка стояка ХВС (межэтажье) кв.13-кв.21	3442,00
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена покрытия пола в лифтовой кабине; крепление поручня 2 этаж (отсек кв.29); установка розеток 1 этаж	3544,00
ноябрь	Установка мусорного контейнера в мусорокамеру	19200,00
декабрь	Ремонт полов в тамбуре с заменой тамбурной двери на пластиковую	45937,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена фанового стояка кв.70; ремонт балконного козырька кв.69; покрасочные работы ограждение газона у дома, входная группа-стойки; восстановление герметизации в межпанельных перекрытиях в местах прохода канализационного стояка кв.30; смена электроламп в мусорокамере	6030,00
декабрь	Сантехнические работы: замена стояка канализации кв.14,22,30; замена стояка канализации с кв.6 в подвал; установка заглушек на сбросники в подвале	7511,00
	ИТОГО:	204 396,77

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 44 953,14

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	-3 362,82
Поступило средств	6 972,52

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 3 609,70

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.