

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Выйская д.29**  
 обслуживаемая площадь: **3789,80**  
 в т.ч. жилая **3354,40**  
 в т.ч. нежилые помещения **435,40**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	41997,08	41997,08	41997,08	41997,08	41997,08	41997,08	45787,74	45787,74	45787,74	45787,74	45787,74	45787,74	526708,92
Уборка лестничных клеток	0,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	41400,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>48490,55</b>	<b>45447,08</b>	<b>45447,08</b>	<b>45447,08</b>	<b>45447,08</b>	<b>45447,08</b>	<b>45447,08</b>	<b>49237,74</b>	<b>49237,74</b>	<b>49237,74</b>	<b>49237,74</b>	<b>49237,74</b>	<b>49237,74</b>	<b>568108,92</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	37827,78	5451,21	5451,21	5451,21	5451,21	5451,21	5451,21	5943,22	5943,22	5943,22	5943,22	5943,22	5943,22	68366,58
Аренда МОП	-1170,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00
ХВС и водоотведение	21131,25	15937,40	13805,01	16954,68	16852,75	14669,36	11145,89	14054,17	16808,34	16465,40	17075,68	16661,13	16935,78	187365,59
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	289,65	4801,15	1802,88	1802,88	2118,03	2533,46	2533,46	2533,46	2533,46	2533,46	2158,32	25640,21
ГВС и отопление	6381,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	293,28	29781,67	26694,27	28943,21	26043,46	25874,59	18898,93	25939,45	20805,87	25433,56	26427,87	28266,38	27701,20	310810,46
Мусор	9122,45	7359,88	7359,88	7359,88	7359,88	7359,88	7359,88	7661,05	7661,05	7661,05	7661,05	7661,05	7661,05	90125,58
ВДГО	599,31	570,23	570,24	570,24	570,24	570,24	570,24	503,34	503,34	503,34	503,34	503,34	503,34	6441,47
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	1484,38	37,59	37,59	626,82	234,00	234,00	274,91	328,84	328,84	328,84	328,84	328,84	280,15	3369,26
Капитальный ремонт взносы РО	66535,10	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	30189,60	362275,20
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	25536,82	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	3918,60	47023,20
	<b>216232,25</b>	<b>139343,26</b>	<b>134123,48</b>	<b>140111,32</b>	<b>136716,82</b>	<b>134364,56</b>	<b>123906,34</b>	<b>138426,01</b>	<b>136046,60</b>	<b>140331,35</b>	<b>141935,94</b>	<b>143359,90</b>	<b>143020,68</b>	<b>1651686,26</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	26680,19	320162,30
Уборка лестничных клеток	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	41400,00
АДС	1326,43	1326,43	1326,43	1326,43	1136,94	1136,94	1136,94	1136,94	1326,43	1326,43	1326,43	1326,43	1326,43	15159,20
Услуги управления	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	38292,14
ООО РИП	1540,62	1537,89	1737,50	1626,26	1549,28	1527,93	1665,92	1521,33	1819,50	1692,39	2325,34	2136,88		20680,83
Роскоммунэнерго	387,60	438,09	401,00	458,02	398,69	371,05	338,56	320,67	344,69	346,82	399,44	432,30		4636,92
итого:	36575,85	36623,61	36786,13	36731,91	36406,11	36357,12	36462,62	36300,14	36811,82	36686,85	37372,42	37216,81		440331,39
Поступило на Текущий ремонт	<b>3480,32</b>	<b>6701,87</b>	<b>14175,00</b>	<b>6566,66</b>	<b>6081,17</b>	<b>10383,17</b>	<b>7380,74</b>	<b>9450,29</b>	<b>14922,59</b>	<b>10002,57</b>	<b>23146,50</b>	<b>21072,10</b>		<b>133362,98</b>

