

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Липовый тракт д. 34А**

обслуживаемая площадь: **2128,40**

в т.ч. жилья **2128,40**

в т.ч. нежилые помещения **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
ВДГО	1019,39	1085,49	1085,49	1085,49	1085,49	1085,49	1085,49	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	617,24	10216,38
СОИ ГВС (нагр.)	560,24	519,79	519,79	519,79	519,79	519,79	519,79	521,72	521,72	521,72	521,72	521,72	521,72	6249,06
Электроэнергия	2164,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ электроэнергия	357,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия МРСК Урала	3513,03	3084,84	2823,48	3468,96	2324,52	3322,44	2950,20	1999,20	5018,40	2358,24	0,00	0,00	0,00	27350,28
Электроэнергия и СОИ	6034,76	3084,84	2823,48	3468,96	2324,52	3322,44	2950,20	1999,20	5018,40	2358,24	0,00	0,00	0,00	27350,28
СОИ ВО (куб.м)	149,99	140,90	140,90	140,90	140,90	140,90	140,90	143,86	143,86	143,86	143,86	143,86	143,86	1708,56
Водоотведение	4000,16	4218,57	4597,07	4239,68	4070,04	4156,55	3845,15	-154,49	0,00	0,00	0,00	107,19	0,00	25079,76
СОИ ГВС (нос.)	138,23	129,79	129,79	129,79	129,79	129,79	129,79	130,92	130,92	130,92	130,92	130,92	130,92	1564,26
ГВС-носитель (куб.м)	3484,71	3620,77	3856,58	3451,25	3730,22	3781,62	3554,64	3095,88	3491,24	3472,57	3709,31	3820,78	3436,15	43021,01
Повыш.коэф.ХВС	834,36	258,14	258,14	258,14	258,14	258,14	309,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,47
СОИ ХВС (куб.м)	138,23	129,79	129,79	129,79	129,79	129,79	129,79	130,92	130,92	130,92	130,92	130,92	130,92	1564,26
ХВС	3889,35	4148,65	4609,90	4357,12	3765,57	3873,55	3527,04	-101,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24180,42
Мусор РЦ Урала	647,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор МРСК Урала	7312,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор	7960,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	1394,71	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	1280,00	15360,00
Лифт	11002,45	10429,16	10429,16	10429,16	10429,16	10429,16	10429,16	10854,84	10854,84	10854,84	10854,84	10854,84	10854,84	127704,00
Содержание жилья	25483,33	23561,40	23561,40	23561,40	23561,40	23561,40	23561,40	24412,76	24412,76	24412,76	24412,76	24412,76	24412,76	287844,96
ТВ-обслуживание	385,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка МОП	1613,64	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	18389,40
Аренда МОП	240,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	6480,00
Капитальный ремонт взносы РО	36056,61	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	19921,82	239061,84
	110420,11	77686,40	78239,24	78514,70	75743,60	77985,33	76407,59	66924,91	73614,57	68275,58	63795,84	64014,50	63522,68	864724,94

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	15877,86	14983,94	14983,94	14983,94	187852,58
Уборка МОП	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	1532,45	18389,40
АДС	744,94	744,94	744,94	744,94	638,52	638,52	638,52	638,52	744,94	744,94	744,94	744,94	744,94	8513,60
Услуги управления	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	1792,11	21505,35
АО РЦ Урала	776,66	1127,76	1205,23	1143,62	1167,58	1466,91	1476,80	985,95	865,76	1348,86	1032,90	1314,98	1314,98	13913,02
МРСК Урала	35,03	38,65	46,28	45,36	50,21	39,18	46,95	23,23	74,36	40,23	0,00	0,00	0,00	439,48
итого:	20724,02	21075,13	21152,60	21090,99	21008,53	21307,86	21317,75	20826,89	20813,13	20402,30	20086,34	20368,42	20368,42	250173,95
Поступило на Текущий ремонт	-4887,69	1027,45	2096,09	1451,15	2058,75	7051,03	10042,22	2948,76	-371,82	10941,21	4022,00	10577,00	10577,00	46956,16

