

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 года

Адрес: **ул. Быкова д.21**  
 обслуживаемая площадь: **2567,40**  
 в т.ч. жилая **2411,40**  
 в т.ч. нежилые помещения **156,00**

1.

	долг за собств на 01.07.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	714,90	361,92	361,92	361,92	361,92	361,92	361,92	1229,88	1229,88	1229,88	1092,78	1211,47	1211,47	9376,88
СОИ ГВС (нагр.)	2156,07	918,60	918,60	918,60	918,60	918,60	918,60	964,56	964,56	964,56	724,86	950,12	950,12	11030,38
СОИ ВО (куб.м)	500,50	253,06	253,06	253,06	253,06	253,06	253,06	261,32	261,32	261,32	201,16	257,41	257,41	3018,30
Водоотведение	17905,07	7383,44	6953,76	6877,38	7344,44	7613,10	7049,55	7444,87	7484,54	6916,31	8025,04	7184,74	7450,43	87727,60
СОИ ГВС (носит.)	462,55	233,77	233,77	233,77	233,77	233,77	233,77	240,48	240,48	240,48	184,96	236,88	236,88	2782,78
ГВС-носитель	15112,34	5943,82	5240,89	5178,35	5734,14	5953,79	5965,91	6133,60	5983,95	5923,49	6208,34	5605,72	5722,36	69594,36
Повыш.коэф.ХВС	5714,02	1623,59	1623,59	1623,59	1558,52	1515,35	1574,38	1620,80	1620,80	1620,80	1624,23	1624,23	1674,99	19304,87
СОИ ХВС (куб.м)	462,55	233,77	233,77	233,77	233,77	233,77	233,77	240,48	240,48	240,48	184,96	236,88	236,88	2782,78
ХВС	17960,89	7703,74	7610,85	7532,23	7839,61	8116,59	7062,80	7471,11	7807,74	6828,57	8577,01	7631,57	8004,54	92186,36
Домофон	5151,03	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2039,32	2613,00	2613,00	31133,32
Содержание жилья	50678,81	25681,62	25681,62	25681,62	25681,62	25681,62	25681,62	26694,25	26694,25	26694,25	26694,25	26694,25	26694,25	314255,22
Уборка МОП	5246,02	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	-650,00	3350,00	3350,00	36650,00
Целевой сбор	36297,24	16879,80	16879,80	16879,80	16879,80	16879,80	16879,80	16879,80	16879,80	16879,80	12724,81	16627,10	16627,10	197897,21
Мусор	11219,46	5521,68	5521,68	0,00	11043,36	5521,68	5521,68	6606,67	6606,67	6606,67	6606,67	6606,67	6606,67	72770,10
Электроэнергия	55550,65	26622,16	26238,74	24922,98	3332,06	3332,06	3332,06	3536,01	3536,01	3536,01	3536,01	3536,01	3536,01	108996,12
Капитальный ремонт взносы РО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	0,00	4231,61	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	10061,61
ХВС, ВО, комп. на теп.энергию и ХВС	78,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	32,97	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,90	16,90	16,90	16,90	17,14	17,14	200,10
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	138,52	59,43	59,43	59,43	59,43	59,43	59,43	62,39	62,39	62,39	62,39	63,27	63,27	732,68
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	30,47	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,57	15,57	15,57	15,57	15,79	15,79	184,64
Содержание жилья Н/Ж	4501,76	1661,40	1661,40	1661,40	1661,40	1661,40	1661,40	1726,92	1726,92	1726,92	1726,92	1726,92	1726,92	20329,92
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,57	15,57	15,57	15,57	15,79	15,79	184,64
Целевой сбор Н/Ж	3759,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	13104,00
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	229929,75	111412,04	106101,51	99046,53	89764,13	84964,57	83418,38	87743,18	87969,83	86361,97	80141,75	86734,96	87541,02	1091199,87

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

## Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18074,50	18074,50	18074,50	18074,50	18074,50	18074,50	19152,80	19152,80	19152,80	19152,80	19152,80	19152,80	19152,80	223363,80
Уборка МОП	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	-650,00	3350,00	3350,00	36650,00
АДС	898,59	898,59	898,59	898,59	770,22	770,22	770,22	770,22	898,59	898,59	898,59	898,59	898,59	10269,60
Услуги управления	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	25941,01
АО РЦ Урала	1038,79	1009,12	1078,20	963,35	1299,06	1158,08	1123,43	1290,07	1335,91	1539,70	1077,71	1517,61	14431,02	
МРСК Урала	346,90	294,06	305,73	0,00	26,19	86,57	104,27	61,81	86,99	56,86	192,69	138,40	1700,48	
итого:	25920,52	25838,02	25918,77	25498,19	25731,72	25651,12	26712,47	26836,65	27036,04	23159,70	26833,55	27219,16	312355,91	
Поступило на Текущий ремонт	-2119,54	-4000,25	-2077,34	-2930,43	1681,06	-718,80	-2060,47	2283,80	-1193,63	9290,05	-4142,75	4399,91	-1588,39	
"целевой сбор"	14096,80	12958,68	13983,18	13264,08	16028,22	14599,62	14480,19	17147,59	15265,90	19696,73	13135,97	17911,09	182568,05	
АО РЦ Урала	352,42	323,97	349,58	331,60	400,71	364,99	362,00	428,69	381,65	492,42	334,97	456,73	4579,72	
Поступило на "целевой сбор"	13744,38	12634,71	13633,60	12932,48	15627,51	14234,63	14118,19	16718,90	14884,25	19204,31	12801,00	17454,36	177988,33	

