

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д.68**  
 обслуживаемая площадь: **6524,90** с фев. 19 **6537,60** с окт. 19 **6550,00**  
 в т.ч жилая 4967,60 4980,30 4992,70  
 в т.ч нежилые помещения 1557,30 1557,30 1557,30

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СОИ ГВС (нагр.)	5971,76	1711,65	1731,27	1712,83	1712,83	1712,84	1712,83	1719,14	1719,14	1721,42	1725,71	1930,46	1930,46	21040,58
СОИ ГВС (нос.)	1391,90	413,78	418,64	414,17	414,17	414,16	414,17	433,02	433,02	433,64	434,72	486,45	486,45	5196,39
СОИ ВО (куб.м)	1513,60	464,12	469,33	464,33	464,33	463,96	464,33	473,96	473,96	474,37	475,55	532,26	532,26	5752,76
Вооотведение	100835,18	20101,67	17080,08	15920,88	16860,25	16615,04	15322,84	15690,67	16593,26	16295,02	16706,30	16409,04	16062,25	199657,30
Повыш.коэф. ХВС	45277,09	5185,04	5120,08	5371,21	5214,84	5137,66	4954,52	5130,09	5313,74	5313,74	5313,74	5313,74	5174,83	62359,58
СОИ ХВС (куб.м)	1397,62	427,37	432,14	427,54	427,54	427,54	427,54	431,33	431,33	431,90	432,98	484,17	484,17	5265,55
ХВС	104288,94	22739,41	17836,32	16272,54	17424,39	17260,64	16456,80	16380,50	17407,96	16992,28	17353,38	17559,21	16012,19	209695,62
Домофон	33247,67	6708,00	6942,00	6747,00	6747,00	6747,00	6747,00	6747,00	6747,00	6747,00	6747,00	6786,00	6786,00	81237,00
Доп.тариф "Установка ОДПУ"	61079,31	14652,00	14880,60	14690,10	14690,10	14690,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73602,90
Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14690,10	14690,10	14690,10	14690,10	14727,30	14727,30	14727,30	102942,30
Содержание жилья	293491,63	69714,61	70786,75	69893,30	69893,30	69893,30	69893,30	71880,32	71880,32	71926,50	72105,93	72105,93	72105,93	852079,49
ТВ-обслуживание	24458,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка МОП	39485,00	8650,00	8950,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8750,00	8750,00	8750,00	104750,00
Мусор	7845,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	208340,27	3196,58	3253,85	3196,58	3196,58	3196,58	3196,58	3300,44	3300,44	3300,44	0,00	0,00	0,00	29138,07
Капитальный ремонт взносы РО	171654,44	37833,16	37490,26	35224,21	37499,01	37499,01	37499,01	37499,01	37736,81	37666,55	37666,55	37666,55	147550,63	558830,76
Аренда МОП	480,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	5880,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	372,40	94,43	94,43	96,49	96,49	96,49	150,92	155,64	144,74	155,75	155,75	155,75	174,42	1571,30
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	1373,34	347,56	347,56	355,53	355,53	355,53	497,42	563,31	524,39	563,31	563,31	563,31	633,72	5670,48
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	343,05	92,22	92,22	94,02	94,02	43,31	120,26	142,19	132,22	142,28	142,28	142,28	159,35	1396,65
ХВС, ВО, комп. ТЭ, ХВС	2716,50	0,00	0,00	280,32	0,00	-5,81	8057,09	0,00	80,97	0,00	0,00	0,00	0,00	8412,57
Содержание жилья Н/Ж	16302,89	13889,90	13889,90	20875,50	14220,55	14220,55	204511,30	22874,18	29746,56	16001,50	22874,18	22874,18	22874,18	418852,48
Доп.тариф "Установка ОДПУ" Н/Ж	23692,80	2961,60	2961,60	4477,35	3032,10	3032,10	44080,32	4742,40	6167,22	3331,02	4728,90	4742,40	4742,40	88999,41
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	343,05	86,96	86,96	88,86	88,86	88,86	138,98	141,67	131,74	141,75	141,75	141,75	158,75	1436,89
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	116597,05	0,00	18920,30	9460,15	9460,15	9460,15	77393,29	-2237,18	19241,72	10257,04	14796,28	14796,28	52331,76	233879,94
	<b>1262499,82</b>	<b>209760,06</b>	<b>203353,99</b>	<b>205792,76</b>	<b>201621,89</b>	<b>201078,86</b>	<b>438525,31</b>	<b>212184,97</b>	<b>222661,27</b>	<b>205518,57</b>	<b>211574,33</b>	<b>226657,06</b>	<b>319835,29</b>	<b>2843768,08</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	45935,30	46024,70	46024,70	46024,70	46024,70	46024,70	46024,70	46024,70	46024,70	46024,70	46112,00	46112,00	46112,00	552468,93
Уборка лестничных клеток	8650,00	8950,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8700,00	8750,00	8750,00	8750,00	104750,00
АДС	2283,72	2288,16	2288,16	2288,16	1961,28	1961,28	1961,28	1961,28	2288,16	2292,50	2292,50	2292,50	2292,50	26158,98
Услуги управления	5493,97	5504,66	5504,66	5504,66	5504,66	5504,66	5504,66	5504,66	5504,66	5504,66	5515,10	5515,10	5515,10	66076,54
АО РЦ Урала	1629,97	2788,26	4559,97	2367,08	2372,34	2903,65	2724,74	3409,88	2631,21	2764,15	3688,91	7142,03	38982,18	
АО НТЭСК	44,89	401,09	88,15	133,92	34,50	41,32	28,03	48,97	35,13	70,07	0,00	0,00	926,06	
итого:	64037,83	65956,87	67165,64	65018,52	64597,48	65135,61	64943,42	65649,49	65183,86	65503,82	66358,51	69811,63	789362,68	
Поступило на Текущий ремонт	-22229,16	-1772,99	77522,77	-3614,66	-2029,27	5200,44	4267,10	16496,66	449,33	3238,46	33627,75	153741,56	264897,99	
Доп. тариф "Установка ОДПУ"	8162,57	12215,31	29447,29	11636,90	12093,74	12923,89	2646,79	4430,70	1375,13	1935,07	26757,47	31084,22	154709,08	
АО РЦ Урала	204,06	305,38	736,18	290,92	302,34	323,10	66,17	110,77	34,38	48,38	682,32	792,65	3896,65	
Поступило на доп.тариф "Установка ОДПУ"	7958,51	11909,93	28711,11	11345,98	11791,40	12600,79	2580,62	4319,93	1340,75	1886,69	26075,15	30291,57	150812,43	

