

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д.29**
 обслуживаемая площадь: **3789,80 с мая 19 3790,30**
 в т.ч. жилая 3354,40 3354,90
 в т.ч. нежилые помещения 435,40 435,40

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	100832,84	47196,40	47196,40	47196,40	47196,40	47203,43	47203,43	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	48545,39	574464,80
Уборка лестничных клеток	4429,60	1891,98	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	0,00	36391,98
Итого содержание	105262,44	49088,38	50646,40	50646,40	50646,40	50653,43	50653,43	51995,39	51995,39	51995,39	51995,39	51995,39	51995,39	48545,39	610856,78
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	40393,48	6126,08	6126,08	6126,08	6126,08	6126,08	6126,08	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	6300,24	74557,92
Аренда МОП	-480,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	48605,82	17884,99	15448,39	15354,47	17497,77	16241,67	16870,07	15720,81	16905,90	16764,18	16566,24	18760,63	13595,37	197610,49	
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4677,89	2260,07	2260,09	2260,09	2260,09	2260,10	2260,10	2289,24	2289,24	2289,24	2289,24	2289,24	2289,24	2289,24	27295,98
ГВС и отопление	602,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	2546,35	2447,28	2447,28	2447,28	2447,28	2443,32	2443,32	2517,36	2517,36	2517,36	0,00	0,00	0,00	22227,84	
Мусор	14803,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	2928,62	1710,71	1710,71	1710,71	1710,71	1710,97	1710,97	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	805,21	15096,04	
ВДГО н/ж	0,00	222,05	222,05	222,05	222,05	222,05	222,05	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	104,50	1959,30	
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	2111,42	293,37	293,37	293,37	293,37	293,34	293,34	297,07	297,07	297,07	297,07	297,07	297,07	3542,58	
Доп. тариф "Целевой сбор"	6877,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33549,00	33549,00	33549,00	33549,00	0,00	0,00	0,00	134196,00	
Доп. тариф "Целевой сбор" н/жил	2962,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4354,00	4354,00	4354,00	4354,00	0,00	0,00	0,00	17416,00	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22770,00	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1650,00	
Капитальный ремонт взносы РО	75721,61	30352,59	30352,59	30352,59	30352,59	30357,26	30357,26	30357,26	30357,26	30357,26	30357,26	30357,26	42892,10	376803,28	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	6384,92	4075,34	4075,34	-23422,75	3474,43	3474,43	3474,43	3474,43	3474,43	3474,43	3474,43	3474,43	10685,35	23208,72	
	313398,74	115160,86	114282,30	86690,29	115730,77	114482,65	153014,05	176884,51	153649,60	153507,88	112889,58	115083,97	126214,47	1537590,93	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	28271,91	28271,91	28271,91	28271,91	28275,64	28275,64	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	29791,76	348389,46
Уборка лестничных клеток	1891,98	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	0,00	36391,98
АДС	1326,43	1326,43	1326,43	1326,43	1137,09	1137,09	1137,09	1137,09	1326,61	1326,61	1326,61	1326,61	1326,61	15160,50
Услуги управления	3191,01	3191,01	3191,01	3191,01	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	3191,43	38295,51
ООО РИП	1850,45	2281,50	2082,12	1835,24	1970,37	2836,39	1790,46	2572,36	2392,14	1805,41	3721,34	2154,03	27291,79	
АО НТЭСК	40,58	33,75	39,19	31,42	46,47	30,36	37,08	35,22	39,50	39,63	0,00	0,00	373,21	
итого:	36572,35	38554,61	38360,66	38106,01	38071,00	38920,91	39397,82	40177,86	40191,44	39604,83	41481,14	36463,82	465902,44	
Поступило на Текущий ремонт	11142,75	16504,18	13960,93	10507,81	11359,85	27065,67	6514,72	13116,84	17770,76	7545,15	38149,90	18491,50	192130,07	
"целевой сбор"	205,60	815,35	267,27	143,89	141,67	1 854,14	28 949,95	33 103,01	35656,65	29731,61	7688,18	835,25	139392,57	
ООО РИП	5,55	22,01	7,22	3,89	3,83	56,17	844,85	956,98	1 088,01	865,95	364,76	22,55	98,66	
Поступило на "целевой сбор"	200,05	793,34	260,05	140,00	137,84	1 797,97	28 105,10	32 146,03	34 568,64	28 865,66	7 323,42	812,70	139 293,91	

