

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.19**
 обслуживаемая площадь: **3043,60**
 в т.ч. жилая **3043,60**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

| | долг за собств на 01.01.2016 | начислено | | | | | | | | | | | | итого | |
|------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Сод и Текущий ремонт | 0,00 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 457270,44 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого содержание | 36072,92 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 38105,87 | 457270,44 |
| Аренда МОП | 2016,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 10104,00 |
| ХВС и водоотведение | 15967,57 | 12134,81 | 12424,38 | 11457,15 | 12036,55 | 11956,75 | 12527,80 | 13870,22 | 14065,94 | 13984,98 | 13854,46 | 12787,45 | 12704,76 | 153805,25 | |
| ГВС и отопление | 48734,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Электроэнергия | -5858,36 | 19732,82 | 17828,82 | 15861,22 | 15881,22 | 14283,82 | 16006,02 | 18498,56 | 14505,16 | 18082,16 | 16579,76 | 20242,76 | 21082,56 | 208584,88 | |
| Мусор | 10159,37 | 6434,41 | 6434,41 | 6434,41 | 6434,41 | 6434,41 | 6434,41 | 6677,22 | 6677,22 | 6677,22 | 6677,22 | 6677,22 | 6677,22 | 78669,78 | |
| ВДГО | 493,09 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 517,42 | 6209,04 | |
| Капитальный ремонт взносы РО | 32497,68 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 25931,47 | 311177,64 | |
| | 140082,80 | 103698,80 | 102084,37 | 99149,54 | 99748,94 | 98071,74 | 100364,99 | 104442,76 | 100645,08 | 104141,12 | 102508,20 | 105104,19 | 105861,30 | 1225821,03 | |

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 16770,24 | 201242,83 |
| АДС | 1065,26 | 1065,26 | 1065,26 | 1065,26 | 913,08 | 913,08 | 913,08 | 913,08 | 1065,26 | 1065,26 | 1065,26 | 1065,26 | 1065,26 | 12174,40 |
| Услуги управления | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 2562,71 | 30752,53 |
| ОСО РИП | 803,42 | 1437,21 | 1111,34 | 1046,00 | 1563,48 | 1039,92 | 1307,76 | 1285,65 | 1395,21 | 1816,66 | 1617,14 | 1626,81 | 1626,81 | 16050,60 |
| Роскоммунаэнерго | 290,23 | 323,77 | 223,13 | 399,08 | 311,51 | 285,47 | 219,28 | 229,60 | 283,88 | 343,09 | 273,44 | 328,93 | 328,93 | 3311,42 |
| итого: | 21491,86 | 22159,19 | 21732,68 | 21643,29 | 22121,02 | 21571,42 | 21773,07 | 21761,28 | 22077,29 | 22557,96 | 22288,78 | 22353,95 | 22353,95 | 263531,78 |
| Поступило на Текущий ремонт | 940,08 | 13822,18 | 12261,17 | 12071,63 | 21074,50 | 5332,07 | 15787,40 | 12532,90 | 19586,80 | 28023,10 | 22414,35 | 26936,02 | 26936,02 | 190782,21 |