2128,40
2128,40
0,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
685,01	955,56	991,30	975,09	997,81	1137,43	1340,76	595,71	506,87	774,84	582,53	736,33	10279,24	956,53
322,60	457,77	482,06	466,75	477,79	590,19	644,81	483,40	412,44	631,11	486,00	622,28	6077,20	732,10
0,14	6,91	204,22	0,09	0,00	1270,86	0,35	1,52	172,22	0,55	200,50	0,23	1857,59	306,50
0,00	1,09	33,80	0,00	0,00	210,52	0,00	0,00	28,39	0,00	33,15	0,00	306,95	50,69
2335,36	2576,81	3085,34	3023,87	3347,32	2612,04	3130,05	1548,74	4957,45	2682,00	0,00	0,00	29298,98	1564,33
2335,50	2584,81	3323,36	3023,96	3347,32	4093,42	3130,40	1550,26	5158,06	2682,55	233,65	0,23	31463,52	1921,52
87,38	124,09	130,51	126,55	129,54	158,93	180,80	127,15	113,44	173,84	133,73	171,60	1657,56	200,99
2300,32	3775,15	4151,98	3823,13	3829,04	4383,14	3705,64	173,25	216,63	490,08	147,36	42,55	27038,27	2041,65
80,51	114,29	120,20	116,54	119,31	146,46	166,44	115,80	103,35	158,32	121,79	156,19	1519,20	183,29
2021,14	3229,49	3465,13	3172,21	3540,16	3962,77	3596,69	2613,04	2531,37	4814,83	3050,53	4278,15	40275,51	6230,21
73,69	132,87	158,13	0,00	103,26	460,73	154,89	0,00	68,22	220,42	79,66	0,00	1451,87	982,96
80,51	114,29	120,20	116,54	119,31	146,46	166,44	115,80	103,35	158,31	121,80	156,18	1519,19	183,30
2217,07	3723,38	4182,07	3869,00	3510,98	4113,39	3393,69	198,72	223,34	496,10	165,33	3,43	26096,50	1973,27
0,00	1,98	61,17	0,00	0,00	380,94	0,00	0,00	51,37	0,00	59,98	0,00	555,44	91,72
4893,59	861,53	820,89	175,63	530,66	0,00	30,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7312,89	0,00
4893,59	863,51	882,06	175,63	530,66	380,94	30,59	0,00	51,37	0,00	59,98	0,00	7868,33	91,72
779,64	1184,14	1186,29	1167,91	1221,88	1500,39	1419,22	1198,63	1099,93	1582,44	1120,70	1508,26	14969,43	1785,28
6581,68	9185,18	9637,79	9368,68	9586,88	11633,56	12941,74	10036,72	8526,94	13109,17	10059,02	12946,79	123614,15	15092,30
14869,27	20753,00	21832,73	21165,56	21658,58	26650,58	29459,17	22355,94	19233,96	29489,31	22685,80	29117,67	279271,57	34056,72
0,23	1,67	35,84	0,14	0,01	221,75	0,58	2,53	31,31	0,93	35,58	0,39	330,96	54,18
967,06	1349,58	1415,96	1376,58	1408,70	1708,31	1900,80	1419,71	1207,35	1854,20	1422,54	1827,75	17858,54	2144,50
370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	4440,00	2280,00
12268,41	17975,90	19440,05	17993,27	18318,22	27465,38	25248,93	20380,06	17527,57	24834,51	19844,22	24065,53	245362,05	29756,40
58162,70	70343,00	76131,08	70507,13	73147,43	93598,19	91012,58	63286,98	62694,93	84523,51	61013,85	76003,56	880424,94	102680,16
101,8%													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1178385,25

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком" 100,00
2. "Тагил связь" 150,00
3. "Мир рекламы" 20,00
4. "Комстар-регионы" 70,00
5. "НТ Компьютерные сети" 200,00

итого 540,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-109 431,02
Поступило средств по тек.ремонту	46 956,16
Поступило средств за аренду МОП	3 996,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	2400,00
апрель	Ремонт скамеек у подъезда	4120,00
апрель	Стархование лифтов	529,41
июль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	4800,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов кв.1	9000,00
ноябрь	Завоз подсыпки	309,61
октябрь- декабрь	Сантехнические работы: замена задвижки и фильтра на ХВС в подвале, прочистка бойлера	6845,00
июнь- декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп во 2-м подъезде и в подвале; установка выключателя; смена электроламп в 1-м под. мусорокамера; закрытие токоведущих частей в общедомовом ВРУ №1; изготовление металлической решетки с дверцей и монтаж на лестничном марше 6-го этажа в 1-м подъезде	12974,00
декабрь	Акт списания материалов: произведены работы по установке навесного замка во 2-м подъезде на чердаке	350,00
	ИТОГО:	41328,02

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -99 806,88

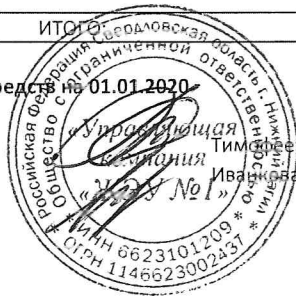
4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	8 687,05
Поступило средств	10 279,24

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4749,10
	ИТОГО:	4749,10

Остаток денежных средств на 01.01.2020 14 217,19

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванцова О.А.