2567,40  
2411,40  
156,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
274,71	254,21	276,31	260,72	320,06	289,40	295,56	1016,19	888,53	1316,77	806,12	1193,15	7191,73	2900,05
732,82	656,59	705,04	666,00	813,54	736,65	733,34	905,13	793,28	1064,24	684,49	962,58	9453,70	3732,75
196,00	172,31	193,21	184,56	221,55	202,41	200,40	241,19	212,09	287,41	185,65	259,98	2556,76	962,04
4575,39	5015,53	5082,62	4105,42	6742,04	5784,17	5400,47	5664,84	7730,88	7658,77	5135,79	7460,43	70356,35	35276,32
181,17	159,17	178,47	169,74	205,38	186,96	185,10	222,14	195,37	264,54	170,85	239,29	2358,18	887,15
3669,41	4081,52	3565,00	3200,86	5065,91	4434,48	4583,11	4613,02	6186,34	6260,71	3962,65	5600,95	55223,96	29482,74
1053,28	845,30	1121,93	790,44	1094,84	1059,97	1081,05	1282,19	1076,50	1101,24	1015,74	937,90	12460,38	12558,51
181,17	159,17	178,47	170,33	204,79	186,96	185,10	222,14	195,37	264,54	170,85	239,29	2358,18	887,15
4767,59	5198,24	5831,67	4387,47	7394,53	6255,41	5396,34	5756,55	8055,16	7848,34	5452,92	8211,57	74555,79	35591,46
2012,91	1878,91	2047,85	1924,82	2381,08	2148,34	2118,47	2461,22	2162,01	2961,22	1876,76	2679,45	26653,04	9631,31
19656,37	17871,85	19605,82	18497,72	22707,95	20535,68	20336,88	24609,37	21630,96	29350,88	18942,86	26553,06	260299,40	104634,63
2483,21	2304,52	2574,21	2408,64	3043,43	2735,24	2653,72	3050,55	2736,18	1371,84	2020,91	3338,97	30721,42	11174,60
13004,80	11866,68	12891,18	12172,08	14936,22	13507,62	13388,19	15776,20	13909,94	18604,66	12043,90	16819,02	168920,49	65273,96
5034,53	4124,46	5045,83	0,00	6337,14	6025,24	5301,12	4984,05	8644,54	6411,75	9620,82	10476,10	72005,58	11983,98
23126,72	19604,25	20381,95	0,00	1746,22	5771,55	6951,45	4120,72	5799,03	3790,58	12846,22	9226,83	113365,52	51181,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4221,61	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	9941,61	120,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,52	38,28	0,00	0,00	0,00	78,80	0,00
16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	8,54	8,99	16,91	16,90	16,90	182,83	50,24
59,43	59,43	59,43	59,43	59,43	59,43	59,43	40,67	41,87	62,39	62,40	62,39	685,73	185,47
15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	7,89	8,31	15,57	15,57	15,57	168,82	46,29
1661,40	1661,40	1661,40	1661,40	1661,40	1661,40	1661,40	1460,53	1475,27	1727,03	1727,03	1727,04	19746,70	5084,98
15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	15,13	0,00	0,86	15,57	15,57	15,57	153,48	46,29
1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1371,39	1355,96	1092,07	1092,07	1092,07	13647,56	3215,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86939,15	76480,17	81967,02	51226,26	75502,14	72147,54	71097,76	77003,65	82309,76	90914,96	77294,00	96556,04	939438,45	381691,17
86,1 %													

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

635295,18

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
3. "Конвекс"	150,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "Комстар-Регионы"	70,00
<b>итого</b>	<b>530,00</b>

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2018 года	-149 671,34
Поступило средств по тек.ремонту и "целевому сбору"	176 399,93
Поступило средств за аренду МОП	8 947,45

процент оплаты собственников 82%  
долг за собственниками по  
"содержанию жилья" 77940,38

**Выполненные работы в 2018 году**

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	1911,56
апрель	Восстановление электроснабжения в подвале	1137,00
апрель	Сантехнические работы:	9924,00
апрель	Установка узла учета отопления	150621,00
май	Обработка подвала и 1-го этажа от тараканов	876,56
июнь	Смена кранов ГВС в подвале	2605,00
июнь	Расходы по уплате госпошлины в суд о взыскании задолженности ООО "Управление" в пользу МКД	6195,00
сентябрь	Ремонт крыльца подъездного	20674,00
ноябрь	Электромонтажные работы: устройство освещения на этажах в подъезде	2078,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	308,08
декабрь	Электромонтажные работы: смена электроламп со 2 по 5 этажи (5 шт)	102,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>196432,20</b>

справочно: отсуженная сумма **369790,08**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -160 756,16**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	1351,28
Поступило средств	7 191,73

месяц	виды работ	сумма
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2019 8 543,01**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.