

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-сентябрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 44**  
 обслуживаемая площадь: **4609,40**  
 в т.ч. жилая **4443,40**  
 в т.ч. нежилые помещения **166,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	60652,65	60652,65	60652,65	60652,65	82869,65	105086,65	105086,65	105086,65	105086,65	85326,65	64975,68	67315,68	963444,86
Уборка лестничных клеток	0,00	1727,46	3150,00	1575,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	34802,46
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	172099,18	62380,11	63802,65	62227,65	63802,65	86019,65	108236,65	108236,65	108236,65	108236,65	88476,65	68125,68	70465,68	998247,32
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	34211,86	2265,90	2265,90	2265,90	2265,90	3095,90	3925,90	3925,90	3925,90	3925,90	3134,90	2374,62	2374,62	35747,24
Аренда МОП	-700,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	8988,00
ХВС и водоотведение	100549,11	22555,60	22236,86	21156,34	22755,89	22507,77	19394,83	22272,53	18857,40	21058,91	21210,31	22893,79	20386,26	257286,49
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4392,50	2298,46	2298,46	2298,46	2298,46	2298,46	2298,46	2383,35	2383,35	2383,35	2383,35	2383,35	2383,35	28090,86
ГВС и отопление	54825,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-23865,92	30795,81	31386,75	26982,87	3022,60	3022,60	3022,60	3193,69	3193,69	3193,69	3193,69	3193,69	3193,69	117395,37
Мусор РиП	1509,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор Роскоммунэнерго	19321,90	10176,10	10176,10	0,00	20352,20	10176,10	10176,10	12175,73	12175,73	12175,73	12175,73	12175,73	12175,73	134110,98
Мусор	20831,64	10176,10	10176,10	0,00	20352,20	10176,10	10176,10	12175,73	12175,73	12175,73	12175,73	12175,73	12175,73	134110,98
ВДГО	1852,18	666,75	666,75	666,75	666,75	666,75	666,75	2266,20	2266,20	2266,20	2266,20	2266,20	2266,20	17597,70
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	1038,24	85,86	85,86	85,86	85,86	85,86	85,86	89,03	89,03	89,03	89,03	89,03	89,03	1049,34
Капитальный ремонт взносы РО	51486,00	39249,90	39249,90	39249,90	39249,90	39249,90	39593,76	39718,80	39718,80	39718,80	39718,80	39591,64	45449,94	479760,04
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00													0,00
	<b>412327,57</b>	<b>168925,03</b>	<b>170619,77</b>	<b>153384,27</b>	<b>152950,75</b>	<b>165573,53</b>	<b>185851,45</b>	<b>192627,53</b>	<b>189212,40</b>	<b>191413,91</b>	<b>171014,31</b>	<b>151459,38</b>	<b>157150,15</b>	<b>2050182,48</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	34386,12	34386,12	393274,01
Уборка лестничных клеток	1727,46	3150,00	1575,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	34802,46
АДС	1613,29	1613,29	1613,29	1613,29	1382,82	1382,82	1382,82	1382,82	1613,29	1613,29	1613,29	1613,29	1613,29	18437,60
Услуги управления	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	46573,38
ООО РИП	3940,80	2323,37	3260,43	1674,56	2116,06	2961,95	3418,45	6429,24	3025,35	3916,43	3031,25	2297,59		38395,49
Роскоммунэнерго	418,61	424,98	455,16	0,00	32,73	61,36	114,35	61,53	81,16	59,28	46,51	47,70		1803,36
итого:	44031,45	43842,94	43235,16	42769,14	43012,90	43887,42	44396,91	47354,88	44201,09	45070,29	46108,29	45375,83		533286,30
Поступило на Текущий ремонт	<b>30558,10</b>	<b>18021,74</b>	<b>46524,14</b>	<b>2033,74</b>	<b>14831,98</b>	<b>40754,90</b>	<b>62058,25</b>	<b>115262,31</b>	<b>40431,45</b>	<b>64209,36</b>	<b>41995,98</b>	<b>17337,67</b>		494019,62