3789,80 с мая 19 3790,30
 3354,40 3354,90
 435,40 435,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
42835,97	49361,81	46289,41	42864,78	43533,60	56642,04	40390,65	47155,77	46555,22	41404,32	44018,11	47106,49	548158,17	127139,47
2959,98	2058,47	3253,35	2970,21	3118,42	3482,54	2743,06	3281,10	3172,22	2887,83	2988,55	3153,67	36069,40	4752,18
45795,95	51420,28	49542,76	45834,99	46652,02	60124,58	43133,71	50436,87	49727,44	44292,15	47006,66	50260,16	584227,57	131891,65
1919,15	3638,51	2778,83	2778,83	2778,83	5862,00	2778,83	2857,83	8234,76	2857,83	32624,38	4695,16	73804,94	41146,46
820,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	200,00	6120,00	1800,00
14770,61	20429,59	17122,29	11898,17	16050,03	26668,06	13153,98	14982,15	14668,64	13247,45	11901,02	15506,88	190398,87	55817,44
2014,18	2344,75	2184,72	2068,85	2068,08	2610,25	1931,26	2226,84	2193,16	1951,06	2077,33	2220,28	25890,76	6083,11
19,44	18,57	17,44	52,34	51,52	14,70	17,87	46,56	28,70	13,57	37,05	10,10	327,86	274,93
2705,13	2250,28	2612,55	2094,65	2733,78	2024,06	2472,20	2347,98	2633,45	2641,89	0,00	0,00	24515,97	258,22
10749,18	797,34	265,18	62,94	316,76	29,86	173,17	9,63	6,70	0,00	0,00	2392,65	14803,41	0,00
1543,80	1736,74	1665,15	1534,21	1571,73	1855,92	1429,52	858,25	818,27	697,18	748,34	793,49	15252,60	2772,06
0,00	100,72	100,72	100,72	100,72	163,62	100,72	47,40	159,63	47,40	582,75	76,87	1581,27	378,03
90,35	173,55	133,08	133,08	133,08	279,48	133,06	134,75	389,69	134,75	1247,57	218,54	3200,98	2453,02
205,60	815,35	267,27	143,89	141,67	1663,21	26974,95	31128,01	31741,49	27756,61	2776,18	835,25	124449,48	16624,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,93	1975,00	1975,00	3915,16	1975,00	4912,00	0,00	14943,09	5434,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,79	18636,63	1342,02	22,55	46,15	82,49	20193,63	2576,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	285,94	0,00	330,00	0,00	1275,94	374,06
26389,64	31085,29	29442,83	28697,80	27365,96	36069,00	25833,96	29895,32	29160,46	25717,23	28243,36	41082,00	358982,85	93542,04
1227,60	2398,50	1848,60	1848,60	1848,60	3865,18	1848,60	1848,60	5358,58	1848,60	17321,27	9515,58	50778,31	-21184,67
108250,63	117719,47	108491,42	97759,07	102322,78	141930,85	122530,62	158601,82	151174,09	123713,27	150364,06	127889,45	1510747,53	340242,14
98,3%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Мир рекламы" 40,00
 4. "Комстар-регионы" 210,00
 5. "НТ Компьютерные
сети
итого 700,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.02

753298,65

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	166 523,33
Поступило средств по тек. ремонту	192 130,07
Поступило средств за аренду МОП	5 508,00
Поступило средств по "целевому сбору"	139 293,91

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Уборка снега с придомовой территории	1354,29
март	Уборка снежных куч с придомовой территории	1543,12
апрель-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт поручней в 3 и 4-м подъездах; зашивка ниш плоским шифером 1,3,4 подъезды (5шт); установка розетки в электрощите 4-го под. 5этаж; смена светильника 2-й под. тамбур	3420,00
май	Покупка и посадка деревьев на придомовой территории на 4 дома(ива шаровидная 1шт и яблоня сибирская 7шт)	4807,09
июнь	Завоз песка в песочницы (3шт в квартале)	954,35
июнь	Акт списания материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	921,41
сентябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
сентябрь	Ремонт подъездов с 1-4	318195,00
октябрь	Установка урн у 1-4 подъездов	9065,00
октябрь	Установка пластиковой двери в тамбуре 4-го подъезда	36000,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: смена фитинга кв.37; подсоединение подъездных радиаторов ЦО к стояку 3, 4 подъездов	4150,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 1-й под. 5 этаж; изготовление решеток и установка на окна во 2-м и 4-м подъездах; смена светильника 4-й под. 5этаж, 4 этаж	4744,00
	ИТОГО:	389742,26

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 113 713,05

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	18 093,29
Поступило средств	16 833,87
Поступило на техническое диагностирование	21 469,57

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11063,50
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	24420,00
	ИТОГО:	35483,50

Остаток денежных средств на 01.01.2020 -556,34

Экономист
Директор

