

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.15а**
 обслуживаемая площадь: **2420,00 с июля 2017 2420,30**
 в т.ч. жилая **2404,70 2405,00**
 в т.ч. нежилые помещения **15,30 15,30**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	30106,81	30106,81	30106,81	30106,81	30106,81	30106,81	32828,39	32828,39	32828,39	32828,39	32828,39	32828,39	377611,20
Уборка лестничных клеток	0,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
Мусоропровод	0,00	1250,41	1250,41	1250,41	1250,41	1250,41	1250,41	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	15294,48
Итого содержание	60148,97	34857,22	34857,22	34857,22	34857,22	34857,22	34857,22	37627,06	37627,06	37627,06	37627,06	37627,06	37627,06	434905,68
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	1724,04	191,56	191,56	191,56	191,56	191,56	191,56	208,85	208,85	208,85	208,85	208,85	208,85	2402,46
Аренда МОП	-1380,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	7476,00
ХВС и водоотведение	48404,82	15235,59	16120,25	15467,13	20111,11	18781,62	19057,20	19239,30	19374,83	21841,53	20720,37	20326,09	20454,66	226729,68
СОИ ХВС и ГВС	0,00	0,00	255,76	4262,14	1591,22	1591,22	1869,40	2235,81	1916,80	1916,80	1916,80	1916,80	1632,97	21105,72
ГВС и отопление	40881,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	14010,10	25704,39	24821,09	22964,64	21671,60	22309,41	23079,08	17294,08	24019,89	23244,58	22234,32	24623,29	24593,27	276559,64
Мусор	11366,75	5294,08	5294,08	5294,08	5294,08	5294,08	5294,08	5510,69	5510,69	5510,69	5510,69	5510,69	5510,69	64828,62
ВДГО	697,35	408,88	408,88	408,88	408,88	408,88	408,88	360,89	360,89	360,89	360,89	360,89	360,89	4618,62
Лифт	16918,25	9859,27	9859,27	9859,27	9859,27	9859,27	9859,27	9860,50	9860,50	9860,50	9860,50	9860,50	9860,50	118318,62
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	55,01	1,63	1,63	27,13	10,13	10,13	11,90	14,23	12,19	12,19	12,19	12,19	10,38	135,92
Капитальный ремонт взносы РО	57546,31	21642,30	21642,30	21642,30	21642,30	21642,30	21642,30	21645,00	21645,00	21645,00	21645,00	21645,00	21645,00	259723,80
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	250372,82	113817,92	113819,28	111335,21	114669,15	113977,47	115024,49	112383,60	119242,90	120934,29	118802,87	120797,56	120894,30	1395699,04
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	17036,80	17036,80	17036,80	17036,80	17036,80	17036,80	17038,91	17038,91	17038,91	17038,91	17038,91	17038,91	17038,91	204454,27
Уборка лестничных клеток	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
Уборка мусоропровода	1250,41	1250,41	1250,41	1250,41	1250,41	1250,41	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	1298,67	15294,48
АДС	847,00	847,00	847,00	847,00	847,00	726,00	726,00	726,09	726,09	847,11	847,11	847,11	847,11	9680,60
Услуги управления	2037,64	2037,64	2037,64	2037,64	2037,64	2037,64	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	2037,89	24453,20
ООО РИП	1259,40	1352,09	1474,80	1438,11	1320,99	1337,56	1387,21	1767,85	1227,58	1616,11	1776,70	1585,32	17543,72	
Роскоммунэнерго	326,54	326,40	341,25	452,69	290,40	266,35	267,70	409,10	247,72	278,67	365,05	327,63	3899,48	
итого:	26257,79	26350,34	26487,90	26562,65	26162,24	26154,76	26256,47	26778,51	26197,88	26617,36	26864,34	26635,53	317325,75	
Поступило на Текущий ремонт	5292,72	6722,32	7449,96	4794,77	3534,52	3760,26	4583,19	14759,32	2683,03	8973,87	12075,14	10559,54	85188,66	