4609,40  
4443,40  
166,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74589,55	61864,68	89759,30	44802,88	57844,88	84642,32	106455,16	121607,63	74632,54	102140,15	88104,27	62713,50	969156,86	201189,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41009,56	10000,00	7139,50	0,00	0,00	58149,06	11810,04
850,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	8539,00	-251,00
41333,90	20859,14	26951,50	15113,03	17922,25	22072,90	17131,35	18944,58	12438,99	21987,27	19650,33	18278,30	252683,54	105152,06
2013,01	2257,00	3129,19	1631,24	2014,36	2318,40	2273,25	2685,78	1651,74	2278,86	2326,58	2132,80	26712,21	5771,15
26465,41	394,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26859,94	27965,34
27907,26	28332,07	30343,88	0,00	1925,42	4090,57	7623,27	4101,90	5410,58	3951,88	3100,44	3180,25	119967,52	-26438,07
758,42	21,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779,56	730,18
10899,28	9454,91	10022,20	0,00	14378,12	11370,65	11207,91	11785,89	14212,54	12026,01	11367,49	12610,93	129335,93	24096,95
11657,70	9476,05	10022,20	0,00	14378,12	11370,65	11207,91	11785,89	14212,54	12026,01	11367,49	12610,93	130115,49	24827,13
795,19	654,38	916,51	473,67	591,16	668,29	749,39	2437,03	1475,04	2093,52	2187,40	1971,42	15013,00	4436,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1295,82	0,00	435,64	0,00	0,00	1731,46	356,12
36967,48	36388,73	40364,56	32392,63	37510,89	35642,20	36050,32	40481,50	33124,29	39605,84	37739,57	52131,51	458399,52	72846,52
												0,00	0,00
<b>220566,49</b>	<b>158668,58</b>	<b>199056,95</b>	<b>93481,21</b>	<b>130871,72</b>	<b>159185,93</b>	<b>179916,40</b>	<b>242362,91</b>	<b>151992,98</b>	<b>190078,81</b>	<b>162848,50</b>	<b>151584,91</b>	<b>2040615,39</b>	<b>421894,66</b>
99,5%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	249,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>749,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по сентябрь 2018

291282,88

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2018 года	-392 818,09
Поступило средств по тек.ремонту	494 019,62
Поступило средств за аренду МОП	7 685,10

**Выполненные работы в 2018 году**

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	1748,23
май	Машины - разгрузка песка в песочницы	767,69
июнь	Замена трубопровода канализации в подвале 5-го подъезда	12917,00
август	Аварийная замена участка стояка канализации по кв.77	707,00
август	Сантехнические работы: установка регистра отопления в 4 подъезде; частичная замена трубопровода розлива ЦО в подвале 5 подъезда	32980,00
сентябрь	Замена чугунных выпусков канализации на трубы НПВХ в подъезде №5	14776,00
сентябрь	Обработка подвалов от мошек	740,77
октябрь	Софинансирование участия в программе "Благоустройство дворов"	39585,83
ноябрь	Сантехнические работы: смена резьб на ЦО в подвале; смена резьб в подвале 1-го подъезда; замена участка канализации в кв.80 и подвале; замена муфты на ГВС в подвале 1-го подъезда	1735,00
ноябрь	Электромонтажные работы: смена светильника 7 подъезд 2 этаж; установка розетки 5-й подъезд 5 этаж; смена светильника в арке; смена светильника 4 подъезд улица	2421,00
август- ноябрь	Машины - уборка мусора и веток; погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	
декабрь	Замена пружины на тамбурной двери в 4-м подъезде	175,00
	ИТОГО:	108553,52

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 333,11**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	8444,67
Поступило средств	15 013,00

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

**Остаток денежных средств на 01.01.2019 23 457,67**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.