3043,60
3043,60
0

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2017 |
|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22431,94 | 35981,37 | 33993,85 | 33714,92 | 43195,52 | 26903,49 | 37560,47 | 34294,18 | 41664,09 | 50581,06 | 44703,13 | 49289,97 | 454313,99 | 39029,37 |
| 4858,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 842,00 | 812,00 | 812,00 | 812,00 | 812,00 | 662,00 | 662,00 | 562,00 | 13360,00 | -1240,00 |
| 5909,20 | 12390,29 | 9256,68 | 7347,64 | 14347,55 | 10457,11 | 11879,59 | 11885,95 | 13284,70 | 18933,38 | 16442,04 | 14142,75 | 146276,88 | 23495,94 |
| 7077,73 | 8569,52 | 702,77 | 311,08 | 4360,26 | 3750,71 | 2332,36 | 4526,41 | 284,59 | 2157,59 | 3086,52 | 962,18 | 38071,72 | 10662,81 |
| 19348,77 | 21584,37 | 14875,61 | 13272,30 | 20767,50 | 19031,47 | 14618,56 | 15306,83 | 18925,32 | 22872,65 | 18229,08 | 21928,93 | 220761,39 | -18034,87 |
| 7166,86 | 4794,02 | 7469,43 | 5189,49 | 8448,38 | 6332,61 | 5825,14 | 5906,04 | 7276,44 | 7827,02 | 7264,69 | 6470,49 | 79970,60 | 8858,55 |
| 312,60 | 484,84 | 489,32 | 466,42 | 625,04 | 444,88 | 514,56 | 539,02 | 567,30 | 677,14 | 453,88 | 677,63 | 6252,63 | 449,50 |
| 14540,75 | 24120,19 | 23507,24 | 23264,91 | 31292,52 | 19813,54 | 26461,49 | 26292,68 | 29321,64 | 26758,17 | 22676,77 | 34629,75 | 302679,65 | 40995,67 |
| 81595,85 | 108766,60 | 91136,90 | 84408,76 | 123878,77 | 87545,81 | 100004,17 | 99563,11 | 112136,08 | 130469,01 | 113518,10 | 128663,70 | 1261686,86 | 104216,97 |
| 102,9% | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. "Конвекс" | 150,00 |
| 2. "Ростелеком" | 100,00 |
| 3. "Мир рекламы" | 30,00 |
| 4. "Комстар-регионы" | 162,00 |
| 5. "Инсис" | 200,00 |
| 6. "ИТ Компьютерные сети | 200,00 |
| итого | 842,00 |

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

572737,14

3. Текущий ремонт

| | |
|----------------------------------|------------|
| Остаток на 01 января 2016 года | -44 796,23 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 190 782,21 |
| Поступило средств за аренду МОП | 12 024,00 |

Выполненные работы в 2016 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-----------------|---|-----------|
| февраль | Частичный ремонт стояка ГВС в кв.27 | 332,00 |
| январь, февраль | Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки | 1417,02 |
| май | Демонтаж и монтаж новой качели на детской площадке (распределно на 5 домов) | 513,18 |
| июнь | Смена сбросников на стояках ЦО в подвале | 1333,00 |
| июнь | Машины - разгрузка песка по песочницам | 595,92 |
| июнь | Ремонт стояка ГВС в подвале, смена крана на стояке ГВС в кв.16 | 1535,00 |
| июль | Монтаж плавставок в межэтажных электрощитках | 320,00 |
| июль | Монтаж сжимов в межэтажных электрощитках (подъезд №2 4эт, 3эт) | 290,00 |
| сентябрь | Установка сбросных кранов на стояки ЦО по подвалу подъезда №2 | 1115,00 |
| ноябрь | Машины -расчистка снега у мусорных стоянок, внутри квартала, подсыпка | 1198,25 |
| декабрь | Поверка прибора учета ЦО 1-2 подъезды ГВС (ф50-32мм) | 51283,40 |
| декабрь | Поверка прибора учета ЦО 3 подъезд (ф50мм) | 22750,00 |
| декабрь | Ревизия узла ЦО в подвале | 259,00 |
| декабрь | Утепление и герметизация межпанельных швов кв.14 (18 м.п.) | 12112,00 |
| декабрь | Утепление и герметизация межпанельных швов кв.33,37 (34 м.п.) | 22608,00 |
| | ИТОГО: | 117661,77 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017 40 348,21

4. ВДГО

| | |
|--------------------------------|----------|
| Остаток на 01 января 2016 года | 3651,19 |
| Поступило средств | 6 252,63 |

| месяц | виды работ | сумма |
|-------|------------|-------|
| | ИТОГО: | 0,00 |

Остаток денежных средств на 01.01.2017 9 903,82

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.