

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.15**  
 обслуживаемая площадь: **2356,60 с марта 19 2355,80**  
 в т.ч жилая 2356,60 2355,80  
 в т.ч нежилые помещения 0 0

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт+мусоропровод	263434,05	34477,13	34477,13	34465,43	34465,43	34465,43	34465,43	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	35454,92	419545,50
Уборка лестничных клеток	5145,13	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
<b>Итого содержание</b>	<b>268579,18</b>	<b>37977,13</b>	<b>37977,13</b>	<b>37965,43</b>	<b>37965,43</b>	<b>37965,43</b>	<b>37965,43</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>38954,92</b>	<b>461545,50</b>
Аренда МОП	-1050,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10670,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	10460,00	126570,00
ХВС и водоотведение	255386,85	19825,52	18669,90	19682,48	19949,89	19463,66	19533,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117124,49
СОИ ХВС и ГВС, ВО	8486,82	1720,73	1720,73	1721,05	1721,05	1721,05	1721,05	1742,91	1742,91	1742,91	1742,91	1742,91	1742,91	20783,12
ГВС и отопление	146207,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-4522,19	3239,28	2954,16	5955,84	2954,16	2748,24	3445,20	0,00	2468,40	5699,76	0,00	0,00	0,00	29465,04
Мусор	38393,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4628,91	1201,88	1201,88	1201,47	1201,47	1201,47	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	777,48	11450,53
Лифт	70067,66	11547,34	11547,34	11543,42	11543,42	11543,42	11543,42	12014,58	12014,58	12014,58	12014,58	12014,58	12014,58	141355,84
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	7067,40	7067,40	11779,00	23558,00	23558,00	23558,00	23558,00	11779,00	0,00	0,00	131924,80
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23100,00
Капитальный ремонт взносы РО	124818,71	19948,00	19948,00	19940,51	19940,51	19940,51	19940,51	19940,51	19940,51	19940,51	19940,51	19940,51	45257,39	264617,98
	<b>910996,45</b>	<b>106129,88</b>	<b>104689,14</b>	<b>115747,60</b>	<b>113013,33</b>	<b>117032,78</b>	<b>152044,13</b>	<b>107448,40</b>	<b>109916,80</b>	<b>113148,16</b>	<b>95669,40</b>	<b>83890,40</b>	<b>109207,28</b>	<b>1327937,30</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	17580,24	17580,24	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	17574,27	210903,15
Уборка лестничных клеток	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
Уборка мусоропровода	1319,66	1319,66	1319,21	1319,21	1319,21	1319,21	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	1366,38	16114,44
АДС	824,81	824,81	824,53	824,53	706,74	706,74	706,74	706,74	824,53	824,53	824,53	824,53	9423,76
Услуги управления	1984,26	1984,26	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	1983,58	23804,35
ООО РИП	1504,70	1380,32	1379,56	1660,65	1182,58	1573,76	1713,17	1739,84	1048,92	4245,73	1033,21	3517,97	21980,40
АО НТЭСК	140,82	68,95	64,86	67,78	54,87	44,85	33,71	18,45	50,73	57,72	0,00	0,00	602,75
<b>итого:</b>	<b>26854,48</b>	<b>26658,23</b>	<b>26646,01</b>	<b>26930,02</b>	<b>26321,25</b>	<b>26702,42</b>	<b>26877,86</b>	<b>26889,26</b>	<b>26348,41</b>	<b>29552,21</b>	<b>26281,97</b>	<b>28766,74</b>	<b>324828,85</b>
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>4545,02</b>	<b>2269,52</b>	<b>2943,61</b>	<b>7636,67</b>	<b>-1848,35</b>	<b>7695,55</b>	<b>1819,05</b>	<b>8991,20</b>	<b>691,93</b>	<b>37159,93</b>	<b>1203,96</b>	<b>40069,36</b>	<b>113177,46</b>
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	320,76	5270,93	4613,27	8748,33	16341,97	17712,79	14958,12	21869,68	8178,37	6164,62	104178,84
ООО РИП	0,00	0,00	8,66	142,32	124,56	236,20	441,23	478,25	403,87	590,48	220,82	166,44	2812,83
<b>Поступило по "благоустройство двора"</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>312,10</b>	<b>5128,61</b>	<b>4488,71</b>	<b>8512,13</b>	<b>15900,74</b>	<b>17234,54</b>	<b>14554,25</b>	<b>21279,20</b>	<b>7957,55</b>	<b>5998,18</b>	<b>101366,01</b>

