

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д.47**

обслуживаемая площадь: **1406,10**

в т.ч. жилая **1406,10**

в т.ч. нежилые помещения **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	109747,48	20532,20	20532,20	20532,20	20532,20	20532,20	20532,20	21115,90	21115,90	21115,90	21115,90	21115,90	21115,90	249888,60
Уборка лестничных клеток	2363,61	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1161,30	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	17661,30
<b>Итого содержание</b>	<b>112111,09</b>	<b>22032,20</b>	<b>22032,20</b>	<b>22032,20</b>	<b>22032,20</b>	<b>22032,20</b>	<b>22032,20</b>	<b>22615,90</b>	<b>22277,20</b>	<b>22615,90</b>	<b>22615,90</b>	<b>22615,90</b>	<b>22615,90</b>	<b>267549,90</b>
Аренда МОП	-1249,00	561,00	561,00	561,00	561,00	561,00	561,00	561,00	561,00	561,00	561,00	561,00	561,00	6732,00
ХВС и водоотведение	84112,44	9772,87	11210,15	10561,36	10711,74	10928,23	8506,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61691,01
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5200,96	1276,01	1276,00	1276,00	1276,00	1276,00	1276,00	1292,68	1292,68	1292,68	1292,68	1292,68	1292,68	15412,09
ГВС и отопление	33290,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	25097,66	1263,24	1263,24	1263,24	1263,24	1263,24	1263,24	1301,52	1301,52	1301,52	0,00	0,00	0,00	11484,00
Мусор	14071,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2492,04	744,76	744,76	744,76	744,76	744,76	744,76	482,10	482,10	482,10	482,10	482,10	482,10	7361,16
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9900,00
	<b>275128,00</b>	<b>35650,08</b>	<b>37087,35</b>	<b>36438,56</b>	<b>36588,94</b>	<b>36805,43</b>	<b>34383,86</b>	<b>36153,20</b>	<b>25914,50</b>	<b>26253,20</b>	<b>24951,68</b>	<b>24951,68</b>	<b>24951,68</b>	<b>380130,16</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	10489,51	125874,07
Уборка лестничных клеток	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1161,30	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	17661,30
АДС	492,14	492,14	492,14	492,14	421,83	421,83	421,83	421,83	492,14	492,14	492,14	492,14	492,14	5624,40
Услуги управления	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	1183,94	14207,23
ООО РИП	635,35	776,36	661,58	884,80	721,03	705,48	581,87	611,42	752,42	570,19	491,17	399,88		7791,56
АО НТЭСК	14,58	14,58	15,94	16,39	14,33	17,05	18,02	16,58	16,35	17,02	0,00	0,00		160,85
<b>итого:</b>	<b>14315,51</b>	<b>14456,52</b>	<b>14343,10</b>	<b>14566,77</b>	<b>14330,64</b>	<b>14317,81</b>	<b>14195,16</b>	<b>13884,57</b>	<b>14434,35</b>	<b>14252,78</b>	<b>14156,75</b>	<b>14065,46</b>		<b>171319,41</b>
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>1983,96</b>	<b>5263,93</b>	<b>2015,57</b>	<b>7695,51</b>	<b>3494,82</b>	<b>5223,00</b>	<b>1251,20</b>	<b>870,64</b>	<b>8662,52</b>	<b>4627,89</b>	<b>2461,97</b>	<b>-494,51</b>		<b>43056,51</b>

1406,10  
1406,10  
0,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
15289,62	18512,09	15403,27	21159,56	16821,56	18341,47	14544,21	13826,09	21932,77	17811,00	15630,22	12759,25	202031,11	157604,97
1009,85	1208,36	955,40	1102,72	1003,90	1199,34	902,15	929,12	1164,10	1069,67	988,50	811,70	12344,81	7680,10
16299,47	19720,45	16358,67	22262,28	17825,46	19540,81	15446,36	14755,21	23096,87	18880,67	16618,72	13570,95	214375,92	165285,07
381,00	381,00	381,00	381,00	381,00	381,00	381,00	381,00	381,00	381,00	381,00	381,00	4572,00	911,00
5654,58	7108,12	6675,63	8618,28	7332,48	5154,03	4577,83	1639,01	1357,63	449,95	140,31	78,88	48786,73	97016,72
941,18	1168,75	873,98	1148,94	924,55	859,02	916,69	853,72	1383,92	1107,80	971,84	789,38	11939,77	8673,28
81,44	93,04	89,95	87,05	84,31	81,73	81,75	80,25	0,00	156,21	77,06	76,03	988,82	32302,00
971,86	972,26	1062,90	1092,52	842,91	1136,77	1201,41	1105,49	1090,32	1134,42	0,00	0,00	10610,86	25970,80
3110,81	860,48	704,03	16,08	1170,94	3,70	3,01	190,53	0,00	5,52	2,72	6531,36	12599,18	1472,81
552,09	660,35	501,63	650,87	535,20	490,52	525,14	337,51	563,28	410,27	357,40	291,04	5875,30	3977,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4976,48	1465,68	107,69	23,45	1,47	6574,77	3325,23
<b>27992,43</b>	<b>30964,45</b>	<b>26647,79</b>	<b>34257,02</b>	<b>29096,85</b>	<b>27647,58</b>	<b>23133,19</b>	<b>24319,20</b>	<b>29338,70</b>	<b>22633,53</b>	<b>18572,50</b>	<b>21720,11</b>	<b>316323,35</b>	<b>338934,81</b>
83,2%													

Арендаторы МОП:

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2019

701630,01

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	30,00
3. "Комстар-регионы"	81,00
4. "НТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Тагил связь"	150,00
<b>итого:</b>	<b>561,00</b>

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-215 045,86
Поступило средств по тек. ремонту	43 056,51
Поступило средств за аренду МОП	4 114,80

#### Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	2527,30
май	Работы по ремонту узла учета: замена элементов питания на расходомер, вычислитель	2010,00
май	Поверка общедомового прибора учета ЦО	28184,00
сентябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	2881,00
июль- сентябрь	Сантехнические работы: замена крана на стояке ХВС	356,00
апрель- июнь, октябрь- декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп в подвале; ремонт балконной плиты кв.8	5114,00
ноябрь	Завоз и разбрасывание подсыпки	204,54
	ИТОГО:	41276,84

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 -209 151,39

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	4885,70
Поступило средств	5 875,30
Поступило на техническое диагностирование	6 574,77

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	5537,20
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	9900,00
	ИТОГО:	15437,20

Остаток денежных средств на 01.01.2020 1 898,57

### 4. "Благоустройство придомовой территории"

Остаток на 01 января 2019 года	0,00
Поступило средств	0,00

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Оплата первого взноса по программе "Благоустройство придомовой территории"	24025,95
	ИТОГО:	24025,95

Остаток денежных средств на 01.01.2020 -24 025,95

Экономист  
Директор

