

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 19а
 обслуживаемая площадь: 7297,00
 в т.ч. жилых: 6967,30
 в т.ч. нежилые помещения: 329,70

1.

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод. и Текущий ремонт	0,00	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	1046766,96
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	1500,00	4500,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	106357,79	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	90230,58	88730,58	1051266,96
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	22424,75	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	49534,08
Аренда МОП	2750,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	13440,00
ХВС и водостведение	42240,09	32092,31	30884,81	29036,77	27624,29	27818,23	29902,64	28312,18	30757,40	31532,67	29037,27	24666,70	31057,52	24666,70	352722,79
ГВС и отопление	133354,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электросиенрия	39512,64	51098,96	45395,16	41802,56	47383,56	44208,96	30932,96	45114,30	41191,90	48710,10	44116,30	50448,70	53772,90	544176,36	544176,36
Мусер	24918,58	14688,40	14688,40	14688,40	14688,40	14688,40	14688,40	15242,70	15242,70	15242,70	15242,70	15242,70	15242,70	15242,70	179586,60
ВДГО	1496,42	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	14213,16
ОДН кол.вода н/жил	554,27	149,68	235,99	83,04	246,96	26,39	26,39	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	939,45
Капитальный ремонт взносы РО	100497,19	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	59361,38	712336,56
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	17850,90	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	2809,04	32708,48
	491957,16	253862,62	247037,65	241444,04	245776,48	242575,25	231383,66	244530,95	243053,77	251347,24	244258,04	249219,87	257434,89	2951924,44	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	40206,47	482477,64
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	1500,00	4500,00
АДС	2553,95	2553,95	2553,95	2553,95	2189,10	2189,10	2189,10	2189,10	2553,95	2553,95	2553,95	2553,95	2553,95	29188,00
Услуги управления	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	73728,89
ООО РИП	2458,07	3635,18	3302,75	3076,63	3165,16	2659,63	3080,09	3433,67	3530,70	3092,36	2810,43	3667,70	37911,79	37911,79
Роскоммунаэнерго	524,54	873,03	580,36	732,91	658,79	609,96	501,09	768,46	572,74	789,94	635,33	826,72	8073,87	8073,87
итого:	51887,10	53412,70	52787,61	52714,04	52363,59	51808,63	52120,82	52741,78	53007,93	52786,80	55350,76	54898,92	635880,19	635880,19
Поступило на Текущий ремонт	10494,98	36637,65	32907,82	34107,93	43520,07	17233,95	37506,72	42873,58	49183,56	39299,24	26713,95	51676,88	422156,32	

7297,00
6967,30
329,70

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56496,23	90050,35	81242,24	84348,02	95883,66	63599,97	87153,59	93141,41	99717,54	89612,09	79590,26	104101,85	1024937,21	132687,54
5885,85	0,00	4453,19	2473,95	0,00	5442,61	2473,95	2473,95	2473,95	2473,95	2473,95	2473,95	33099,30	38859,53
5870,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	890,00	890,00	790,00	17080,00	-890,00
17699,48	31223,58	31791,51	27374,01	29249,33	22420,57	27859,33	27139,02	32644,82	25749,21	24656,48	32811,24	330618,58	64344,30
18681,38	22836,08	7316,59	4201,50	141,59	5708,84	1106,67	10055,35	1602,85	1019,43	1359,44	2449,24	76478,96	56875,57
34969,41	58201,84	38690,34	48860,97	43919,02	40663,95	33406,16	51230,85	38182,75	52662,77	42355,37	55114,84	538258,27	45430,73
14650,10	9954,68	17814,56	16133,92	14230,35	14100,52	15351,67	14719,09	14325,65	16519,62	12894,99	15810,79	176505,94	27999,24
789,88	1191,48	1169,85	1163,70	1326,32	1097,41	1197,28	1098,99	1367,96	1392,27	940,74	1385,72	14121,60	1587,98
0,00	0,00	314,78	49,77	0,00	202,74	15,82	17,08	17,08	17,08	17,08	17,08	668,51	825,21
37570,53	60511,63	56618,16	55637,36	65978,62	43955,85	56197,68	60197,87	68448,56	60339,60	51108,42	69205,32	685769,60	127064,15
2362,59	0,00	3778,18	1683,55	0,00	2833,48	1683,55	1683,55	1683,55	1683,55	1683,55	1683,55	20759,16	30800,28
194975,45	275089,64	244309,40	243046,75	251848,89	201065,94	227485,70	262797,16	261504,71	252359,57	217970,28	285843,58	2918297,07	525584,53
98,86	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	390,00
4. ООО "Иненс"	200,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	80,00
итого	1120,00

СПРАВочно: собрано по кап. ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

1345959,99

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	-309 984,02
Корректировка отчета за 2015 год	116 132,00
Поступило средств по тек.ремонту	422 156,32
Поступило средств за аренду МОП	15 372,00

Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	901,86
май	Смена затворов на узле ЦО в подъезде №8 (4 шт)	11093,00
апрель, май	Машины- вывоз мусора и листвы с участка; разгрузка песка по песочницам	2109,02
июнь	Ремонт стояков ЦО в подвале подъезда №3 (замена кранов 3шт)	1007,00
июнь	Смена сбросника на стояке ГВС в подвале подъезда №1	341,00
июнь	Ремонт стояка ХВС в подвале подъезда №8 (замена крана, тройника, футорки)	833,00
июль	Подготовка к промывке: ремонт стояков ХВС в подвале 1,5,7,8 подъездов (замена муфт)	375,00
июль	Монтаж сжимов в межэтажных электрощитках (подъезд №6 2 этаж)	290,00
август	Поверка прибора учета ЦО 3 подъезд (ф50мм)	24140,00
август	Поверка прибора учета ЦО 1-2 подъезды (ф50мм)	24140,00
август	Поверка прибора учета ЦО 4-5 подъезды (ф50мм)	24140,00
август	Поверка прибора учета ЦО 6-7 подъезды (ф50мм)	24140,00
август	Поверка прибора учета ЦО 8 подъезд (ф50мм)	23350,00
август	Поверка прибора учета ГВС 4-8 подъезды (ф32мм)	23180,00
август	Поверка прибора учета ХВС (ф32мм)	14694,00
сентябрь	Восстановление балясин в подъездах с 1 по 8 (50шт)	2638,00
сентябрь	Устройство пешеходной дорожки в арке (распределено на 4 дома)	8250,94
сентябрь	Ремонт подъездных козырьков (с 1 по 8 подъезды: прокладка труб для стока воды с козырька)	1675,00
сентябрь	Аварийная смена стояка ГВС (6м) и полотенцесушителя по кв.123	3719,00
сентябрь, октябрь	Машины - спиливание деревьев (тополь), вывоз веток от спиленных деревьев, вывоз листвы	3603,93
октябрь	Изготовление и установка перил на крыльце у подъезда №3, покраска перил	3126,00
ноябрь	Машины - расчистка снега у мусорных стоянок, внутри квартала, подсыпка	2525,13
ноябрь	Опломбировка узла учета тепловой энергии (4-5 подъезд)	1878,25
декабрь	Машины- расчистка снега внутри квартала	1250,58
	ИТОГО:	203400,71

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017

40 275,59

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2016 года	7088,86
Поступило средств	14 121,60

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18526,30
	ИТОГО:	18526,30

Остаток денежных средств на 01.01.2017 2 684,16

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.