2356,60 с марта 19      2355,80

2356,60                      2355,80

0                                0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
28671,33	26213,94	26887,88	31629,03	22037,45	31441,72	26117,92	32822,04	24689,04	62847,22	24989,36	64496,00	402842,93	280136,62
2728,17	2713,81	2701,74	2937,66	2435,45	2956,25	2578,99	3058,42	2351,30	3864,92	2496,57	4340,10	35163,38	11981,75
31399,50	28927,75	29589,62	34566,69	24472,90	34397,97	28696,91	35880,46	27040,34	66712,14	27485,93	68836,10	438006,31	292118,37
10930,00	10510,00	10510,00	10510,00	10510,00	10300,00	10300,00	10300,00	10300,00	10300,00	10300,00	10300,00	125070,00	450,00
12010,60	10976,45	9813,35	13221,95	10023,28	10878,62	8836,37	13286,08	1516,80	42835,31	392,24	23150,44	156941,49	215569,85
1405,40	1323,19	1326,42	1625,44	1098,74	1520,69	1305,85	1616,00	1216,82	2549,85	1217,85	2635,31	18841,56	10428,38
346,57	66,68	594,96	65,21	74,84	89,43	0,00	193,15	51,63	23530,82	0,00	13202,00	38215,29	107991,78
9388,11	4596,77	4324,32	4518,52	3227,50	2990,19	2247,56	1230,13	3381,94	3848,00	0,00	0,00	39753,04	-14810,19
7630,51	1749,70	1364,77	467,90	199,63	188,66	70,00	72,65	1124,74	404,65	0,00	22425,01	35698,22	2695,22
970,60	916,72	903,71	1127,08	761,93	1006,90	627,67	805,53	551,47	1259,06	558,57	1311,50	10800,74	5278,70
9580,05	8907,68	8839,34	10894,60	7362,44	10240,45	8767,31	11223,33	8231,91	19094,92	8477,29	19784,92	131404,24	80019,26
0,00	0,00	320,76	5270,93	4613,27	8748,33	16341,97	17712,79	14958,12	21869,68	8178,37	6164,62	104178,84	27745,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,27	15216,72	1425,43	236,27	862,34	135,05	1003,64	19026,72	4073,28
16207,40	16006,29	16697,56	18395,16	13724,87	19514,57	15364,14	19871,75	14914,72	31168,11	14481,79	64966,89	261313,25	128123,44
<b>99868,74</b>	<b>83981,23</b>	<b>84284,81</b>	<b>100663,48</b>	<b>76069,40</b>	<b>100023,08</b>	<b>107774,50</b>	<b>113617,30</b>	<b>83524,76</b>	<b>224434,88</b>	<b>71227,09</b>	<b>233780,43</b>	<b>1379249,70</b>	<b>859684,05</b>
103,9	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	210,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Екатеринбург 2000"	10000,00
6. "Мир рекламы"	10,00
<b>итого</b>	<b>10670,00</b>

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

**1178292,13**

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	47 142,80
Поступило средств по тек.ремонту	113 177,46
Поступило средств за аренду МОП	112 563,00
Поступило по "благоустройство двора"	101 366,01

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: соединение проводов нулевой фазы 1-й под. 2этаж; смена электроламп в подвале; смена шарнира на входной двери	1 728,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена коробок распределительных в подвале 3-го подъезда; соединение проводов нулевой фазы в электрощитке кв.66; смена светильника 1-й подъезд (2шт)	1 560,00
февраль	Обработка подвала от тарканов	248,83
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2 600,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	996,01
апрель	Страхование лифтов	264,71
июнь	Замена чугунных выпусков канализации (2шт)	43089,00
июнь	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборной камеры	9000,00
июль	Акт списания материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	658,96
июль	Обработка подвала от тараканов	248,83
июль	Соучастие в программе "Благоустройство двора"	184843,53
сентябрь	Установка входной металлической двери	25600,00
сентябрь	Поверка общедомового прибора учета ЦО	26828,00
август, октябрь	Возмещение за цветочное оформление	874,00
октябрь	Акт списания материалов: произведены работы по установке врезного замка на дверь входную в мусорокамеру	340,00
октябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена навесного клапана на мусоропроводе; остекление подъездных окон на 1, 2, 8, 9 этажах; установка розеток в этажном электрощитке 8-7 этаж; частичный ремонт гидроизоляционного ковра крыши кв.70; замена электроламп в мусорокамере	9399,00
июль-декабрь	Сантехнические работы: установка заглушки на ХВС в подвале; замена участка канализации из кв. №5 в подвал; аварийная замена участка квартирного стояка ЦО	5 190,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розеток в этажном электрощитке 1этаж; смена электроламп в подвале; смена светильника в секции кв.44; смена светильника на входе в подъезд; смена светильника на 5этаже у лифта	2918,00
октябрь	Обработка от тараканов и блох (подвал, лифт, мусорокамера, мусоропровод)	317,18
ноябрь	Завоз подсыпки	342,69
	<b>ИТОГО:</b>	<b>321 634,74</b>

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020

52 614,53

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	3 609,70
Поступило средств	10 800,74
Поступило на техническое диагностирование	19 026,72

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9 320,00
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	23 100,00
	ИТОГО:	32 420,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 1 017,16

Экономист  
Директор

Тимофеева С.Г.  
Иванцова О.А.

