

Приложение №1 к протоколу № ___ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 44**
 обслуживаемая площадь: **4609,40**
 в т.ч. жилая **4443,40**
 в т.ч. нежилые помещения **166,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	55631,32	55631,32	55631,32	55631,32	55631,32	105086,65	105086,65	105086,65	105086,65	82869,65	60652,65	60652,65	902678,15
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4150,00	3400,00	4150,00	3150,00	2030,16	3150,00	3150,00	23180,16
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	109450,98	55631,32	55631,32	55631,32	55631,32	55631,32	109236,65	108486,65	109236,65	108236,65	84899,81	63802,65	63802,65	925858,31
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	8313,28	2078,32	2078,32	2078,32	2078,32	2078,32	3925,90	3925,90	3925,90	3925,90	3095,90	2265,90	2265,90	33722,90
Аренда МОП	-1100,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	8388,00
ХВС и водоотведение	61854,96	21176,54	22121,13	21930,76	21303,83	21311,84	19534,20	20580,76	22433,49	22715,80	18869,19	19107,33	19061,10	250145,97
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	317,73	5298,51	1977,99	1977,99	2323,76	2779,37	2779,37	2779,37	2779,37	2779,37	2315,86	28108,69
ГВС и отопление	64534,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-32545,20	30220,20	29925,98	34114,13	28161,23	26431,59	26067,45	25841,98	28144,45	27821,65	27222,82	26013,78	27165,71	337130,97
Мусор	17361,01	9775,48	9775,48	9775,48	9776,14	9776,14	9776,14	10176,10	10176,10	10176,10	10176,10	10176,10	10176,10	119711,46
ВДГО	1124,79	755,42	755,42	755,42	755,42	755,42	755,42	666,75	666,75	666,75	666,75	666,75	666,75	8533,02
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	0,00	0,00	0,00	197,93	73,89	73,89	86,81	103,84	103,84	103,84	103,84	103,84	86,52	1038,24
Капитальный ремонт взносы РО	2281,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79240,50	39249,90	118490,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	231275,58	120336,28	120986,65	125182,36	118479,15	116757,52	170081,57	170480,98	175386,18	174345,69	145733,41	202075,85	163173,63	1803019,27
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	32450,18	389402,11
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4150,00	3400,00	4150,00	3150,00	2030,16	3150,00	3150,00	23180,16
АДС	1613,29	1613,29	1613,29	1613,29	1382,82	1382,82	1382,82	1382,82	1613,29	1613,29	1613,29	1613,29	1613,29	18437,60
Услуги управления	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	3881,11	46573,38
ООО РИП	1710,54	1533,73	2406,74	1791,85	1884,21	1617,50	3122,30	3209,56	3028,51	3097,19	2662,88	2308,31	28373,32	28373,32
Роскоммунэнерго	346,46	461,89	441,27	420,57	394,49	390,30	383,18	363,70	444,24	398,27	387,89	494,51	4926,78	4926,78
итого:	40001,58	39940,20	40792,60	40157,01	39992,81	43871,91	44619,59	45437,37	44567,34	43470,19	44145,35	43897,40	510893,34	510893,34
Поступило на Текущий ремонт	2278,06	5192,80	25741,96	10786,68	13965,04	3009,05	58791,11	64339,97	52889,51	56491,63	41702,07	24953,20	360141,09	360141,09

4609,40
4443,40
166,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34455,32	45133,00	66534,56	50943,69	53957,85	46880,96	103410,70	109777,34	97456,85	99961,82	85847,42	68850,60	863210,11	172099,18
7824,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7824,32	34211,86
749,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	749,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	7988,00	-700,00
12434,12	15603,87	25744,27	15907,83	17597,64	15646,77	18528,47	14721,99	20613,17	17450,50	17196,95	20006,24	211451,82	100549,11
0,00	3,86	1218,07	3504,46	1962,37	1578,11	2222,74	2769,67	2462,23	2420,81	2792,02	2781,85	23716,19	4392,50
2653,40	0,00	1452,54	674,16	1161,41	0,00	0,00	403,32	0,00	3364,47	0,00	0,00	9709,30	54825,28
23097,32	30792,80	29418,20	28038,32	26299,56	26020,28	25545,06	24246,47	29616,23	26551,22	25859,06	32967,17	328451,69	-23865,92
8745,83	9509,31	10445,94	9206,94	9308,25	8406,71	10982,82	8941,24	9548,21	10970,31	10901,62	9273,65	116240,83	20831,64
413,33	608,46	876,49	644,01	658,26	593,96	730,24	699,56	608,27	600,69	678,78	693,58	7805,63	1852,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1038,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7099,08	76384,66	69285,58	51486,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90372,64	102296,44	135121,00	106063,95	109631,97	98197,68	159946,29	159438,92	158491,73	159548,01	134033,75	208824,90	1621967,28	412327,57
90,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	249,00
5. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	699,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1281057,93

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	12 544,76
Поступило средств по тек.ремонту	360 141,09
Поступило средств за аренду МОП	7 189,20

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Аварийная замена кранов на стояке ХВС по кв.72	586,00
январь, февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	3314,80
март	Восстановление освещения в подвале подъезда №5	1594,00
апрель	Ремонтные работы: аварийный ремонт стояка ХВС по кв.4; вывод крана для мытья пола в подвале подъезда №1; ремонт стояка ГВС по подвалу под кв.1; смена сбросника на стояке ГВС в подвале	6115,00
апрель, июнь	Машины - погрузка и вывоз веток с территории; выравнивание внутриквартальных дорог; завоз песка в песочницы	6788,59
июнь	Смена стояков ЦО по подвалу подъезда №5 (замена трубы 10м, кранов 8шт, американок, тройников)	7887,00
июнь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	24846,00
июль	Ремонт и покраска оборудования на детской площадке (распределено на 5 домов)	4385,58
июль	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.34, 47, 66	12173,00
июль	Ремонт подъездных козырьков с 1 по 4 подъезды (демонтаж оконных блоков над входной дверью и закладка ниш шлакоблоками, бетонирование козырьков и монтаж отливов)	68757,00
июль	Установка металлических скамеек (2шт*8500,00)	17000,00
август	Планировка территории под автостоянку (227,5 м2)	48246,00
август	Ремонт подъездных площадок подъездов №1-5	193083,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
сентябрь	Монтаж розеток в электрощитках	440,00
сентябрь	Установка пластиковых подъездных окон (20шт*15100,00; 5шт*11100,00)	357500,00
октябрь	Изготовление и монтаж поручней у подъездов № 1-4	10370,00
октябрь	Изготовление и установка решеток на подъездные окна (6шт)	5624,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	300,17
ноябрь	Ремонтные работы: демонтаж дверного блока, закладка дверного проема шлакоблоком, демонтаж оконного блока	1992,00
	ИТОГО:	772693,14

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018

-392 818,09

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	13147,24
Поступило средств	7 805,63

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12508,20
	ИТОГО:	12508,20

Остаток денежных средств на 01.01.2018**8 444,67**

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