6524,90 с фев. 19 6537,60 с окт. 19 6550,00  
 4967,60 4980,30 4992,70  
 1557,30 1557,30 1557,30

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
911,60	1385,08	1364,61	1366,31	1382,63	1551,11	1581,27	1759,67	1418,53	1462,83	1577,09	2010,51	17771,24	9241,10
221,49	333,75	327,90	332,50	329,88	391,29	355,76	435,60	355,11	365,96	395,30	513,51	4358,05	2230,24
249,16	368,71	373,24	366,38	378,27	417,27	405,20	476,28	392,15	399,50	430,51	569,72	4826,39	2439,97
7367,57	15489,80	10947,06	10460,23	10194,15	14635,66	12005,74	17501,25	12471,55	13778,37	13088,11	18597,57	156537,06	143955,42
1841,37	3161,15	2684,23	2753,38	2240,53	4602,15	4221,39	5954,68	3961,75	3421,83	3861,32	6578,87	45282,65	62354,02
229,87	339,26	343,76	337,30	348,79	384,27	370,75	437,68	357,28	363,95	392,71	517,85	4423,47	2239,70
7766,45	17785,70	11434,17	10713,27	10389,03	15296,45	12858,40	17757,26	12861,27	13382,95	13455,56	19306,99	163007,50	150977,06
3538,69	5527,05	5218,71	5034,80	5129,63	5773,39	5497,89	6439,93	5421,15	5849,64	5942,06	6881,81	66254,75	48229,92
8162,57	12215,31	11677,69	11636,90	12091,83	12923,89	2646,79	4430,70	1375,13	1947,10	910,59	1647,47	81665,97	53016,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1168,42	10128,88	11084,17	10852,65	10736,93	12363,76	14308,29	70643,10	32299,20
37271,16	57149,78	55445,68	54906,36	55934,48	62926,89	62136,46	73900,30	58658,86	61208,67	64818,95	77342,39	721699,98	423871,14
-14,64	769,04	230,11	58,48	76,85	480,84	345,61	812,25	312,72	630,44	256,40	324,78	4282,88	20175,54
4537,51	7034,10	6732,57	6497,50	6624,77	7409,16	7074,06	8245,85	6974,33	7526,50	7645,09	8895,07	85196,51	59038,49
14748,19	6713,28	3217,15	5493,68	1563,12	1189,11	680,23	630,48	861,06	0,00	0,00	-27250,39	7845,91	0,00
2992,64	26739,28	5876,64	8928,08	2299,94	2754,50	1868,93	3264,34	2341,90	4671,35	0,00	0,00	61737,60	175740,74
22198,54	43734,78	31034,18	32918,46	36658,46	41245,22	35515,09	38493,91	36155,93	37690,47	39120,61	155940,67	550706,32	179778,88
300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3600,00	2760,00
0,00	0,00	185,24	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	823,75	189,73	1198,83	744,87
0,00	0,00	683,54	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	2973,93	689,97	4347,84	2695,98
0,00	0,00	170,65	0,00	-5,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	722,25	172,33	1059,94	679,76
0,00	0,00	2716,50	0,00	-5,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4877,54	7588,17	3540,90
0,00	0,00	82510,16	0,00	8,96	0,00	0,00	0,00	0,00	7,11	27522,22	137315,73	247364,18	187791,19
0,00	0,00	17769,60	0,00	1,91	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,03	25846,88	29436,75	73043,11	39649,10
0,00	0,00	170,65	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	757,86	172,97	1101,58	678,36
0,00	0,00	0,00	18480,38	37129,84	219,96	219,96	219,96	0,00	4,60	19910,00	160760,82	236945,52	113531,47
<b>112322,17</b>	<b>199046,07</b>	<b>251414,04</b>	<b>152103,63</b>	<b>145942,36</b>	<b>173669,58</b>	<b>157992,45</b>	<b>191924,35</b>	<b>155071,37</b>	<b>163731,89</b>	<b>223204,95</b>	<b>459340,13</b>	<b>2622488,55</b>	<b>1717659,29</b>
92,2 %													

