

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Выйская д.41**
 обслуживаемая площадь: **3391,40**
 в т.ч. жилая **3391,40**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	42460,32	42460,32	42460,32	42460,32	42460,32	42460,32	46292,78	46292,78	46292,78	46292,78	46292,78	46292,78	532518,60
Уборка лестничных клеток	0,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	82773,49	45960,32	45960,32	45960,32	45960,32	45960,32	45960,32	49792,78	49792,78	49792,78	49792,78	49792,78	49792,78	574518,60
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1130,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00
ХВС и водоотведение	53785,63	17345,31	16243,05	16709,25	19632,69	17111,48	18493,70	18789,31	19438,50	20068,29	17835,48	20104,53	18536,19	220307,78
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	297,16	4955,23	1849,85	1849,85	2173,24	2599,42	2228,04	2228,04	2228,04	2228,04	1856,42	24493,33
ГВС и отопление	51299,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-13130,12	25723,87	24569,13	27141,35	23719,21	23402,69	25169,64	22153,08	21750,59	26266,70	23434,75	23757,66	25044,53	292133,20
Мусор	14177,95	7461,08	7461,08	7461,08	7461,08	7461,08	7461,08	7766,31	7766,31	7766,31	7766,31	7766,31	7766,31	91364,34
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "целевой сбор"	4029,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	93547,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89255,60	44627,80	133883,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	285353,35	97140,58	94883,58	97922,00	97423,30	94585,57	97734,74	99151,48	99398,18	104544,08	99479,32	191326,88	146417,61	1320007,32
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	23875,46	286505,47
Уборка лестничных клеток	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
АДС	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1017,42	1017,42	1017,42	1017,42	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	13565,60
Услуги управления	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	34266,71
ООО РИП	1123,82	1471,39	2095,04	1561,54	1491,32	1839,00	1635,50	1657,51	2037,87	1857,77	2022,94	1906,40		20700,11
Роскоммунэнерго	273,11	349,52	458,92	379,54	346,79	326,88	440,91	295,13	354,98	341,82	550,49	411,88		4529,97
итого:	32814,93	33238,91	33971,96	33359,08	33086,55	33414,31	33324,85	33201,08	33810,86	33617,60	33991,43	33736,29		401567,85
Поступило на Текущий ремонт	-9121,66	11046,27	19750,25	9447,94	4669,31	12606,81	11079,97	12908,89	24665,86	16580,85	21290,70	20539,01		155464,20
"целевой сбор"	0,00	939,15	208,34	34,24	1175,58	9,82	0,00	10,65	19,68	0,00	0,00	0,00		2397,46
ООО РИП	0,00	23,48	5,21	0,86	29,39	0,25	0,00	0,27	0,49	0,00	0,00	0,00		59,94
Поступило на "целевой сбор"	0,00	962,63	213,55	35,10	1204,97	10,07	0,00	10,92	20,17	0,00	0,00	0,00		2457,40

3391,40
3391,40
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
													0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23693,27	44285,18	53722,21	42807,02	37755,86	46021,12	44404,82	46109,97	58476,72	50198,45	55282,13	54275,30	557032,05	100260,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
690,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	510,00	7400,00	-730,00
7684,14	11700,49	21661,70	14807,26	15684,65	23987,09	18488,19	17531,09	19892,01	19330,11	23169,28	19491,27	213427,28	60666,13
0,00	0,00	739,35	3349,25	1701,24	1644,95	2065,69	2659,51	2446,75	1773,92	2466,33	2489,48	21336,47	3156,86
13575,22	2710,39	7678,17	1498,15	3927,19	1906,87	461,41	0,00	699,35	3008,42	0,00	0,00	35465,17	15833,87
18207,29	23301,21	30594,63	25302,54	23119,63	21791,89	29394,13	19675,28	23665,41	22788,07	36699,09	27458,79	301997,96	-22994,88
6286,32	7774,52	7928,21	7966,36	8051,72	7035,06	8215,17	7070,16	8752,35	7007,18	8200,00	7539,97	91827,02	13715,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	939,15	208,34	34,24	1175,58	9,82	0,00	10,65	19,68	0,00	0,00	0,00	2397,46	1632,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4414,21	117133,41	121547,62	105883,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70136,24	91300,94	122383,26	93005,57	90304,63	101341,85	101613,72	91047,15	112155,52	102982,23	128414,71	226408,74	1331094,56	274266,11
100,8 %													

Арендаторы МОП:	
1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	210,00
5. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	650,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

936940,69

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	-218 542,85
Поступило средств по тек.ремонту	155 464,20
Поступило средств за аренду МОП	6 660,00
Поступило средств на "целевой сбор"	2 457,40

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Восстановление освещения в подвале подъезда №4	360,00
февраль	Обработка подвала от тараканов	529,72
январь, февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	3432,90
март	Сантехнические работы: аварийная замена крана на стояке ГВС по к.2,3; ревизия канализации и освещения по подвалу; установка заглушки на канализации в подвале подъезда №3; смена сбросника на стояке ЦО и освещение подвала в подъезде №1	1922,00
май	Обработка подвала от тараканов	529,73
июнь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	41384,00
июнь	Ремонт стояков ЦО по подвалу (замена кранов 7 шт и др.)	3957,00
июнь, сентябрь	Частичный ремонт кровли над кв.19,18; над кв.17	74879,00
июнь, август	Машины - погрузка и вывоз веток с территории; вывоз пеньков, мусора	1200,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1794,00
сентябрь	Установка заглушки в теплоузле	108,00
октябрь	Изготовление и монтаж поручней у подъезда № 2	2071,00
октябрь	Машины- завоз подсыпки	229,11
декабрь	Аварийная смена крана на стояке ГВС по кв.69	334,00
	ИТОГО:	132730,46

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018**-186 691,72**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.