

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.21**
 обслуживаемая площадь: **2746,90 с июля 18 3076,30 с августа 18 3069,10**
 в т.ч жилая **2746,90 2754,10 2746,90**
 в т.ч нежилые помещения **0 322,20 322,20**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	0,00	37495,30	37495,30	37495,30	37495,30	37495,30	37495,30	37495,30	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	456865,44
Уборка лестничных клеток	0,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	28800,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	92779,75	39895,30	39895,30	39895,30	39895,30	39895,30	39895,30	39895,30	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	485665,44
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	4398,03	4398,03	4398,03	4398,03	4398,03	4398,03	4398,03	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	53452,96
Аренда МОП	2382,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	4346,00	52152,00
ХВС и водоотведение	41702,15	12965,36	12912,16	16854,95	12376,10	12904,21	12626,48	11839,52	12163,03	10813,90	10758,01	11187,31	11102,29	148503,32	
СОИ ХВС и ГВС	2889,72	1553,49	1553,49	1553,49	1553,49	1553,49	1553,49	1611,26	1615,03	1615,03	1615,03	1615,03	1615,03	19007,35	
ГВС и отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	1439,02	21550,06	21914,42	19757,74	569,93	1051,60	1892,45	840,24	1205,90	1019,18	1264,25	840,24	1034,74	72940,75	
Мусор	8959,86	6290,00	6290,00	0,00	12580,00	6290,00	6290,00	7525,96	7525,96	7525,96	7525,96	7525,96	7525,96	82895,76	
ВДГО	917,07	412,15	412,15	412,15	412,15	412,15	412,15	1400,91	1400,91	1400,91	1400,91	1400,91	1400,91	10878,36	
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3981,19	189,45	189,45	189,45	189,45	4738,99	
Капитальный ремонт взносы РО	118734,81	24722,10	24722,10	22672,80	22672,80	22672,80	22672,80	22672,80	22672,80	22672,80	22672,80	22672,80	43165,80	296665,20	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119677,92	119677,92	
	266914,66	114579,00	114890,16	108336,97	97250,31	91970,09	92533,21	94072,40	94896,89	93361,04	93550,22	93555,51	233835,91	1322831,71	

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	19338,18	19338,18	19338,18	19338,18	19338,18	19338,18	19338,18	22949,20	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	253455,68
Уборка лестничных клеток	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	28800,00
АДС	961,42	961,42	961,42	961,42	824,07	824,07	922,89	920,73	1074,19	1074,19	1074,19	1074,19	1074,19	11634,16
Услуги управления	2312,89	2312,89	2312,89	2312,89	2312,89	2312,89	2590,24	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	29388,49
ООО РИП	1550,62	1407,84	1471,31	2412,82	1581,84	1767,52	1608,23	1755,40	1331,65	1587,46	1260,52	1348,16	19083,37	
Роскоммунэнерго	321,11	341,89	371,96	0,00	6,34	12,58	36,54	18,49	21,80	70,42	17,24	14,97	1233,36	
итого:	26884,22	26762,21	26855,75	27425,30	26463,32	26655,24	30507,11	30574,29	30307,31	30611,74	30231,60	30316,98	343595,06	
Поступило на Текущий ремонт	14601,85	11795,25	13164,30	25340,12	14900,55	19895,20	11965,73	15435,97	7164,82	14565,80	5301,35	7368,88	161499,83	

2746,90 с июля 18	3076,30 с августа 18	3069,10
2746,90	2754,10	2746,90
0	322,20	322,20

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41486,07	38557,46	40020,05	35173,30	36965,84	42152,41	37939,49	41476,91	37472,13	45177,54	35532,95	37685,86	469640,01	108805,18
0,00	0,00	0,00	17592,12	4398,03	4398,03	4533,35	4533,35	0,00	0,00	0,00	0,00	35454,88	17998,08
4352,00	4336,00	4336,00	4336,00	4336,00	4336,00	4336,00	4336,00	4336,00	4336,00	4336,00	4336,00	52048,00	2486,00
13965,71	11789,72	12528,47	14030,09	10293,95	11650,68	9838,09	10745,97	9179,49	10718,25	8566,41	9498,04	132804,87	57400,60
1533,63	1419,26	1534,69	1358,04	1356,85	1614,45	1467,55	1605,35	1460,35	1575,42	1392,61	1477,70	17795,90	4101,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21407,51	22792,88	24797,07	0,00	372,90	838,75	2436,32	1232,70	1453,64	4694,86	1149,10	998,33	82174,06	-7794,29
6130,46	5807,39	7074,53	0,00	8242,93	7130,78	7029,21	6415,69	6891,73	10773,21	6933,30	7872,46	80301,69	11553,93
445,10	375,76	409,79	360,32	359,61	435,67	412,74	1280,31	1208,32	1323,64	1193,78	1270,07	9075,11	2720,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4738,99
24797,04	21821,76	22072,90	20477,32	20165,50	23325,35	20710,18	21751,98	20725,38	21904,18	20011,48	116876,49	354639,56	60760,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98923,64	98923,64	20754,28
112583,89	105480,97	111238,81	91969,15	85134,76	94267,67	87235,38	91772,91	81266,69	98927,68	77723,02	277460,89	1315061,82	274684,55
99,4 %													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	3772,00
2. "Мир рекламы"	30,00
3. "Комстар-регионы"	144,00
4. "Инсис"	200,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	4346,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1042207,86

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-130 746,80
Поступило средств по тек.ремонту	161 499,83
Поступило средств за аренду МОП	46 843,20

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий (заезд на горку и мусорка)	1138,06
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	546,32
август	Аварийная замена стояков ГВС по кв.4-13	17828,00
сентябрь, октябрь, ноябрь	Машины - вывоз мусора и листвы, завоз подсыпки	2351,31
ноябрь	Электромонтажные работы: смена светильников 3 подъезд тамбур, 2 и 3 этажи	2552,00
декабрь	Ремонт полов в тамбуре 1-3 подъездов	31749,00
декабрь	Сантехнические работы: замена кранов на ГВС в подвале; прокладка участка трубы ГВС (перемычка) по кв.13	3362,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покрасочные работы ограждения, входная группа, вазоны	6876,00
	ИТОГО:	66402,69

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 11 193,54

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	5783,75
Поступило средств	9 075,11

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 14 858,86

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.