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 150,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "Мир рекламы" 40,00
- 4. "ИТ Компьютерные сети" 200,00

**итого 490,00**

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

**3485960,78**

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-572 518,33
Поступило средств по тек. ремонту	264 897,99
Поступило средств за аренду МОП	3 240,00
Поступило средств на доп. тариф	150 812,43

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная замена кранов по кв.67, 68	773,00
март	Электромонтажные работы: смена электроламп 5-й под. 2 этаж, 1-й под. 1,2,3 этажи; смена электроламп 4-й под. 4-5 этажи; смена электроламп 3-й под. 2,5 этажи; устройство освещения 1-й под. 1этаж и улица; замена электроламп 3-й под. улица, 2этаж; электропатрона 2-й под. улица	766,00
март	Кронирование деревьев; уборка и вывоз снега с придомовой территории; погрузка и вывоз веток с территории	22400,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: частичная замена стояка ХВС, ГВС музей	8071,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена электроламп 3-й под. 1-2этаж; 4-й под. улица; 2-й под. 3этаж кв.55; замена электроламп в подвале	515,00
июнь, июль	Акты списания материалов: произведены работы по промывке трубопроводов ЦО	752,00
июль	Замена чугунных выпусков канализации со 2 по 5 подъезды	61088,00
август	Обработка подвала от тараканов	1195,77
июль-сентябрь	Сантехнические работы: аварийная замена крана кв.77; замена фитингов при установке полотенцесушителя кв.2; установка заглушек на канализацию кв.42	780,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена электроламп в подвале; в 4-м подъезде; замена электроламп во 2-м под. 1-5 этаж, в 3-м под. 1-5 этаж; восстановление освещения на площадке входа в 4-й под.; остекление окон в 4-м под., смена электроламп в светильниках на улице 1-4 под.; замена электроламп во 2-м под. 1,3этажи, в 3-м под. 1,2,4,5 этажи; установка почтовых ящиков во 2 м под.	13809,00
сентябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
октябрь	Обработка подвала от блох	1195,77
октябрь	Ремонт температурных швов, с вилотермом и оштукатуриванием фасада	23250,00
октябрь	Акт списания материалов: произведены работы по установке навесного замка на общедомовой электрощит во 2-м подъезде	1085,58
ноябрь	Вывоз мусора из подвал; завоз подсыпки	3084,43
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: установка заглушки на канализацию в подвале 4-го под.; замена врезки ЦО в подвале 2-го под.; замена стояка ХВС в подъезде на 3,4,5 этажах кв.109,110; крепление канализации в подвале 3-4 под.; замена кранов на сбросниках ЦО в подвале	9711,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розеток в 4-м под. 5этаж; остекление подъездных окон 2-й под. 2этаж; смена электроламп 1-й под. 4этаж, 2-й под. 1этаж, 3-й под. 4этаж, 4-й под. 3этаж; смена электроламп по подвалу; установка розеток в 4-м под. 4этаж; остекление подъездных окон 1 под. 2этаж, 4-й под.; смена электроламп в 1-м под. улица, тамбур, по всем этажам; во 2-м под. 1-4 этажи; герметизация отверстий в подвал в помещении школы искусств	2561,00
		155 625,55

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Текущему ремонту на 01.01.2020 -309 193,46

Экономист  
Директор

