

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Фрунзе. д.28**
 обслуживаемая площадь: **1990,80**
 в т.ч. жилая **1990,80**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.07.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
ВДГО	1315,24	1015,33	1015,33	1015,33	1015,33	1015,33	1015,33	577,34	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	9556,07
СОИ ГВС (нагр.)	1038,60	610,72	610,72	610,72	610,72	610,72	610,72	613,05	613,05	613,05	613,05	613,05	613,05	7342,62
СОИ ГВС (нос.)	223,89	132,96	132,96	132,96	132,96	132,96	132,96	135,09	135,10	135,10	135,10	135,10	135,10	1608,35
СОИ ВО (куб.м)	229,95	136,12	136,12	136,12	136,12	136,12	136,12	138,96	138,96	138,96	138,96	138,96	138,96	1650,48
Водоотведение	11513,34	4472,92	4110,86	3985,40	4161,65	4172,91	3969,08	3483,39	3963,82	4246,56	3770,48	4114,24	3875,98	48327,29
Повыш.коэф. ХВС	4742,24	1084,19	1006,75	929,31	929,31	929,31	929,31	864,87	989,71	989,71	897,29	615,00	625,08	10789,84
СОИ ХВС (куб.м)	212,11	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	126,50	126,50	126,50	126,50	126,50	126,50	1511,34
ХВС	11896,78	4859,50	4382,49	4288,99	4438,58	4351,42	4229,19	3876,09	4499,46	4509,33	4110,51	4352,98	3968,43	51866,97
Мусор	9723,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	2252,92	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	15552,00
Лифт	15626,35	9754,92	9754,92	9754,92	9754,92	9754,92	9754,92	10153,08	10153,08	10153,08	10153,08	10153,08	10153,08	119448,00
Обслуживание ОДПУ	1867,84	1114,85	1114,85	1114,85	1114,85	1114,85	1114,85	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	13617,12
Содержание жилья	36246,75	22038,18	22038,18	22038,18	22038,18	22038,18	22038,18	22834,50	22834,50	22834,50	22834,50	22834,50	22834,50	269236,08
Электричество	31256,24	4217,40	4217,40	4217,40	4217,40	4217,40	4217,40	4345,20	4345,20	4345,20	0,00	0,00	0,00	38340,00
ТВ-обслуживание	811,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	37902,88	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	18633,89	223606,68
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11880,00
Аренда МОП	17890,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	213360,00
	184750,24	87272,37	86355,86	86059,46	86385,30	86309,40	85983,34	86012,63	99121,29	87533,90	82221,38	82525,32	81912,59	1037692,84

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	178216,42
АДС	696,78	696,78	696,78	696,78	597,24	597,24	597,24	597,24	696,78	696,78	696,78	696,78	696,78	7963,20
Услуги управления	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	20115,04
ООО РЦ Урала	883,52	1180,49	1163,75	1086,57	1144,84	1463,98	1128,28	1310,58	1709,67	1163,05	1290,02	1229,58	14754,33	
АО НТЭСК	60,21	59,90	76,02	71,25	52,50	71,22	69,82	63,61	59,30	69,40	0,00	0,00	0,00	653,23
итого:	18168,13	18464,79	18464,18	18382,22	18322,20	18660,06	18322,97	18499,05	18993,37	18456,85	18514,42	18453,99	221702,22	
Поступило на Текущий ремонт	-755,21	5131,65	4580,56	3444,82	4238,07	10444,09	4919,19	5923,45	8881,93	4985,57	7073,74	6478,15	65346,02	