3789,80

3354,40

435,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33776,70	40852,78	47723,46	41590,84	41722,31	45975,32	40502,82	44916,41	50900,39	45855,40	51657,06	53880,94	539354,43	77245,04
6279,47	2472,70	3237,67	1707,73	764,97	764,97	3340,54	834,02	834,02	834,02	8861,86	4407,97	34339,94	71854,42
690,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	810,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	7400,00	-770,00
12422,36	14263,62	12445,87	13820,47	16036,85	10989,95	14790,97	11046,81	16704,66	16762,46	16956,78	17262,63	173503,43	34993,41
0,00	0,00	874,47	3704,10	1800,80	1711,74	1954,91	2293,32	2515,58	2464,52	2648,40	2652,38	22620,22	3019,99
92,57	0,00	156,97	803,38	41,05	39,80	90,07	41,16	62,34	59,97	57,58	94,24	1539,13	4842,20
25839,67	29206,16	26733,14	30534,63	26579,34	24736,48	22570,58	21377,68	22979,48	23121,30	26629,53	28819,79	309127,78	1975,96
7436,41	7234,62	7647,01	7840,41	7289,59	7097,91	7386,29	6745,06	7101,49	7473,39	7871,55	7130,52	88254,25	10993,78
411,08	523,26	605,65	563,13	487,22	517,48	550,65	478,38	488,08	476,17	536,65	548,27	6186,02	854,76
43,40	17,06	22,34	196,37	32,84	32,84	365,99	46,15	59,52	46,15	103,01	268,62	1234,29	3619,35
20965,54	26490,10	30479,63	25640,18	27194,46	27569,81	27777,34	27209,44	29309,10	28834,91	30310,55	32146,18	333927,24	94883,06
4596,16	1777,50	2327,40	1227,60	549,90	549,90	2156,57	549,90	549,90	549,90	1227,60	2903,47	18965,80	53594,22
<b>112553,36</b>	<b>123427,80</b>	<b>131969,14</b>	<b>124514,74</b>	<b>121288,53</b>	<b>118864,46</b>	<b>120341,82</b>	<b>113835,01</b>	<b>129578,98</b>	<b>124603,67</b>	<b>144802,17</b>	<b>148052,63</b>	<b>1513832,31</b>	<b>354086,20</b>
91,7%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	210,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>650,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1104552,89

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2017 года	-86787,35
Поступило средств по тек.ремонту	<b>133 362,98</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>6 660,00</b>
Благотворительный взнос от Казакова Б.Г. (нежилое помещение)	<b>30 000,00</b>

**Выполненные работы в 2017 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Сантехнические работы: аварийная смена подводки к радиатору по кв.39; смена стояков ЦО по кв.51,55,59,63,67 (труба 37.5м, краны, американки 16шт, тройники и др.)	26439,00
январь, февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	3360,60
март	Восстановление освещения в подвале подъездов №3,4; изготовление лестницы в подвал	5508,00
март	Изготовление и монтаж перил у подъезда №1	2189,00
май	Изготовление и монтаж перил у подъезда №3	2200,00
май	Частичная смена и укрепление канализации в подвале подъезда №2	278,00
май	Частичный ремонт мягкой кровли над подъездом №2	2852,00
июнь	Машины - завоз песка в песочницы	471,78
июнь	Оформление технической документации для заявки в программе по благоустройству придомовой территории	31428,00
июль	Ремонт и покраска оборудования на детской площадке (распределено на 5 домов)	3605,78
июль	Покраска перил у подъездов №1, 2, 3	1674,00
август	Машины - завоз земли полторы камаза; вывоз пеньков и мусора	6200,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
сентябрь	Восстановление освещения в подвале подъезда №2	272,00
сентябрь	Ревизия в межэтажных щитках (кв.69)	262,00
сентябрь	Установка пластиковых подъездных окон (3шт*7000,00)	21000,00
октябрь	Сантехнические работы: аварийная смена подводки к радиатору по кв.19; аварийный ремонт стояка ГВС по кв.10	1165,00
октябрь	Смена стояков ЦО по кв.33 (5 этажей)	54634,00
октябрь	Машины - разравнивание щебня на дороге; завоз подсыпки	826,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>166056,77</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018****-82 821,14**

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	11301,63
Поступило средств	<b>6 186,02</b>

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10604,80
	ИТОГО:	10604,80

**Остаток денежных средств на 01.01.2018** **6 882,85**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.