2420,00 с июля 2017 2420,30
 2404,70 2405,00
 15,30 15,30

оплачено												долг за собств на 01.01.2018	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30353,61	32928,64	33937,86	30399,62	29505,20	29723,46	30648,10	41537,83	28463,21	35382,38	38730,63	36777,37	398387,91	96666,74
1196,90	144,02	0,00	957,80	191,56	191,56	191,56	0,00	417,70	208,85	208,85	417,70	4126,50	0,00
633,00	533,00	533,00	533,00	533,00	533,00	1113,00	533,00	533,00	533,00	533,00	533,00	7076,00	-980,00
8434,47	12078,60	13855,53	11213,04	12793,53	13144,25	13617,67	15209,55	10475,59	17166,32	19496,24	13752,66	161237,45	113897,05
0,00	7,50	694,91	3123,80	1467,51	1324,50	1666,01	2400,10	1444,86	1783,48	1943,18	1810,93	17666,78	3438,94
1471,96	54,66	0,00	34,82	19,48	12,41	7,16	4,53	2,71	1,48	0,84	0,50	1610,55	39270,67
21769,56	21759,68	22749,73	30179,14	19359,89	17756,70	17846,34	27273,18	16514,58	18578,18	24336,78	21841,70	259965,46	30604,28
4949,50	4729,41	4536,50	6462,38	4756,87	4540,88	4164,14	6448,51	3851,79	5094,20	6159,31	4418,13	60111,62	16083,75
292,40	430,12	386,93	352,22	330,01	336,34	360,15	422,73	273,61	339,08	367,27	352,59	4243,45	1072,52
6987,95	8128,16	10072,45	10065,86	8247,94	8485,52	8708,99	11139,20	7394,97	9449,98	10008,34	9675,44	108364,80	26872,07
4,55	49,17	0,00	31,68	10,13	10,13	11,90	0,00	26,42	12,19	12,19	24,38	192,74	-1,81
14099,45	21123,40	21927,36	18102,85	17251,56	18044,21	18291,88	23483,77	15071,20	18881,26	20361,32	20317,68	226955,94	90314,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90193,35	101958,86	107999,36	108332,41	92999,17	92778,46	94960,89	126052,30	83024,78	105646,92	120214,77	108111,15	1232272,42	413799,44
88,3 %													

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 100,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "Мир рекламы" 10,00
- 4. "Комстар-регионы" 213,00
- 5. "НТ компьютерные
сети" 200,00
- итого 623,00**

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

729348,25

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	-103 452,69
Поступило средств по тек.ремонту	85 188,66
Поступило средств за аренду МОП	6 368,40

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Страхование лифта	428,57
февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог	1405,14
март	Смена стояков ХВС, ГВС до подвала по кв.7,15,23,31,39,47,55,63	38592,00
март	Контейнер пластиковый с крышкой в мусорокамеру	13500,00
апрель	Замена фанового стояка на д кв. 64	3941,00
июнь	Машины- погрузка и вывоз веток с территории; завоз песка в песочницы	992,77
июль	Восстановление межэтажной электрощитовой после пожара	9531,00
август	Покраска оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	4504,74
сентябрь	Аварийная смена стояков ХВС, ГВС по кв.40,48,56 (замена трубы 12м, тройников, кранов)	5967,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
сентябрь	Восстановление освещения в подвале	628,00
октябрь	Машины- завоз подсыпки	162,45
октябрь	Аварийная смена стояка ЦО по кв.70	1091,00
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
ноябрь	Ремонтные работы на лифте	10402,00
	ИТОГО:	95436,67

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018**-107 332,30****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	7157,65
Поступило средств	4 243,45

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9180,80
	ИТОГО:	9180,80

Остаток денежных средств на 01.01.2018**2 220,30**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.