1990,80

1990,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
755,98	1028,33	999,08	943,05	967,30	1231,58	1006,78	626,54	706,99	571,77	586,90	602,78	10027,08	844,23
452,96	627,09	608,99	576,77	596,66	772,81	614,22	630,00	724,41	601,72	650,02	639,78	7495,43	885,79
98,64	136,49	132,55	125,52	129,81	167,95	133,71	138,46	158,98	132,36	143,62	140,78	1638,87	193,37
100,92	139,72	135,70	128,51	132,93	172,06	141,38	137,92	163,58	139,01	148,90	141,02	1681,65	198,78
3258,98	4064,01	4111,05	3689,64	4133,40	5236,03	3482,42	3864,49	5305,77	3945,25	4749,20	4206,16	50046,40	9794,23
773,74	729,91	1047,26	822,57	1066,34	1147,27	701,41	940,95	1645,66	1050,92	1289,46	875,67	12091,16	3440,92
92,93	128,76	125,01	118,43	122,47	158,53	130,18	125,77	149,13	126,65	134,21	129,38	1541,45	182,00
3384,72	4522,95	4411,17	3938,59	4402,77	5478,59	3694,08	4222,44	5898,32	4198,26	5041,14	4210,27	53403,30	10360,45
5416,68	1448,19	943,97	240,59	1,14	57,98	0,71	2,14	15,56	2,50	1,59	1592,12	9723,17	0,00
979,25	1335,97	1293,40	1226,50	1259,19	1637,76	1292,78	1341,52	1534,34	1272,31	1374,91	1362,54	15910,47	1894,45
7322,70	9930,18	9703,72	9186,53	9479,93	12196,42	9792,95	10323,67	11837,99	9885,23	10807,68	10544,34	121011,34	14063,01
838,48	1136,22	1111,51	1052,98	1088,13	1403,32	1120,71	1179,91	1356,88	1129,18	1231,58	1202,71	13851,61	1633,35
16574,44	22460,22	21933,23	20774,06	21472,14	27700,83	22121,45	23242,59	26518,42	22313,24	24356,58	23729,43	273196,63	32286,20
4013,85	3993,38	5068,31	4750,09	3499,96	4747,83	4654,93	4240,40	3953,52	4626,72	0,00	0,00	43548,99	26047,25
14,15	53,89	24,61	27,28	44,61	107,91	14,38	52,39	85,07	46,47	39,58	30,65	540,99	270,95
13579,62	18943,23	18491,32	17667,25	18666,57	25835,15	19183,06	19618,52	22109,68	18686,86	20041,12	19843,91	232666,29	28843,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4568,71	10960,18	197,29	35,08	403,50	16164,76	-4284,76
17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	17620,00	211440,00	19810,00
75278,04	88298,54	87760,88	82888,36	84683,35	105672,02	85705,15	92876,42	110744,48	86545,74	88251,57	87275,04	1075979,59	146463,49
103,7	%												

Арендаторы МОП:

1. "Комстар-регионы"	70,00
2. "Конвекс"	150,00
3. "Ростелеком"	100,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
6. МТС вышка	17250,00
Итого	17780,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

101016,41

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-35 597,87
Поступило средств по тек. ремонту	65 346,02
Поступило средств за аренду МОП	190 296,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная замена крана на ХВС по кв.2; замена стояка ЦО по кв.13, 17, 21	3369,00
апрель	Стархование лифтов	264,71
июнь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2 700,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена слива ливневки; частичная замена трубопровода канализации в подвале	2821,00
июнь	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборной камеры	9000,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояка канализации по кв.12, 15, 16; замена стояка ЦО по кв.4	5843,00
сентябрь	Установка металлических дверей (входной в подъезд - 20500,00 и в мусорокамеру - 11900,00)	32400,00
октябрь	Благоустройство крыльца	252875,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп в подвале; ревизия проводов в электрощитке 9 этаж; установка розетки 1этаж; покраска газовых труб; смена светодиодного подъездного светильника 3 этаж	3229,00
октябрь	Замена канализации по кв.13, 17, 18 и стояков ЦО в кв. 3, 7, 11, 15	67478,00
ноябрь	Завоз подсыпки	289,60
декабрь	Поверка общедомовых приборов учета ЦО	34208,00
декабрь	Работы по ремонту узлов учета ЦО: замена элементов питания на расходомер и вычислитель	2010,00
	ИТОГО:	416487,31

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 -196 443,16

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	4 267,28
Поступило средств	10 027,08
Поступило на техническое диагностирование	16 164,76

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4319,00
август	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	11880,00
	ИТОГО:	16199,00

Остаток денежных средств на 01.01.2020 14 260,12

Экономист
Директор

